



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-12-11 15:15:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **19/10017**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1997-02-19**
Adresas: **Kaunas, Jaunųjų Talkininkų g. 9**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **1901-0191-0137**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0191:137 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.0746 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0746 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **4262 Eur**
Žemės sklypo vertė: **2664 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **26326 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-01-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-12-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **184/746 žemės sklypo Nr. 1901-0191-0137, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **562/746 žemės sklypo Nr. 1901-0191-0137, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-01-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 01-338**
Įrašas galioja: **Nuo 1996-01-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **562/746 žemės sklypo Nr. 1901-0191-0137, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-16 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 8MŽP-21-(14.8.104.)**
Plotas: **0.0156 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-08**

5.2. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **562/746 žemės sklypo Nr. 1901-0191-0137, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Plotas: **0.0406 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nustatyta naudimosi nekilnojamojo daikto tvarka**
Daiktas: **184/746 žemės sklypo Nr. 1901-0191-0137, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-01-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 190**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-01-23**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0191-0137, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0191-0137, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ARNAS STAČIOKAITIS