

PATVIRTINTA  
Savivaldybės nekilnojamojo turto  
pardavimo viešame aukcione  
organizavimo ir vykdymo komisijos  
2020 m. gruodžio 2 d.  
sprendimu Nr. 60-7-820\*



## PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Dalis gyvenamojo namo (unikalusis Nr. 1998-3013-1012, 3/8 nuo 94,02 kv. m bendrojo ploto, pastatas rąstinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane – 1A1m) ir 3/8 kiemo statinių (unikalusis Nr. 1998-3013-1034, tvora, stoginė (3I1m), šulinys) ir šiam nekilnojamajam turtui priskirta 216/575 (0,0216 ha) žemės sklypo dalis (kadastro Nr. 1901/0044:156, unikalusis Nr. 4400-0951-2083) Mokyklos g. 9, Kaune.

Pradinė bendra pardavimo kaina – 4 194 Eur, iš kurios: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 2218 Eur, pradinė žemės sklypo pardavimo kaina – 1976 Eur.

Kainos didinimo intervalas – 100 Eur

Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 100 Eur

Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 410 Eur

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas – 0,026 ha.

2. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), plotas – 0,0575 ha.

3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,004 ha.

4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 0,006 ha.

Žemės servitutai:

Kiti servitutai (tarnaujantis) – suteikiama teisė žemės sklypo Mokyklos g. 11/Kernavės g. 22 savininkams naudotis sklypo Mokyklos g. 9 dalimi (1,0 m nuo pastato) prižiūrint ar remontuojant prie ribos esančius pastatus.

Pirkėjas nekilnojamajam turtui priskirtą žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

**Turto apžiūra: 2020 m. gruodžio 30 d. Į turto apžiūrą būtina registruotis tel. 8 614 79554 iki 2020 m. gruodžio 29 d. 16.00 val.**

**Registravimo dalyvauti aukcione laikas: pradžia – 2021 m. sausio 6 d. 00:00:00 val., pabaiga – 2021 m. sausio 6 d. 23:59:59 val.**

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną e-varžytnių sistemoje – **internetiniame puslapyje [www.evarztytnes.lt](http://www.evarztytnes.lt)**.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui. Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokesį ir garantinį įnašą. Sąskaitos registravimo mokesčiui ir garantiniam įnašui sumokėti rekvizitai: Kauno miesto savivaldybės administracija (įmonės kodas 188764867), Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor bank AS Lietuvos skyrius (banko kodas 40100).

Elektroniniame aukcione ketinantis dalyvauti **juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės**, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

- 1) Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;

- 2) įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;
- 3) kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turto) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;
- 4) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;
- 5) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti *fiziniai asmenys*, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:

- 1) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;
- 2) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka.

Asmuo iki aukciono pradžios (registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu) gauna pranešimą apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į aukcioną.

**Elektroninis aukcionas prasideda – 2021 m. sausio 8 d. 9:00:00 val., baigiasi – 2021 m. sausio 11 d. 13:59:59 val.**

*Aukciono vykdymo būdas:* elektroninis aukcionas, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178, ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 (pakeista Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2020 m. balandžio 6 d. įsakymu Nr. P1-119).

*Informacija apie parduodamo turto būklę, panaudojimo ar plėtros galimybes ir kt.:*

1. Dalis gyvenamojo namo pripažinta netinkama (negalima) naudoti, dėl fizinio nusidėvėjimo (pagrindas – 2018 m. birželio 21 d. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Įsakymas Nr. A-2125).
2. Nekilnojamas turtas yra parduodamas prastos būklės: stogo danga ir stogą laikanti konstrukcija fiziškai nusidėvėjusi, namo dalies techninė būklė bloga, grindų danga visai susidėvėjusi, lubas laikanti konstrukcija įlinkusi, lauko durys fiziškai nusidėvėjusios. Kauno miesto savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.
3. 2018-12-05 išduotas gyvenamojo namo Mokyklos g. 9, Kaune, energinio naudingumo sertifikatas Nr. GV-0008-00561 (galiojimo data – 2028-12-05), kuriuo pastatui nustatyta F energinio naudingumo klasė.
4. 2007-02-19 Sutartimi Nr. IR-1833, nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka. Naujasis savininkas naudosis: 163 kv.m. žemės sklypo dalimi, plane pažymėta „B“, 53 kv.m. ploto žemės sklypo dalimi iš žemės sklypo dalies, plane pažymėtos „C“ ir gyvenamojo namo patalpoms: ½ (1-6/4,41 kv.m.) ir 0,78 (1-5/42,48 kv.m.), kas sudaro 35,26 kv.m., 0,38 idealines dalis pastato – gyvenamojo namo.

*Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:* aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir jo kopiją išsiųsti el. paštu [diana.kudirkaite@kaunas.lt](mailto:diana.kudirkaite@kaunas.lt), o aukciono protokolo originalą įsipareigoja pateikti kartu su šiose viešo aukciono sąlygose nurodytais dokumentais per 5 darbo dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos.

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 25 dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos (už nekilnojamąjį turtą atsiskaitoma į

Kauno miesto savivaldybės banko sąskaitą Luminor bank AS Lietuvos skyrius (banko kodas 40100), o žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutarčių pasirašymo dienos. Žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro VĮ Turto bankas (už žemės sklypą atsiskaitoma į VĮ Turto banko sąskaitą Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas). Išlaidas, susijusias su turto perleidimu, sumoka pirkėjas.

*Kitos aukciono sąlygos:*

1. Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, gražinamas per 5 darbo dienas.
2. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo – pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtoju negražinamas ir garantinis įnašas. Taip pat toks asmuo privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas ir sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo asmuo, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.

*Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo - pardavimo sutarčių projektų teikia Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio specialistė D. Kudirkaitė, tel. (8 37) 20 38 61, 8 614 79 554, el. p. [diana.kudirkaite@kaunas.lt](mailto:diana.kudirkaite@kaunas.lt).*

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus  
Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio specialistė

Diana Kudirkaitė

2020.12.01

