

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-08-11 13:28:24

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1058241  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2008-03-05  
 Adresas: Kaunas, Vaisių g. 34A

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-1518-2726  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0150:121 Kauno m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos  
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos  
 Žemės sklypo plotas: 0.0501 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.0501 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 5118 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 3199 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 24500 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-04-04  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-08-28

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas:  
 Daiktas:  
 Įregistravimo pagrindas:  
 Įrašas galioja:

4.2. Savininkas:  
 Daiktas:  
 Įregistravimo pagrindas:  
 Įrašas galioja:

4.3. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: 338/501 žemės sklypo Nr. 4400-1518-2726, aprašyto p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-02-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-2002  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-11-03

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042  
 Daiktas: 338/501 žemės sklypo Nr. 4400-1518-2726, aprašyto p. 2.1. , 4.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-07-09 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 8MŽP-19-(14.8.104.)  
 Plotas: 0.0093 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-08-05

5.2. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: 338/501 žemės sklypo Nr. 4400-1518-2726, aprašyto p. 2.1. , 4.3.  
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.  
 Plotas: 0.0245 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-08-05

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1518-2726, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02  
 Aprašymas: 2010-09-22 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-33; 2016-12-20 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2475  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.2. Asmeninė nuosavybė  
 Daiktas: 95/501 žemės sklypo Nr. 4400-1518-2726, aprašyto p. 2.1. , 4.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-04-10 Dovanojimo sutartis Nr. RK-1821  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-04-12

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1518-2726, aprašytas p. 2.1.

- [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.008 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1518-2726, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.002 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1518-2726, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.008 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:  
Statiniai-Reg.Nr.20/213325.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ

