

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-07-02 16:50:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/626384
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2006-08-10
 Adresas: Kaunas, V. Kudirkos g. 20

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-0922-1196
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0133:166 Kauno m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
 Žemės sklypo plotas: 0.0409 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0409 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 5106 Eur
 Žemės sklypo vertė: 3191 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 29000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-06-21
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-04-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: 182/409 žemės sklypo Nr. 4400-0922-1196, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-07-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-8056
 Įrašas galioja: Nuo 2018-11-08

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas:
 Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:
 Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
 Daiktas: 182/409 žemės sklypo Nr. 4400-0922-1196, aprašyto p. 2.1. , 4.1. ✓
 Įregistravimo pagrindas: 2020-06-01 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 8MŽP-10
 Plotas: 0.0085 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-23

5.2.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: 182/409 žemės sklypo Nr. 4400-0922-1196, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kiti servitutai (viešpataujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0922-1196, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-07-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-8056
 Aprašymas: Žemės sklypo savininkai turi teisę naudotis sklypo V. Kudirkos g. 18 (1,0 m. nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus.
 Įrašas galioja: Nuo 2006-08-18

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: 227/409 žemės sklypo Nr. 4400-0922-1196, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-07-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-3316
 2018-11-07 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RK-6662
 Įrašas galioja: Nuo 2018-11-08

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0922-1196, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1999-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 292
 Aprašymas: 2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 11-128, nekilnojamojo daikto kodas 22148.
 Įrašas galioja: Nuo 2012-12-10

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0922-1196, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0922-1196, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0922-1196, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0922-1196, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0922-1196, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Kauno m. sav. Kauno m. V.Kudirkos g. 20 / J.Mateikos g. 2 Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ