

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-08-11 13:27:41

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/232662**  
 Registro tipas: **Patalpos/butai**  
 Sudarymo data: **1988-05-31**  
 Adresas: **Kaunas, Vaisių g. 34A-4**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Butas/Patalpa - Butas**  
 Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpa pažymėta a (1/4 nuo 9,11 kv.m)**  
 Unikalus daikto numeris: **1993-7038-9018:0003**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**  
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1993-7038-9018, 1A1ž**  
 Kambarių skaičius: **2**  
 Aukštas: **1**  
 Šildymas: **Krosninis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Bendras plotas: **30.40 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **23.33 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4906 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1619 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1457 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-03-26**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-26**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Priklausanti dalis: **19/100 priklausio butui Nr. 1993-7038-9018:0003, aprašytam p. 2.1.**  
 Registro Nr.: **20/213325**  
 Adresas: **Kaunas, Vaisių g. 34A**  
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 411m**  
 Unikalus daikto numeris: **1993-7038-9029**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **411ž**  
 Statybos pabaigos metai: **1990**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **105 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **42.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2846 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1736 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1240 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-15**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-26**

3.2.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Priklausanti dalis: **25/100 priklausio butui Nr. 1993-7038-9018:0003, aprašytam p. 2.1.**  
 Registro Nr.: **20/213325**  
 Adresas: **Kaunas, Vaisių g. 34A**  
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 611m**  
 Unikalus daikto numeris: **1993-7038-9034**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **611ž**  
 Statybos pabaigos metai: **1986**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **51 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **22.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1771 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **51 %**  
 Atkuriamoji vertė: **867 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **584 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-15**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-26**

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
 Daiktas: **butas Nr. 1993-7038-9018:0003, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-20 Priėmimo - perdavimo aktas**  
**2003-11-26 Priėmimo - perdavimo aktas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2003-12-23**

- 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
- 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra
- 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
- 8. Žymos: įrašų nėra
- 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra
- 10. Dalkto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra
- 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
- 12. Kita informacija: įrašų nėra
- 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ

