



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-03-20 15:07:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas:

Registro Nr.: 20/241707
 Registro tipas: Patalpos/butai
 Sudarymo data: 1981-06-23
 Adresas: Kaunas, V. Kudirkos g. 20-3

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
 Unikalus daikto numeris: 1992-5015-6011:0004
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1992-5015-6011, 1A1ž
 Kambarių skaičius: 1
 Aukštas: 1
 Šildymas: Krosninis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Bendras plotas: 24.60 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 13.25 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5577 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
 Atkuriamoji vertė: 1829 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 2926 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-05-30
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-05-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Priklausanti dalis: 1/3 priklauso butui Nr. 1992-5015-6011:0004, aprašytam p. 2.1.
 Registro Nr.: 20/206500
 Adresas: Kaunas, V. Kudirkos g. 20
 Unikalus daikto numeris: 1992-5015-6022
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 2I1m
 Statybos pabaigos metai: 1961
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Medis su karkasu
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 57 kub. m
 Užstatytas plotas: 26.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1667 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 501 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 777 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-07-02
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-05-30

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
 Daiktas: butas Nr. 1992-5015-6011:0004, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1995-03-16 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2001-06-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje**
 Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
 Daiktas: butas Nr. 1992-5015-6011:0004, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1999-10-28 Įsakymas Nr. 292
 Aprašymas: 2009.06.01 pranešimas Nr.06-09
 Įrašas galioja: Nuo 2009-06-11

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Kauno m. sav. Kauno m. V.Kudirkos g. 20-3 / J.Mateikos g. 2-3 Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

2020-03-20 15:07:39

Dokumentą atspausdino

VALDAS MINGAILA