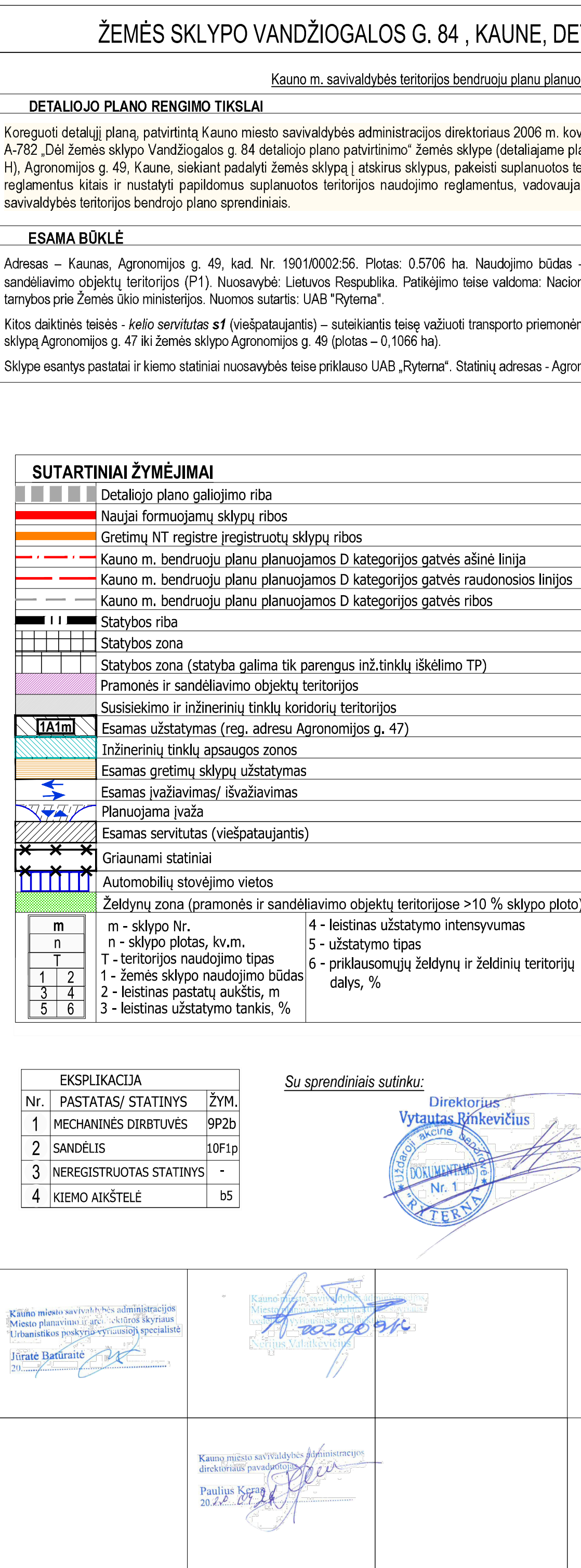




Planuojamas sklypas
na D kategorijos gatvė

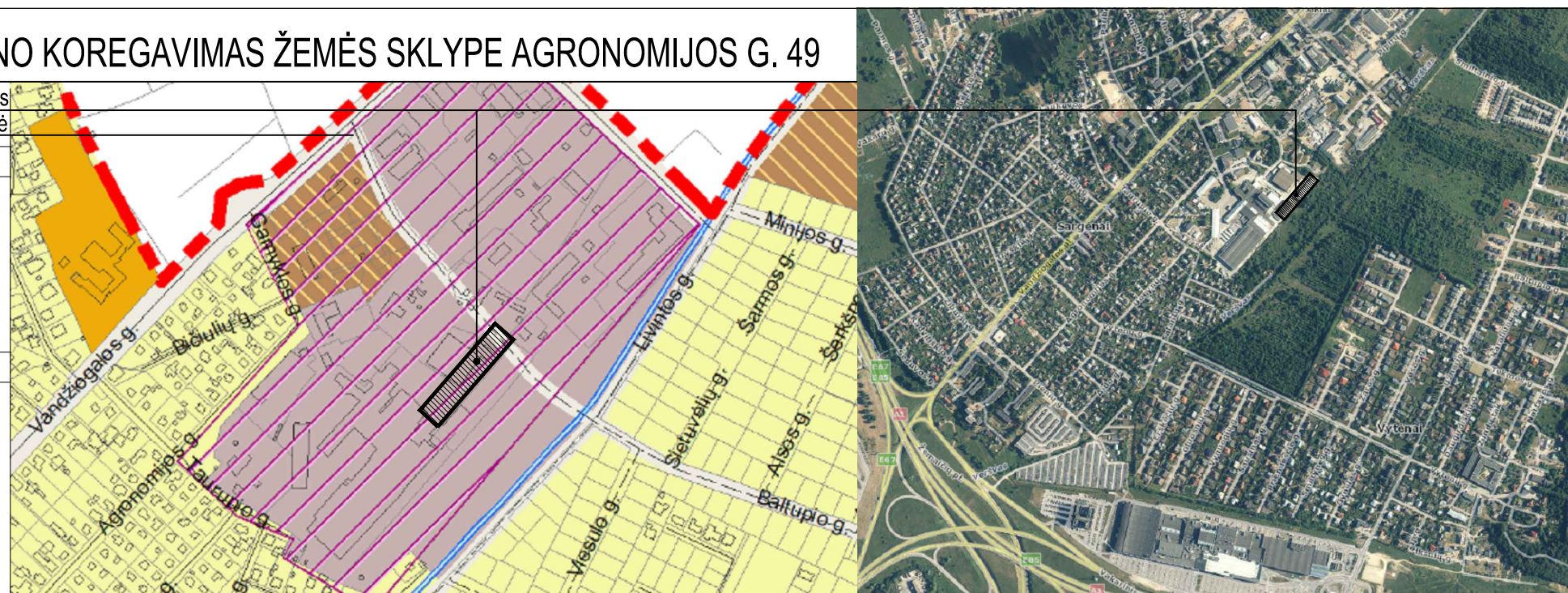
Kauno m. savivaldybės teritorijos bendrojo planu planuojama D kategorijos gatvė

Koreguoti detalijai plana, patvirtinta Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. A-782 „Dėl žemės sklypo Vandžio galos g. 84 detaliojo plano patvirtinimo“ žemės sklypo (detaliojame plane žemės sklypas pažymėtas žalia spalva), Agromonijos g. 49, Kaune, siekiant padalyti žemės sklypą į atskirus sklypus, pakeisti suplanuojamų teritorijos naudojimo reglamentus kitais ir nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujančius Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

Adresas – Kaunas, Agronomijos g. 49, kad. Nr. 1901/0002:56. Plotas: 0.5706 ha. Naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P1). Nuosavybė: Lietuvos Respublika. Patikėjimo teise valdoma: Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos. Nuomos sutartis: UAB "Rytėma".

Kitos daiktinės teisės - *kelio servitutas s1* (viešpataujantis) – suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis per žemės sklypą Agronomijos g. 47 iki žemės sklypo Agronomijos g. 49 (plotas – 0,1066 ha).

Sklype esantys pastatai ir kiemo statiniai nuosavybės teise priklauso UAB „Rytėna“. Statinių adresas - Agronomijos g. 47.



PLANUOJAMAS SKLYPAS KAUNO M. SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BP SPRENDINIUOSE

SITUACIJOS SCHEMA

Sklypo Nr.	Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privilegijoms teritorijos naudojimui reikalingimai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
		X	y					Leistinas pastatų aukštis, m					Priklausomųjų želdynų plotas, %		
								nuo žemės paviršiaus	atitulk	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas			
1	1	6090402.34	493409.60	5184	Pramonės ir sandėliavimo teritorijos (PtK)		Kita (KT)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	8,5	=71.0	46	1,1	k=0 (pramonės ir išimtinės infrastruktūros teritorijų užstatymas)	10	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų, vėrvymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis) - po 2,5 m; - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis) - po 1 m; - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis) - po 1 m.
	5	6090381.68	493437.23												
	6	6090342.01	493403.99												
	7	6090266.15	493337.73												
	8	6090288.76	493311.95												
	9	6090345.61	493353.02												
	10	6090343.33	493359.78												
11	6090396.60	493405.06													
2	1	6090402.34	493409.60	522	Inžinerinės infrastruktūros kordonus (IKK)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinio tinklo teritorijos (IzT)	-	-	-	-	-	-	-	
	2	6090414.12	493418.93												
	3	6090394.89	493444.74												
	4	6090393.18	493446.87												
	5	6090381.68	493437.23												
s1				1066			Esamas kelio servituotas (viešpataujantis), sklype Agronomijos g. 47 – suteiktinis teisė važiuoti transporto priemonėmis per žemės sklypą Agronomijos g. 47 iki žemės sklypo Agronomijos g. 49.								

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto 2014-04-10 sprendimu Nr. T-209, sprendinius.
2. Detaliojo plano skyrys Agronomijos g. 49 (kad.Nr. 1901/000256) padalinamas į dvi skyplius Nr.1 ir Nr.2, atskiriant 15 m pločio juostą skylo Agronomijos g. 49 šiaurinėje pusėje, Kauno miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimui - planuojamai D kategorijos gatvei.
3. DP galiojimo riba sutampa su esamo žemės sklypo Agronomijos g. 49 riba.
4. Naujai formuojamų skyplių ribos tarp taškų 2-3, 3-4, 6-7, 7-8, 8-9, 9-10 sutampa su registruoto žemės sklypo Agronomijos g. 49 ribomis.
5. Skyplė Nr.1 planuojamą statyti pastatų/ statinių vietą kiti statinių statybos zonos ribos, išlaikant reikalingus priešgaisrinis ir kitus normatyvinius atstumus tarp pastatų, inžinerinių tinklų ir skyplių ribų. Statyba inžinerinių tinklų apsaugos zonoje galima tik parengus inžinerinių tinklų iškėlimo techninius projektus ir suderinus juos su tinklus eksploatuojančiomis institucijomis.
6. Detaliojo plano nustatytas leistinas statinių aukštis skyplio Nr.1 - iki 8,5m aukščio. Atstumas nuo pastatų iki skyplio ribos turi būti numatomas pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus: ne mažesnis nei 3m, kai pastatas yra 8,5m aukščio ir didinamas po 0,5 m kiekvienam pastato aukšto metrui.
7. Preliminari želdynų plotams skaita skypla Nr.1 dalis (-592 kv.m.) (stikla LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr.D1-694 patvirtintas priklausančių želdynų normos, pateiktas "Priklausančių želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos apraše" - ne mažiau 10 kv.m. plotu (atitinka kv.m.). Saugojinių želdinių planuojamoje teritorijoje nėra. Skyplė Nr.2, atsižvelgiant į jo paskirtį, želdynų plotas nenoraujamas.
8. Automobilų stovėjimo vietų skaičius skyple Nr.1 numatytas vadovaujantis STR "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelė, atsižvelgiant į esamų registruotų pastatų paskirtį: gamybos ir pramonės paskirties pastatuose - 1 vieta 100 kv.m. darbo patalpų plotu (757,77 kv.m. - 8 vlt.), sandėliavimo paskirties pastatai - 1 vieta 200 kv.m. sandėlių plotu (314,09 kv.m. - 2 vlt.). Viso - ne mažiau 10 vlt. Detaliojo plano skyple Nr.1 suplanuotas 27 automobilų stovėjimo vietos. Juo skaičius ir išdėstymas turi būti tikslinami techninio projekto metu, įvertinant naujai projektuojamų pastatų paskirtį, plotą ir darbuotojų skaičių, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normomis.
9. Į skyplą Nr.1 planuojama nauja įvažė iš Kauno m.sav. teritorijos BP planuojamos D kategorijos gatvės skyplio Nr.2. Esamas įvažiavas, servituojanti keliu skylo Agronomijos g.47, paliekamas. Planuojamos D kategorijos gatvės sprendiniai skyple Nr.2 bus projektuojami techninio projekto rengimo etape, pagal atskirai išduotas technines sąlygas.
10. Naujos D kategorijos gatvės atkarpai ir jos elementų įrengimui skyple Agronomijos g. 49 atidalinamas skyplas Nr.2 (15 m pločio juosta tarp gatvės raudonųjų linijų), į kurią gyvenamosios ir visuomeninės paskirties statiniai nepastatomi, todėl DP nenumatomos priemonės triukšmo, vibracijos, oro taršos ribinių verčių viršijimo prevencijai.
11. Gaisriniai hidrantai išorės gaisrinimui turi būti projektuojami techninio projektavimo metu, pagal išduotas projektavimo sąlygas, vadovaujantis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės".
12. Keliai planuojamoje teritorijoje, skirti gaisrinio ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, turi atitikti "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" reikalavimus. Skylo Nr. 1 centrinėje dalyje numatoma ne mažesne kaip 12x12m aikštelė gaisrinės technikos apsisukimui.
13. Skyplų apželdinimo bei susisiekimo infrastruktūros sprendiniai turi būti tikslinami ir detalizuojami TP metu, pagal konkrečią projektavimo užduotį. Eismo organizavimo schema pateikiama DP-03.
14. Planuojamų skyplių plotus, kraštinę ilgus ir kampų koordinates tikslinti atliekant geodezinius matavimus. Išmatavimai pateikti metrais.
15. Vykdoma veikla planuojamosios skypluose nebus pažeisti trečiųjų asmenų interesai, priešgaisriniai, aplinkos apsaugos ir kiti reikalavimai.
16. Gairinėse teritorijose vykdoma ūkinė veikla neturi neigiamos įtakos planuojamosios skypluose numatomi ūkiniai veiksmai.
17. Gairinėse teritorijose vykdoma ūkinė veikla neturi neigiamos įtakos planuojamosios skypluose numatomi ūkiniai veiksmai.

EKSPLIKACIJA		
Nr.	PASTATAS/ STATINYS	ŽYM.
1	MECHANINĖS DIRBTUVĖS	9P2b
2	SANDĖLIS	10F1p
3	NEREGISTRUOTAS STATINYS	-
4	KIEMO AIKŠTELĖ	b5

Su sprendiniais sutinku:

Direktorius
Vytautas Rinkevičius

Užda
DOKUMENTAMS
Nr. 1



Kestulys 9 66A LT-4304 Kaunas Lėvelė			Tel.: 8 37 220 164 Faksas: 8 37 337 774 El. Paštas: kaunas@lrv.lt			OBJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPO VANDŽIO GALOS G. 84, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE AGRONOMIJOS G. 49JO			Laida 0	
Kauno miesto Savivaldybės žemė			KAUNO PLANAS			KOMPLEKSAS:			495-29	
A 1202	PV arch.	V. Žaltauskienė R. Sipavičienė				PAGRINDINIS BRĖŽINYS			Mastelis 1:500	
PROJEKTO ORGANIZATORIUS: Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius						495-29-DP-02			Lapas 01	Lapų 01