



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-10-02 14:47:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/272561**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2003-01-28**
Adresas: **Kaunas, Partizanų g. 14-205A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Kambarys**
Aprašymas / pastabos: **Su dalimi bendro naudojimo patalpų, pažymėtų: 2-11, 2-12, 2-13, 2-14, 2-15, 2-16, 2-17, 2-18.**
Unikalus daikto numeris: **1996-7018-4019:0125**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1996-7018-4019, 1A5p**
Statybos pradžios metai: **1967**
Statybos pabaigos metai: **1967**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **1**
Aukštas: **2**
Rūsiai: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Viryklė: **Dujinė**
Bendras plotas: **18.14 kv. m**
Naudingas plotas: **18.14 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **18.14 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
Atkuriamoji vertė: **5970 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **9030 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-08-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1996-7018-4019:0125, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-10-06 Priėmimo - perdavimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-11-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
RŪTA BURAGIENĖ
Daiktas: **butas Nr. 1996-7018-4019:0125, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2668**
2020-08-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-08**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **butas Nr. 1996-7018-4019:0125, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-09-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 60-7-587
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-08**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ARNAS STAČIOKAITIS