



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-10-05 10:11:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/205123
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1985-01-29
Adresas: Kaunas, Karklų g. 14

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1993-7012-6013
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)
Žymėjimas plane: 1A1m
Statybos pabaigos metai: 1937
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 78.62 kv. m
Naudingas plotas: 75.05 kv. m
Gyvenamasis plotas: 43.84 kv. m
Tūris: 242 kub. m
Užstatytas plotas: 89.00 kv. m
Kambarių skaičius: 4
Koordinatė X: 6081686.4
Koordinatė Y: 493129.25
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 28594 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
Atkuriamoji vertė: 9436 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 12714 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-09-13
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-11-24
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: G
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai)
šildyti: 626.85 kWh/m2/m.

2.2.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-7012-6013, aprašytam p. 2.1.

Unikalus daikto numeris: 1993-7012-6035

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 211ž

Statybos pabaigos metai: 1937

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Medis su karkasu

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 24 kub. m

Užstatytas plotas: 13.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 885 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 80 %

Atkuriamoji vertė: 177 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 133 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-09-13

Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-11-24

2.3.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-7012-6013, aprašytam p. 2.1.

Aprašymas / pastabos: (šulinys, tvora, lauko tualetas)

Unikalus daikto numeris: 1993-7012-6057

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Statybos pabaigos metai: 1975

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2236 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %

Atkuriamoji vertė: 672 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 107 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-09-13

Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-11-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: 31/50 pastato Nr. 1993-7012-6013, aprašyto p. 2.1.

31/50 pastato Nr. 1993-7012-6035, aprašyto p. 2.2.

31/50 kitų statinių Nr. 1993-7012-6057, aprašytų p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319

Daiktas: 19/50 pastato Nr. 1993-7012-6013, aprašyto p. 2.1.

19/50 pastato Nr. 1993-7012-6035, aprašyto p. 2.2.

19/50 kitų statinių Nr. 1993-7012-6057, aprašytų p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2004-03-04 Priėmimo - perdavimo aktas

Įrašas galioja: Nuo 2012-09-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1993-7012-6013, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-02-07 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0008-00609/0

Įrašas galioja: Nuo 2020-02-07

Terminas: Nuo 2020-02-06 iki 2030-02-06

10.2.

Kita kadastro žyma (kadastro žyma)

Dokumentą išdavė: Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867

Daiktas: 19/50 pastato Nr. 1993-7012-6013, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-06-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-367

Aprašymas: Pripažintas netinkamu (negalimu) naudoti

Įrašas galioja: Nuo 2016-06-02

10.3.

Avarinis (kadastro žyma)

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319

Daiktas: pastatas Nr. 1993-7012-6013, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-01-29 Statinio pripažinimo avariniu aktas Nr. 53-4-42

Įrašas galioja: Nuo 2015-02-10

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ARNAS STAČIOKAITIS