



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KAUNO FILIALAS

## NEKILNOJAMOJO TURTO

.....  
KADASTRO IR REGISTRO  
DOKUMENTŲ BYLA

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

TOMAS \_\_\_\_\_

ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NUMERIS \_\_\_\_\_

REGISTRO NUMERIS \_\_\_\_\_ *20/235973* \_\_\_\_\_INVENTORINIS NUMERIS \_\_\_\_\_ *7496* \_\_\_\_\_ADRESAS \_\_\_\_\_ *KULVOS G. 29-2* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *KAUNO M.* \_\_\_\_\_

PANAIKINTO NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLOS  
NR. ....

Pradėta . *1948 05 28* .....

Baigta .....

Data .....

Saugoti nuolat



Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa (butas)**

Bylos Nr.: **19/7496**

Registro Nr.: **20/235973 (Patalpos/butai)**

Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Kulvos g. 29-2**

Lapų skaičius: 5



**SUDERINTA**

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

*Elektroniniu parašu pasirašė:* Rita Vosylienė

*Pareigos:* Vyresnioji kadastro specialistė

*Laiko žyma:* 2012-04-18 15:08:59

Bylos Nr. 19/7496  
Tomo Nr. 1  
Registro 20/235973

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	1	2012-04-12	1	1	
2	Patalpos (buto) kadastro duomenys 1D FORMA	2	2012-04-12	1	2	
3	Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas) 2D FORMA	3	2012-04-12	1	3	
4	Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	4	2012-04-12	1	4	

Vidaus apyrašo lapų

4

Mėtininkė  
auskienė  
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)





## Patalpos (buto) kadastro duomenys

**Adresas** Kauno m. sav. Kauno m. Kulvos g. 29-2

**Pavadinimas** Butas

**Aprašymas** su rūsiu

**Unikalus Nr.** 1994-0019-3011:0002

**Pažymėjimas plane** 2

**Paskirtis** Gyvenamoji (butų)

**Kad. duomenų nustatymo** 2012-04-12

### Patalpos (buto) kadastro duomenys

<b>Aukštas:</b>	1
<b>Kambarių skaičius:</b>	2
<b>Bendras plotas: kv. m</b>	39,17
<b>Gyvenamasis plotas: kv.</b>	29,98
<b>Rūsys:</b>	Yra
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100
<b>Karštas vanduo:</b>	Nėra

<b>Šildymas:</b>	Krosninis šildymas
<b>Vandentiekis:</b>	Komunalinis
<b>Nuotekų šalinimas:</b>	Komunalinis nuotekų
<b>Dujos:</b>	Nėra
<b>Viryklė:</b>	Nėra
<b>Vonios kambarys:</b>	Yra

### Pastato, kuriame yra butas (patalpa), duomenys

**Pažymėjimas plane** 3A1p

**Unikalus Nr.** 1994-0019-3011

**Paskirtis** Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

**Pavadinimas** Gyvenamasis namas

<b>Statybos pradžios metai:</b>	1940
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1940
<b>Rekonstravimo pradžios</b>	2011
<b>Rekonstravimo pabaigos</b>	2011
<b>Kap. remonto pradžios</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos</b>	

<b>Bendras plotas: kv. m</b>	322,31
<b>Aukštų skaičius:</b>	1
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100
<b>Tūris: kub. m</b>	1219
<b>Koordinatė X:</b>	6087013
<b>Koordinatė Y:</b>	493839

Parengė Matininkė Ona Ražanauskienė




13-Bal-2012 15:31:19

## Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Kulvos g. 29-2  
Unikalus Nr. 1994-0019-3011:0002

Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
2012-04-12	P	2	Butas	0.8	kv. m	39,17	Modelis: 8192	1710	67000	58	28100		71500
		3				7	8	9	10	11	12	13	14

Parengė Matiminkė Ona Ražanauskienė



\* 1 0 2 9 2 8 8 7 9 8 \*

Lapas 1 iš 1

## Patalpos (bufo) vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Kulvos g. 29-2

Unikalus Nr. 1994-0019-3011:0002

Žymėjimas 2

Pavadinimas Butas

Paskirtis Gyvenamoji (butų)

Matavimų data 2012-04-12

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m <sup>2</sup>	Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Versto plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingas plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garazų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	2	1	Koridorius	2,39	2,39			2,39							
1	2	2	Tualetas	1,07	1,07			1,07							
1	2	3	Dušo patalpa	2,73	2,73			2,73							
1	2	4	Kambarys	17,45	17,45	17,45									
1	2	5	Kambarys	12,53	12,53	12,53									
1	2	6	Veranda	3,00					3,00						
Iš viso patalpų (6 patalpos)				39,17	36,17	29,98		6,19							

Parengė Matiminkė Ona Ražanauskienė



\* 1 0 2 9 2 8 8 6 5 5 \*



**Pagalbinių pastatų, jų dalių ir priestatų kadastro duomenys**

**Adresas: Kulvos g. 31, Kaunas**

Unikalus numeris	1994-0019-2058
Žymėjimas	511ž
Užstatytas plotas m <sup>2</sup>	104
Tūris m <sup>3</sup>	271
Baigtumas %	100
Centro koordinatės X/Y	
<b>Kadastro duomenys</b>	
<b>Pagalbinis pastatas</b>	
Duomenys užfiksuoti	2004-08-12
Žymėjimas	511ž
Pavadinimas	Ūkinis pastatas
Stybos pr.-pab. metai	1960-1960
Rekonstr. pr.-pab. metai	-
Baigtumas %	100
Aukštų skaičius	1
Tūris m <sup>3</sup>	271
Pamatai	Medis
Sienos	Medis su karkasu
Perdangos	Medis
Stogo konstrukcija	Slaitinis
Stogo danga	Asbestcementis
Išorės apdaila	Nėra
Pertvaros	Medinės lentos
Grindys	Nėra
Laužai	Nėra
Durys	Nėra
Šildymas	Medinės
Vandentiekis	Nėra
Kanalizacija	Nėra
Dujos	Nėra
Elektra	Nėra

1B forma  
Bylos Nr. 19/7496

rengė specialistė

riño

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)  
M. Kušpetienė

20070812  
KADASTRAS

20040812

# Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 19/7496

2B forma

Adresas: Kulvos g. 31, Kaunas

Vertės nustatymo data	Žymėjimas (P)	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkurimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2004-08-12	5 1Ž	Ūkinis pastatas			Tūris m3	271	6.6.5	87	23700	70	7110	0,35	2490
2004-08-12	5 1Ž	Ūkinis pastatas			Tūris m3	271	6.6.5	87		70			
	T. S.K.	Kulvos 29 - 2 butas							1896	70	569	0,35	199

Parengė specialistė

M. Kušpetienė

2004 08 12

(pareigos, parašas, v. pavarda, data)

Tikrino

2004 08 12

(pareigos, parašas, v. pavarda, data)

