

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-05-27 15:15:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/71084**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1950-11-25**
 Adresas: **Kaunas, Kalniečių g. 186**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Bendrabutis
 Unikalus daikto numeris: **1998-3004-3019**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
 Žymėjimas plane: **1N5p**
 Statybos pradžios metai: **1983**
 Statybos pabaigos metai: **1983**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **5**
 Bendras plotas: **5567.04 kv. m**
 Naudingas plotas: **4583.74 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **2729.75 kv. m**
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **944.03 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **25.24 kv. m**
 Tūris: **20250 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1200.00 kv. m**
 Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **138**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **137**
 Kambarių skaičius: **178**
 Koordinatė X: **6087282**
 Koordinatė Y: **495777**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2668559 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
 Atkuriamoji vertė: **2027919 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1075649 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-07-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-10-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (įsteigta daugiabučio namo savininkų bendrija)**
98-oji daugiabučio namo savininkų bendrija, a.k. 135320228
 Daiktas: **pastatas Nr. 1998-3004-3019, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-04-15 Asmens prašymas Nr. 11105720**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-19**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: **pastatas Nr. 1998-3004-3019, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Aprašymas: **Tikslintas butas Nr. 417, reg. Nr. 44/2385084**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-16**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ