

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-05-28 08:54:06

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/71084  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: 1950-11-25  
 Adresas: **Kaunas, Kalniečių g. 186**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Bendrabutis**

Unikalus daikto numeris: **1998-3004-3019**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**  
 Žymėjimas plane: **1N5p**  
 Statybos pradžios metai: **1983**  
 Statybos pabaigos metai: **1983**  
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **5**  
 Bendras plotas: **5567.04 kv. m**  
 Naudingas plotas: **4583.74 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **2729.75 kv. m**  
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **944.03 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **25.24 kv. m**  
 Tūris: **20250 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1200.00 kv. m**  
 Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **138**  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **137**  
 Kambarių skaičius: **178**  
 Koordinatė X: **6087282**  
 Koordinatė Y: **495777**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **2668559 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**  
 Atkuriamoji vertė: **2027919 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1075649 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-07-30**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-10-03**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė: įrašų nėra

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (įsteigta daugiabučio namo savininkų bendrija)**  
**98-oji daugiabučio namo savininkų bendrija, a.k. 135320228**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1998-3004-3019, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-04-15 Asmens prašymas Nr. 11105720**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-19**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1998-3004-3019, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Aprašymas: **Tikslintas butas Nr. 417, reg. Nr. 44/2385084**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-16**

### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 12. Kita informacija: įrašų nėra

### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ