



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-05-27 11:02:30

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/257067**  
 Registro tipas: **Patalpos/butai**  
 Sudarymo data: **2001-05-21**  
 Adresas: **Kaunas, Kalniečių g. 186-309**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Butas/Patalpa - Kambarys**  
 Aprašymas / pastabos: **309-1 (12,15 kv. m), su dalimi bendro naudojimo patalpų, pažymėtų 308-3 (1/2 nuo 1.60 kv. m), 308-4 (1/2 nuo 3.04 kv. m), 339a, 340, 134, 135. Su rūsiu. 2012 m. atliktas paprastasis remontas**  
 Unikalus daikto numeris: **1998-3004-3019:0145**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)**  
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
 plane: **1998-3004-3019, 1N5p**  
 Statybos pradžios metai: **1983**  
 Statybos pabaigos metai: **1983**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Kambarių skaičius: **1**  
 Aukštas: **3**  
 Rūšys: **Yra**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Viryklė: **Dujinė**  
 Bendras plotas: **12.15 kv. m**  
 Naudingas plotas: **12.15 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **12.15 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4766 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**  
 Atkuriamoji vertė: **4098 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **4170 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-09-10**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-10**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
 Daiktas: **butas Nr. 1998-3004-3019:0145, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2001-11-16 Priėmimo - perdavimo aktas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-02-13**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **butas Nr. 1998-3004-3019:0145, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-11-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 60-7-908**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-12**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**EDMUNDAS KOSCELKOVSKIS**  
 Daiktas: **butas Nr. 1998-3004-3019:0145, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2009-01-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-839**  
**2014-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-12**

### 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis. Buvęs adresas: Kalniečių g. 186-308.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



SIMONA BIJAMINAITĖ