



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-07-10 10:45:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2061572**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2016-06-22**
Adresas: **Kaunas, Šv. Gertrūdės g. 44-3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4244-3643:9536**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1989-5000-5016, 1A2p**
Statybos pradžios metai: **1895**
Statybos pabaigos metai: **1895**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 1989-5000-5016:0005**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 1989-5000-5016:0006
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **4**
Aukštas: **2**
Rūsiai: **Nėra**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **82.23 kv. m**
Naudingas plotas: **82.23 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **53.43 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **60900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **18300 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **26000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-06-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 4400-4244-3643:9536, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-20 Priėmimo - perdavimo aktas**
2003-10-17 Priėmimo - perdavimo aktas
2016-09-22 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 70-22-110
Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje**
Daiktas: **butas Nr. 4400-4244-3643:9536, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-06-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-58**
Aprašymas: **2011.10.11 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.10-07, nekilnojamojo daikto kodas 20171**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-06**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **butas Nr. 4400-4244-3643:9536, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2016-09-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 53-4-508
Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-06**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GIEDRĖ BUTKUTĖ
Daiktas: **butas Nr. 4400-4244-3643:9536, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-320**
2016-06-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-06**

10.3. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **butas Nr. 4400-4244-3643:9536, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2016-09-22 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 70-22-110

[rašas galioja: **Nuo 2016-10-06**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ