



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-07-10 13:42:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/261085**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2001-11-20**
Adresas: **Kaunas, Nemuno g. 21-3A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
Unikalus daikto numeris: **1990-0016-1013:0010**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1990-0016-1013, 1A2p**
Statybos pabaigos metai: **1900**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **3**
Aukštas: **1**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Viryklė: **Dujinė**
Bendras plotas: **57.35 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **25.30 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26695 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **8009 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **8409 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-06-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-06-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1990-0016-1013:0010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-03-04 Priėmimo - perdavimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-03-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **BIRUTĖ BARUTIENĖ, gim. 1960-08-17**
Daiktas: **butas Nr. 1990-0016-1013:0010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-03-18 Nuomos sutartis Nr. 201-9-108**
Plotas: **57.35 kv. m**
Aprašymas: **Neterminuota**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-03-24**

8. Žymos:

8.1. **Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje**
Daiktas: **butas Nr. 1990-0016-1013:0010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-06-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-58**
Aprašymas: **2011.10.11 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.10-07, nekilnojamojo daikto kodas 20171**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-24**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Kauno m., Nemuno g. 21-3A/ Smalininkų g. 8-3A. Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ