



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KAUNO FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO

KADASTRO IR REGISTRO
DOKUMENTŲ BYLA

NR. _____ / _____ - _____

TOMAS _____

ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NUMERIS _____

REGISTRO NUMERIS 44/1278724INVENTORINIS NUMERIS 4492ADRESAS KAUNASŽEMAIČIU, g. 17-13-1PANAIKINTO NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLOS
NR.Pradėta 2009.03.06

Baigta

Data

Saugoti nuolat

סוכות 5701

[illegible]

Vidaus apyrašo _____ lap
(skaitmenimis ir žodžiais)

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardē)

(data)



**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KAUNO FILIALAS**

**NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpos**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **4492**

Registro Nr.: **44/1278724**

Adresas: **Kaunas Žemaičių g. Nr 17-13**

Lapų skaičius: **10**

post 13-1

SUDERINTA

my. kadastrinio specialisto
(parašas)
Alfa Vengė
(vardas pavardė)
2009 03 17
(data)



BYLOS VIDAUS APYRAŠAS

[illegible]

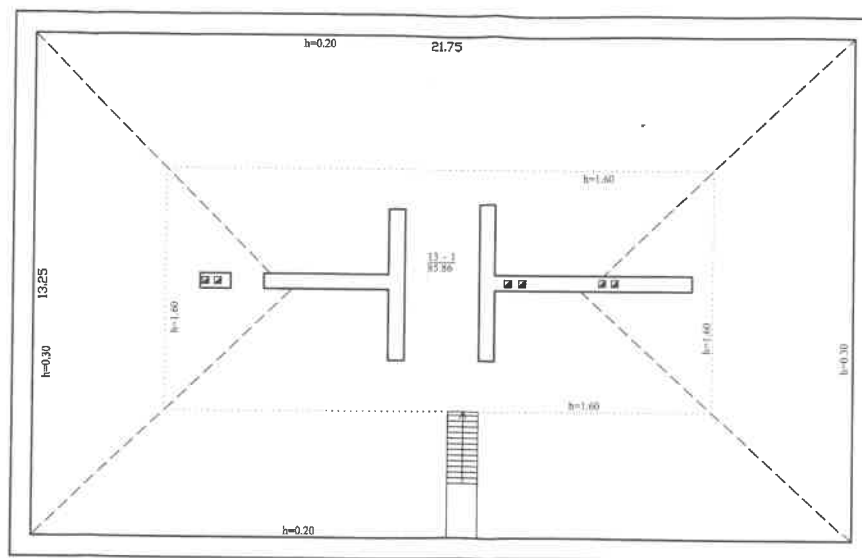
Vidaus apyrašo _____ Dešimt _____ lapai
(skaitmenimis ir žodžiais)

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

Matininkas
Stravinskis, A.
(vardas ir pavardė)

2009-03-06
(data)



Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27			
Pareigos	V. pavardė	Pasirašas	Data
Matavinkė	A. Stravinskienė	<i>[Signature]</i>	2009-03-06
2M-M-646			
Pastogės planas		1:100	A. v.
Kauno m. sav. Kauno m. Žemaičių g. 17			
Sudarytas pagal 2009-03-06 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 13-1		



Patalpos (buto) kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Žemaičių g. 17

Pavadinimas Palėpė

Aprašymas

Unikalus Nr. 4400-1823-1704:2599

Pažymėjimas plane 13-1

Paskirtis Kita

Kad. duomenų nustatymo 2009-03-06

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Aukštas:	2
Bendras plotas: kv.m	85,86
Baigtumo procentas: %	100
Rūsų:	Nėra
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra

Nuotekų šalinimas:	Nėra
Vonios kambarys:	Nėra
Dujos:	Nėra
Viryklė:	Nėra
Karštas vanduo:	Nėra

Pastato, kuriame yra butas (patalpa), duomenys

Pažymėjimas plane 1A2p

Unikalus Nr. 1993-0079-9019

Paskirtis Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Pavadinimas Gyvenamasis namas

Statybos pradžios metai:	1930
Statybos pabaigos metai:	1930
Baigtumo procentas: %	100
Koordinatė X:	6085079
Koordinatė Y:	494816

Rekonstravimo pradžios	
Rekonstravimo pabaigos	
Aukštų skaičius:	2
Tūris: kub.m	3573
Bendras plotas: kv.m	991,42

Parengė Matininkė Angelė Stravinskienė



A.V.



* 1 0 0 9 6 5 8 8 0 8 *

Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Žemaičių g. 17
Unikalus Nr. 4400-1823-1704:2599

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2009-03-06	I	13-1	Palėpė	0.8	kv.m	85,86	NTK 2009-1.1.5	1095	94000	67	31000	1.155	35800

Parengė  Klatninkas
Geravinskienė Angelė-Ona
(pareigos, paraišas, vardas, pavardė)

Tikrino _____
(pareigos, paraišas, vardas, pavardė)



09-Kov-09



* 1 0 0 9 6 5 8 8 0 9 *

Lapas 1 iš 1

Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Žemaičių g. 17

Unikalus Nr. 4400-1823-1704:2599

Žymėjimas 13-1

Paskirtis Kita

Matavimų data 2009-03-06

Pavadinimas Palėpė

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m²	Naudingasis plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūšių (pusrūšių) plotas m²	Garų plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
						Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingasis plotas m²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	13	1	Neirengta palėpė	85,86								85,86	
Iš viso patalpų (1 patalpos)				85,86								85,86	

Parengė

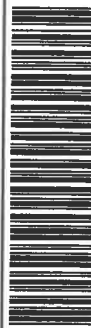
Atstovas

OnaTikrino

A.V.

(parašas, paršas, v.pavardė, data)

(parašas, paršas, v.pavardė, data)



* 1 0 0 9 6 5 5 6 3 2 *

Bylos Nr. _____

Pagrindinio pastato (jo dalių) ^{1A²} kadastro duomenys
pažymėjimas plane

Žemaičių 17
(objekto adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 200 9 m. 03 mėn. 06 d.

Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos/rekonstrukcijos metai	Aukštų skaičius	
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lygina- masis svoris	Nusidė- vėjimo %	Vidutinis nusidė- vėjimo %
namatai				
enos				
rdangos				
go konstrukcija				
go danga				
rės apdaila				
rtvaros				
ndys				
ngai				
rys				
aus apdaila				
dymas				
ndentiekis				
nalizacija				
jos				
rstas vanduo				
ektra				
yklė				
Iš viso:				
Pastato užbaigtumas %				

Pagrindinio pastato priestatų kadastro duomenys

žymėjimas plane					
vadinimas					
tybos metai					
konstrukcijos metai					
gtumas %					
namatai					
nos					
dangos					
go konstrukcija					
go danga					
ės apdaila					
varos					
ndys					
gai					
ys					
aus apdaila					



**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KAUNO FILIALAS**

V. Kudirkos g. 18, 03105 Vilnius. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

PVM mokėtojo kodas LT241102419

Filialo duomenys: E. Ožėskienės g. 12, 44252 Kaunas, tel. (8 37) 42 40 01, faks. (8 37) 42 43 90, el. p. Kaunas@registrucentras.lt,
filialo kodas 135040952.

p. Leokadijai Martusevičienei 2009-03-05 Nr. S-475348-2021
I 2009-02-24 Nr. 475348

DĖL INFORMACIJOS APIE NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ

Pateikiame gyvenamojo namo, plane pažymėto šifru 1A2p, esančio adresu **Žemaičių g. 7, Kaunas**, butų (patalpų) savininkų sąrašą.

Duomenų gavėjas privalo naudoti gautus duomenis vadovaudamasis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA: Savininkų sąrašas, 2 lapai, 1 egz.

Registru skyriaus
Grupės vedėja

Janina Graudiniene

Elutė Andriuškienė, tel. (8 37) 40 91 85, el.p. infokaun@registrucentras.lt

u (patalpų) sąrašas pastate

sto unikalus
ris: 1993-0079-9019

imas plane: 1A2p

zo bendras 849,52 kv.m.

daujamų patalpų nr.: visi

to adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Žemaičių g. 17

to paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

patalpų
skaičius: 12

patalpų
us: 2

nkų skaičius: 21

Buto (patalpos) unikalus numeris	Buto (patalpos) paskirtis	Buto nr.	Savininkų skaičius	Savininko vardas, pavardė, A/K	Valdoma dalis	Buto (patalpos) plotas
0079-9019:0013	Gyvenamoji(gyv enamųjų patalpų)	1	1	AUŠRA BENDORIŪTĖ	1/1	10,17
Pastabos: Kambarys; IV-2						
0079-9019:0014	Kita (pastatui ir patalpai)	1	1	Kauno miesto savivaldybės taryba	1/1	24,08
Pastabos: Patalpa; II-5 (24,08 kv.m), buvusios patalpos II-5 (10,59 kv.m) ir II-6 (11,83 kv.m)						
0079-9019:0001	Gyvenamoji (butų)	1	1	ONA ŽMUIDIENĖ	1/1	57,23
Pastabos: Butas; su rūsiu						
0079-9019:0016	Kita (pastatui ir patalpai)	2	0			27,58
Pastabos: Negyvenamos patalpos; su dalimi bendro naudojimo patalpų pažymėtų a-1 ,a-2,2-1(1/2d. nuo 2,45 kv m)						
0079-9019:0002	Gyvenamoji (butų)	3	3	UGNĖ VITKAUSKAITĖ	35/200	56,85
				AGNĖ VITKAUSKAITĖ	35/200	
				MARIJA CHMIELIAUSKIENĖ	65/100	
Pastabos: Butas; su rūsiu						
0079-9019:0010	Gyvenamoji (butų)	4	2	AUŠRA BENDORIŪTĖ	1/2	51,38
				VIDMANTAS GINIŪNAS	1/2	
Pastabos: Butas; su rūsiu 5,45 kv.m pažymėtu R-11						

patalpų sąrašas pastate

Buto (patalpos) katalus numeris	Buto (patalpos) paskirtis	Buto nr.	Savininkų skaičius	Savininko vardas, pavardė, A/K	Valdoma dalis	Buto (patalpos) plotas
0079-9019:0003	Gyvenamoji (butų)	5	2	VYTAUTAS KUZNECOVAS SOFIJA KUZNECOVIENĖ	1/2 1/2	57,32
Pastabos: Butas; su rūsiu						
0079-9019:0004	Gyvenamoji (butų)	6	1	MARIJA PRANIULIENĖ	1/1	57,71
Pastabos: Butas; su rūsiu						
0079-9019:0012	Gyvenamoji (butų)	7	3	VIRGINIJUS RIMDEIKA ANTANAS NAUGŽEMYS TEKLĖ ŠUSTROVA	1/3 1/3 1/3	57,74
Pastabos: Butas; su rūsiu						
0079-9019:0005	Gyvenamoji (butų)	8	1	VIDMANTAS ŠEREPKA	1/1	55,89
Pastabos: Butas						
0079-9019:0006	Gyvenamoji (butų)	9	2	AGNĖ VOLKIENĖ ARŪNAS VOLKAS	1/1	57,50
Pastabos: Butas; su rūsiu						
0079-9019:0007	Gyvenamoji (butų)	10	1	EGLĖ SKUKAUSKIENĖ	1/1	57,07
Pastabos: Butas; su rūsiu						
0079-9019:0008	Gyvenamoji (butų)	11	1	LEOKADIJA MARTUSEVIČIENĖ	1/1	63,85
Pastabos: Butas; su rūsiu						
0079-9019:0009	Gyvenamoji (butų)	12	2	KĀUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ SONATA PUODŽIŪNIENĖ	66/100 34/100	56,23
Pastabos: Butas						

uformavo: O.Kolienė

Registratore
Meilutė Andriuškienė

Formavimo data: 2009.02.26



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KAUNO FILIALAS

Pastato dalių
apskaičiavimas

Pagal civilinio kodekso
4.82 str. 5 dalį

TI-19 KŪ

Invent. Nr.

Kv. Nr.

Skil. Nr.

2007 m. vasario mėn. 25 d. Nr.

pagal piliečio (įstaigos) Leokadijas Martusevičienę

09 m. vasario mėn. 25 d. užsakymą (rašta) Nr. 478-183 registracijos Nr.

1A²p pastatai Kauno mieste Žemaičių gatvėje Nr. 17

0 m. mėn. d. teisiškai registruoti

monės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonė Kauno filialas

nuosavybės teisėmis

Savininko pavardė, vardas, tėvo vardas
(įstaigos pavadinimas)

Pastato dalis ir šifrai

su atskiriomis dalimis, kuriam atliekamas dalių skaičiavimas:

Teis. reg. bendras plotas 680,60

naudingas plotas m²

Pastogės gyvenamasis plotas 85,86

m²

pastato statybinė vertė m²

Lt

PASTATO DALIŲ APSKAIČIAVIMO TVARKA

Savininkas	Skaičiavimo formulė (patalpų Nr. ir plotai)	Iš viso Bt. pl.	id. d.	Apskaičiuota dalis	Pastogės plotas m ²
1V-2V		10.17	0.02		1.26
1V-5		24.08	0.03		3.00
Bt. 1		57.23	0.08		7.11
Bt. 2V		27.58	0.04		3.43
Bt. 3		56.85	0.08		7.07
Bt. 4		51.38	0.07		6.39

dalis

Pastatų
planas

7.13

Bylos Nr. _____

6A forma

grindinio pastato (jo dalių) kadastro duomenys
pažymėjimas plane

7.17

7.18

(objekto adresas)

stro duomenys užfiksuoti: 200 ____ m. ____ mėn. ____ d.

6.95

Pastato paskirtis

Pastato pavadinimas

Statybos/rekonstrukcijos metai

Aukštų skaičius

7.15

astro duomenys

Aprašymas

Lygina-
masis
svoris

Nusidė-
vėjimo %

Vidutinis
nusidė-
vėjimo
%

7.09

atai

os

angos

7.94

o konstrukcija

o danga

es apdaila

6.99

varos

dys

rai

s

us apdaila

mas

entiekis

lizacija

s

as vanduo

ra

ė

Iš viso:

Pastato užbaigtumas %

Pagrindinio pastato priestatų kadastro duomenys

ėjimas plane

inimas

os metai

strukcijos metai

imas %

ai

ngos

onstrukcija

danga

apdaila

ros

s

apdaila

Data	Pažymėjimas plane	Statinio pavadinimas	Matmenys						Perimetro santykis su plotu	Kainynas ir lentelė	Vieneto kaina Lt	15.34 $\frac{1,15 + 1,11}{2} = 1,13$ Pataisos	Vieneto kaina po pataisos	Vieneto kainą po pataisos ir indeksavimo	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėėjimo %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt		
			ilgis m	plotis m	plotas m ²	aukštis m	tūris m ³	perimetras m													
8	11P				991,42		3573			1.2.3 165,95				592940							
					1m ² = 592,940					991,42 = 598,07											
	13-1	Palėpė			85,86						598,07 x 0,4			239,23		20500		70	6150	113	69

(pareigos, parāšas, pavadē, data)

BYLOS VIDAUS APYRAŠAS

us apyrašo _____ lapai.
(skaitmenimis ir žodžiais)