



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KAUNO FILIALAS

# NEKILNOJAMOJO TURTO

## KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLA

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

TOMAS \_\_\_\_\_

ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS KODAS \_\_\_\_\_

REGISTRO NUMERIS 20/214513

INVENTORINIS NUMERIS 3564

ADRESAS KAUNAS

ŽEMUOGIU, G. 3A

*41-2-2463*

PANAIKINTO NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLOS  
NR. ....

Pradėta 1947 10 25

Baigta .....

Lapų skaičius .....

Saugoti nuolat





VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KAUNO FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Statiniai**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **3564**

Registro Nr.: **20/214513**

Adresas: **Kaunas,  
Žemuogių g. 3A**

Lapų skaičius: **6**

SUDERINTA

N. M. Kadastro sp.  
(pareigos)

A. Petrauskienė  
(parašas)

2005 12 20  
(vardas pavardė)

(data)



# BYLOS VIDAUS APYRAŠAS

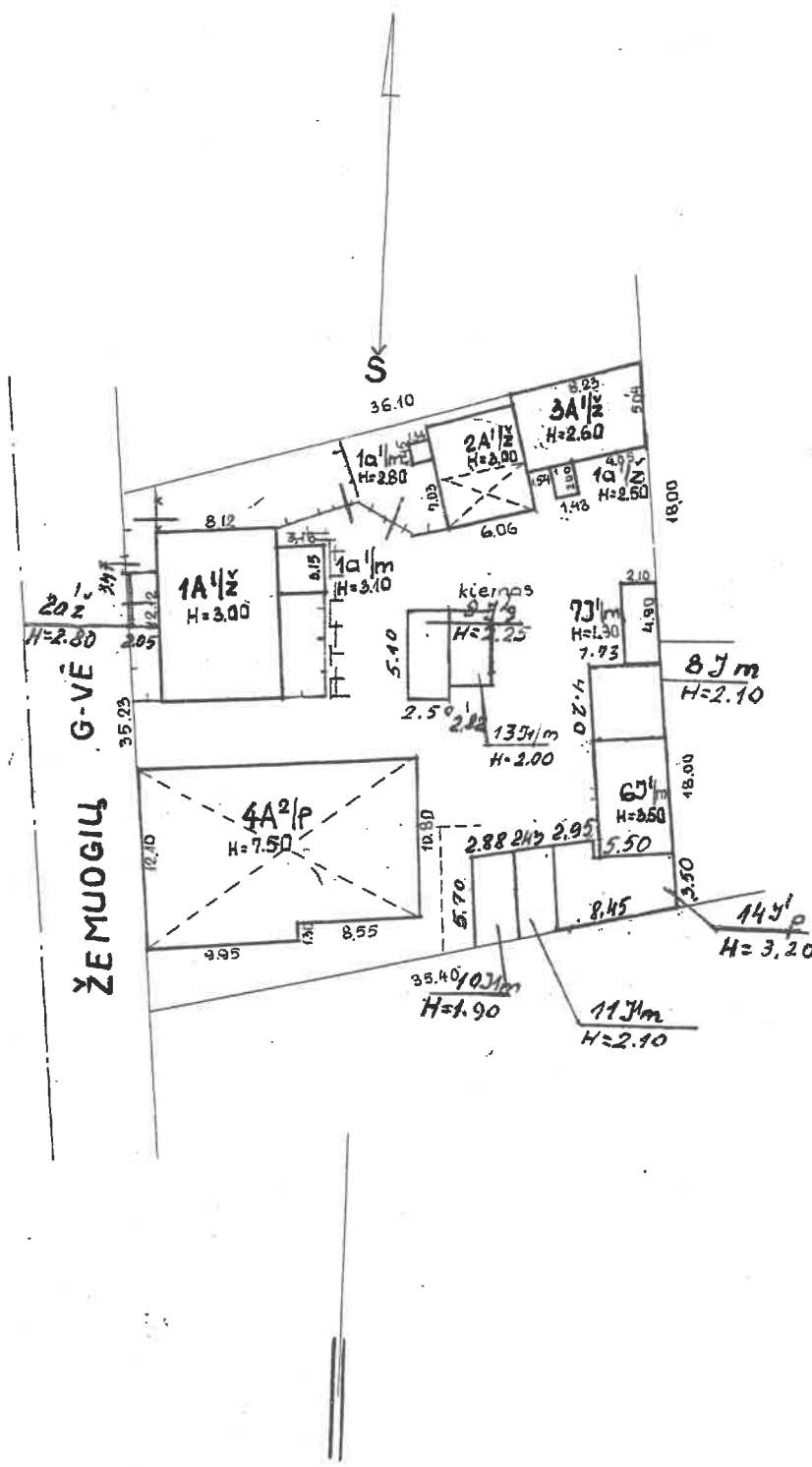
| Eil.Nr. | Dokumento pavadinimas, Nr., data | Dokumento Nr. | Dokumento data | Bylos lapų numeriai | Pastabos |
|---------|----------------------------------|---------------|----------------|---------------------|----------|
| 1       | 2                                | 3             | 4              | 5                   | 6        |
| 1       | Statinių išdėstymo planas        |               |                | 1                   |          |
| 2       | Aukšto planas                    |               |                | 2                   |          |
| 3       | 1A forma                         |               |                | 3 - 4               |          |
| 4       | 2A forma                         |               |                | 5                   |          |
| 5       | 3 forma                          |               |                | 6                   |          |
|         |                                  |               |                |                     |          |
|         |                                  |               |                |                     |          |
|         |                                  |               |                |                     |          |
|         |                                  |               |                |                     |          |
|         |                                  |               |                |                     |          |
|         |                                  |               |                |                     |          |
|         |                                  |               |                |                     |          |
|         |                                  |               |                |                     |          |
|         |                                  |               |                |                     |          |
|         |                                  |               |                |                     |          |
|         |                                  |               |                |                     |          |
|         |                                  |               |                |                     |          |
|         |                                  |               |                |                     |          |
|         |                                  |               |                |                     |          |
|         |                                  |               |                |                     |          |
|         |                                  |               |                |                     |          |
|         |                                  |               |                |                     |          |
|         |                                  |               |                |                     |          |
|         |                                  |               |                |                     |          |
|         |                                  |               |                |                     |          |
|         |                                  |               |                |                     |          |
|         |                                  |               |                |                     |          |
|         |                                  |               |                |                     |          |
|         |                                  |               |                |                     |          |
|         |                                  |               |                |                     |          |

Vidaus apyrašo \_\_\_\_\_ 6(šeši) \_\_\_\_\_ lapai  
(skaitmenimis ir žodžiais)


\_\_\_\_\_  
(pareigų pavadinimas)  
 2005 12 29  
 \_\_\_\_\_  
(data)

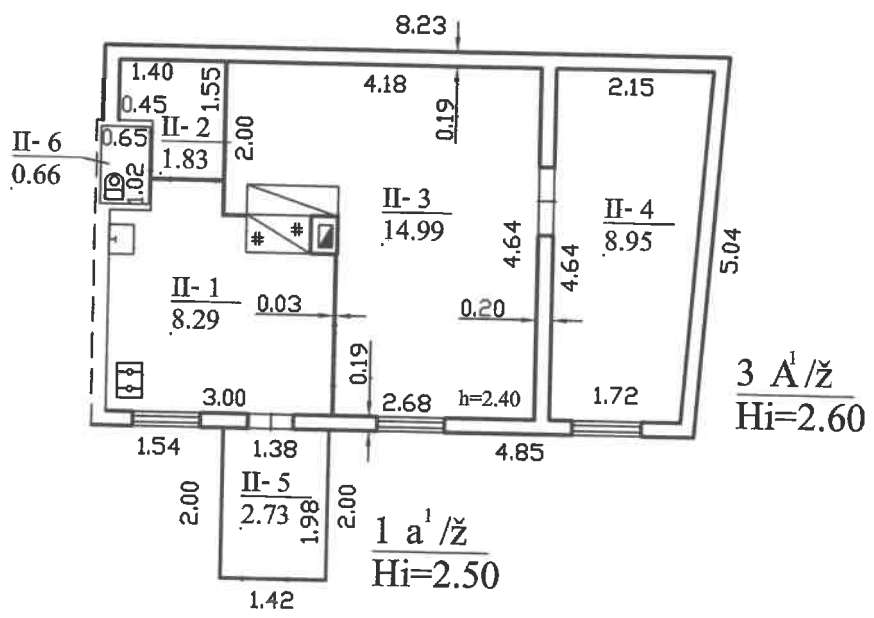
  
 \_\_\_\_\_  
(parašas)


Matininko asistentė  
**Dana Petraškaitė**  
 \_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)



*Aprašyta 3A1a*

|   |                           |                            |            |
|---|---------------------------|----------------------------|------------|
|  <b>VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRAS</b><br><b>KAUNO FILIALAS</b> |                           |                            |            |
| Pareigos  | V., pavardė               | Parašas                    | Data       |
| Specialistė   | D. Petraškaitė            | <i>[Signature]</i>         | 2005.12.29 |
| Specialistė   | Vyr. kadastrų specialistė | <i>[Signature]</i>         | 2005.12.29 |
| Statinių išdėstymo planas   |                           | 1:500                      | A.V.       |
| Kauno m. sav. Kauno m. sav.   |                           |                            |            |
| Kauno Žemuogių g. 3, 3A, 3B, 5  |                           |                            |            |
| Sudarytas pagal 2005.12.29 kadastrinių matavimų duomenis  |                           | Pastato pažymėjimas plane: |            |



|  |                    |                                 |            |
|--|--------------------|---------------------------------|------------|
|  <b>VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO<br/>KAUNO FILIALAS</b> |                    |                                 |            |
| Pareigos   | V., pavardė        | Parašas                         | Data       |
| Specialistė  | D. Petraškajūtė    | <i>[Signature]</i>              | 2005.12.29 |
| Specialistė  | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i>              | 2005.12.29 |
| <b>PIRMO AUKŠTO PLANAS</b><br>Kauno m. sav. Kauno m. sav.<br>Kauno Žemuogių g. 3A  |                    |                                 | A.V.       |
| Sudarytas pagal 2005.12.29 kadastrinių matavimų duomenis   |                    | Pastato pažymėjimas plane: 3A1ž |            |

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Kaunas Žemuogių g. 3A

Unikalus Nr.: 1992-0029-5038

### Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

| Kadastro duomenys             | Pagrindinis pastatas      | Rūsysis (pusrūsis) | Pastogės patalpos |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------|
| Duomenys užfiksuoti           | 2005-12-29                | X                  | X                 |
| Žymėjimas                     | 3A1ž                      |                    |                   |
| Paskirtis                     | Gyvenamoji (1 buto past.) | X                  | X                 |
| Pavadinimas                   | Gyvenamasis namas         | X                  | X                 |
| Statybos pr.-pab. metai       | 1920-1920                 |                    |                   |
| Rekonstr. pr.-pab. metai      | -                         |                    |                   |
| Baigtumas %                   | 100                       |                    |                   |
| Aukštų skaičius               | 1                         | X                  | X                 |
| Tūris m <sup>3</sup>          | 105                       |                    |                   |
| Bendras plotas m <sup>2</sup> | 34,72                     |                    |                   |
| Pamatai                       | Medis                     | X                  | X                 |
| Sienos                        | Medis su karkasu          |                    |                   |
| Perdangos                     | Medis                     |                    |                   |
| Stogo konstrukcija            | Šlaitinis                 | X                  | X                 |
| Stogo danga                   | Asbestcementis            | X                  | X                 |
| Šorės apdaila                 | Nėra                      | X                  | X                 |
| Pertvaros                     | Medinės lentos            |                    |                   |
| Grindys                       | Lentos                    |                    |                   |
| Langai                        | Mediniai                  |                    |                   |
| Durys                         | Medinės                   |                    |                   |
| Vidaus apdaila                | Tinkas                    |                    |                   |
| Šildymas                      | Krosninis šildymas        |                    |                   |
| Vandentiekis                  | Miesto vandentiekis       |                    |                   |
| Kanalizacija                  | Miesto kanalizacija       |                    |                   |
| Dujos                         | Gamtinės                  |                    |                   |
| Karštas vanduo                | Nėra                      |                    |                   |
| Elektra                       | Yra                       |                    |                   |
| Viryklė                       | Dujinė                    |                    |                   |
| Vonios kambarys               | Nėra                      |                    |                   |
| Vėdinimas ir kondicion.       | Nėra                      |                    |                   |

| Viso pastato                     |                |
|----------------------------------|----------------|
| Bendras plotas m <sup>2</sup>    | 37,45          |
| Baigtumas %                      | 100            |
| Užstatytas plotas m <sup>2</sup> | 43             |
| Tūris m <sup>3</sup>             | 112            |
| Centro koordinatės X/Y           | 6085119/495437 |
| Plotas bruto m <sup>2</sup>      | 43             |

# Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas: Kaunas Žemuogių g. 3A

Bylos Nr. 19/3564

2A forma

| Statybos kainos indeksas |      |           |                   |                             |               |                   |        |                     |  |                                      |               |                      |                                |                       |
|--------------------------|------|-----------|-------------------|-----------------------------|---------------|-------------------|--------|---------------------|--|--------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Vertės nustatymo data    | Į(P) | Žymėjimas | Pavadinimas       | Kasmetinis vert. maž. koef. | Kokybės balas | Matavimo vienetas | Kiekis | Kainynas ir lentelė | Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt | Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt | Nusidėjimas % | Atkuriamoji vertė Lt | Vietovės patalpos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė |
| 2005-12-29               |      | 3A1Ž      | Gyvenamasis namas | 2,5                         |               | Tūris m3          | 112    | 2.1.6.1             | 496  | 55600                                | 74            | 14400                | 1,20                           | 17300                 |
| 2005-12-29               |      | 3A1Ž      | Gyvenamasis namas | 2,5                         |               | Tūris m3          | 105    | 2.1.6.1             | 507  |                                      | 74            |                      |                                |                       |
| 2005-12-29               |      | 1a1Ž      | Priestatas        | 2,5                         |               | Tūris m3          | 7      | 2.1.6.1             | 341  |                                      | 74            |                      |                                |                       |

Parengė Matininkė asistentė

D. Petraškaite

2005 12 29

(pareiḡos, parašas, pavardė, data)

Tikrino

(pareiḡos, parašas, pavardė, data)



Vyr. kadastru specialistė  
Dama... Petruskienė

2005 12 30



Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys

1

| Kadastro duomenys        | Priestatas       | Priestatas | Priestatas |
|--------------------------|------------------|------------|------------|
| Duomenys užfiksuoti      | 2005-12-29       |            |            |
| Žymėjimas                | 1a1ž             |            |            |
| Pavadinimas              | Priestatas       |            |            |
| Statybos pr.-pab. metai  | 1920-1920        |            |            |
| Rekonstr. pr.-pab. metai | -                |            |            |
| Baigtumas %              | 100              |            |            |
| Aukštų skaičius          | 1                |            |            |
| Tūris m3                 | 7                |            |            |
| Bendras plotas m2        | 2,73             |            |            |
| Pamatai                  | Medis            |            |            |
| Sienos                   | Medis su karkasu |            |            |
| Perdangos                | Medis            |            |            |
| Stogo konstrukcija       | Šlaitinis        |            |            |
| Stogo danga              | Asbestcementis   |            |            |
| Išorės apdaila           | Nėra             |            |            |
| Pertvaros                | Nėra             |            |            |
| Grindys                  | Lentos           |            |            |
| Langai                   | Mediniai         |            |            |
| Durys                    | Medinės          |            |            |
| Vidaus apdaila           | Nėra             |            |            |

Parengė Matininkė asistentė

*[Signature]*  
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

D.Petraškaitė

2005-12-29

Tikrino

*[Signature]*  
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Vyr. kadastru  
specialistė  
Danutė Petrauskienė

2005 12 29



Gyvenamasis namas 3A1Ž vidaus plotų eksploikacija

Bylos Nr. 19/3564 3 forma

Adresas: Kaunas Žemuočių g. 3A

Unikalus Nr.: 1992-0029-5038

Kadastro duomenys užfiksuoti 2005 m. gruodžio 29 d.

| Aukšto Nr.                           | Patalpos pažymėjimas plane |             |   | Patalpos pavadinimas | Bendras | Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m <sup>2</sup> |                  |        |                      |        |                        | Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m <sup>2</sup> |            |            |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------|---|----------------------|---------|---|------------------|--------|----------------------|--------|------------------------|---|------------|------------|
|                                      | 1 sim-bolis                | 2 sim-bolis | 3 |                      |         | Naudingas   | Iš to skaitčiaus |        |                      | Garažų | Pagalbinis nenaudingas | Rūšių (pusrūšių)  | Pagalbinis | Pagalbinis |
|                                      |                            |             |   |                      |         |   | Gyvenamas        | Verslo | Pagalbinis naudingas |        |                        |   |            |            |
| 1                                    | II                         | 1           | 3 | 4                    | 5       | 6   | 7                | 8      | 9                    | 10     | 11                     | 12  | 13         | 14         |
| 1                                    | II                         | 1           |   | Virtuvė              | 8,29    | 8,29  |                  |        |                      |        |                        |   |            |            |
| 1                                    | II                         | 2           |   | Koridorius           | 1,83    | 1,83  |                  |        | 8,29                 |        |                        |   |            |            |
| 1                                    | II                         | 3           |   | Kambarys             | 14,99   | 14,99   |                  |        | 1,83                 |        |                        |   |            |            |
| 1                                    | II                         | 4           |   | Kambarys             | 8,95    | 8,95  | 14,99            |        |                      |        |                        |   |            |            |
| 1                                    | II                         | 5           |   | Koridorius           | 2,73    | 8,95  | 8,95             |        |                      |        |                        |   |            |            |
| 1                                    | II                         | 6           |   | WC                   | 0,66    | 0,66  |                  |        |                      | 2,73   |                        |   |            |            |
| Iš viso pirmame aukšte ( 6 patalpos) |                            |             |   |                      | 37,45   | 34,72   | 23,94            |        | 0,66                 | 10,78  |                        |   |            |            |
| Iš viso ( 6 patalpos)                |                            |             |   |                      | 37,45   | 34,72   | 23,94            |        | 10,78                | 2,73   |                        |   |            |            |

Parengė

Matininkė asistentė

*D. Petraskaitė*

D. Petraskaitė

2005 12 29

(pareigos, parašas, y. pavarde, data)

Tikrinio

*[Signature]*

yr. kadastro specialistė

2005 12 29

(pareigos, parašas, y. pavarde, data)



