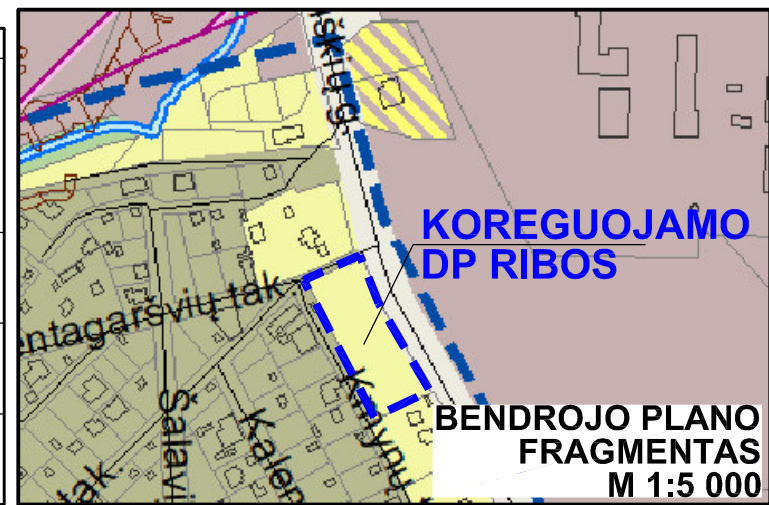


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai						Kiti reikalavimai							
		Territorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis	Užstat. tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstat. tipas	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	Žemės servitutai				
1	3939	PA- Paslaugų teritorija	KT- Kitos paskirties žemė	K- Komeracinės paskirties objektų teritorijos	Nuo žemės pav., m iki 12,0	Alitudė, m iki 72,40	Užstat. tankis, % iki 50	Užstatymo intensyvumas iki 0,50	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % nemažiau 10 (400 m ²)	Aiskralai stovintys pastatai	iki 3 aukštų	7.2 administracinės paskirties pastatai, 7.4 paslaugų paskirties pastatai	III--1] Aerodromo aps. zonos 0,3939 ha, nebuvo įregistruotas	III--4] Elektros tinklų aps. zonos 0,0135 ha, tikslinamos ribos ir plotas	III--10] Vand. tiek. ir nuot., pavirš. nuot. tvark. infrastr. apsaug. zonos 0,0006 ha, nebuvo įregistruotas



PASTABOS:

- Planuojamas sklypas į saugomas teritorijas, į gamtos paminklų, kultūros paveldo objektų teritorijas ir apsaugos zonas, gamtinio karkaso teritoriją nepatenka.
- Šie sprendiniai neprieštaruoja Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams – žiūr. aiškinamąjį raštą.
- Numatoma veikla sklype: administracinės paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017, 7.2 p. -- nevalstybinių įmonių kontoros, apie 700 kv. m pagrind. ploto), paslaugų paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017, 7.4 p. – buitinių prietaisų remonto priėmimo-įdavimo punktai, nevykdant remonto darbų).
- Remiant statinių techninį (darbo) projektą, parenkant vietą pastatams, neviršyti užstatymo tankio (iki 50%) ir užstatymo intensyvumo (iki 0,50) maksimalių rodiklių.
- Pastatus statyti sklype galima tik išlaikant normatyvinius atstumus iki sklypo ribos: nemažiau 3,0 m atstumu, kai pastato (ar stogą turinčio inžinerinio statinio) konstrukcijų aukštis iki 8,5 m nuo žemės paviršiaus; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šie atstumai gali būti mažinami tik gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Remiant pastatų techninį (darbo) projektą, turi būti įvertintas automobilių laikymo vietų skaičius (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“: 1 autom./25 kv. m pagrindinio ploto administracinės paskirties pastatui (~28 vietos), o paslaugų paskirties pastatams – pagal konkrečią numatomą pastatų paskirtį (~12 vietų), (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 111 p.), o taip pat teritorijos priklausomiesiems želdynams (nemažiau 10% sklypo ploto, vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“).
- Teritorijoje, pažymėtoje kaip statybos zona kartu su automobilių laikymo vieta, gali būti statomi pastatai (jei pakanka parkavimo vietų sklype) arba automobilių laikymo aikštelės su stogu (stoginės – turintis stogą statinys: žiūr. Teritorijų planavimo įstatymas, 2 str., 19, 40 d.d.)
- Žemės servitutai, nustatyti anksčiau patvirtintame detalijame plane, Nekilnojamojo turto registre neregistruoti. Sujungus žemės sklypus į vieną sklypą, žemės servitutai tampa nereikalingais, nes viešpataujančiojo ir tamaujančiojo daikto (šiuo atveju sujungto sklypo dalių) savininkas yra tas pat asmuo (žiūr. LR CK IV knyga, 2 dalis, 7 skyrius, 4.130 str., 4.132 str.).
- Gatvių kategorijos patikslintos pagal galiojančius Bendrojo plano sprendinius. Gatvės šiuo detaliojuoju planu neplanuojamos.
- Centralizuoti elektros, vandentiekio, buities nuotekų, dujotiekio, ryšių tinklai yra įrengti prie planuojamo sklypo. Šilumos tinklų planuojamoje teritorijoje nėra. Numatomus statyti pastatus jungti prie centralizuotų tinklų galima tik gavus tinklus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas prisijungimui, parengus techninius (darbo) projektus ir gavus statybą leidžiantį (-ius) dokumentą (-us).
- Brėžinyje pažymėti saugotini medžiai - liepa mažalapė (4vnt.), beržas karpotasis (5vnt.). Tris beržus siūloma persodinti kitoje vietoje (sklypo šiaurėje) arba vietoje jų, kitoje vietoje, pasodinti naujus medžius, suderinus su savivaldybės administracija.
- Šį brėžinį žiūr. kartu su brėžiniais „Inžinerinių tinklų prijungimo schema“ ir „Ivažų įrengimo schema“.

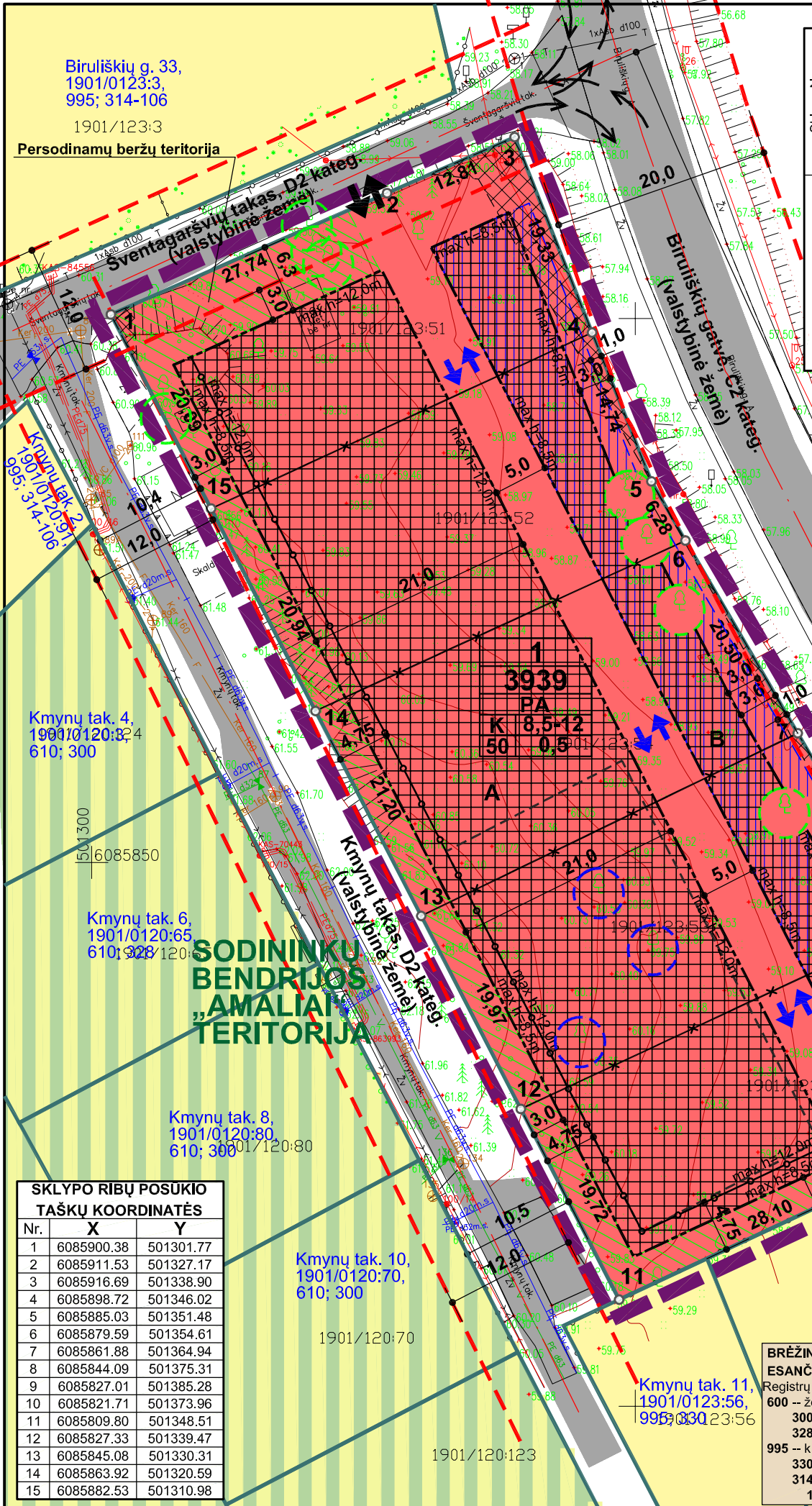
TVARKYMO, NAUDOJIMO REŽIMAS / UŽSTAT. REGL.	
1	Sklypo žymuo plane
3939	Sklypo plotas kv. m
T(PA)	T - teritorijos naudojimo tipas
1(K) 2 (8,5-12,0)	1 - galimi žemės naudojimo būdai 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3(50) 4(0,5)	3 - leistinas sklypo užstatymo tankis 4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
[Red line]	Planuojamos teritorijos riba
[Green line]	Esamos įregistruotų sklypų ribos
[Blue line]	Naikinamos sklypų ribos
[Red area]	Komeracinės paskirties objektų teritorijos
[Dashed line]	Statybos riba
[Dotted line]	Skirtingų reglamentų riba (skirtingi aukštis, m)
[Green area]	Statybos zona
[Blue area]	Orientacinė statinio statybos vieta
[Blue area]	Automobilių laikymo teritorija (žiūr.past.po lentelę)
[Blue area]	Statybos zona arba stoginės parkingui (žiūr.past.7)
[Green area]	Vienbučių ir dvibučių gyven. pastatų terit.
[Green area]	Mėgėjų sodo žemės sklypai
[Blue area]	Ivažų į (iš) sklypą vietos / transp. judėjimas sklype
[Green area]	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
[Green area]	Priklausomųjų želdynų teritorija
[Green area]	Saugomi medžiai
[Green area]	Siūlomi persodinti medžiai (žiūr.past.11)
[Red dashed line]	Gatvių raudonosios linijos

Lent. pastaba: Automobilių laikymo vietos pažymėtos taip, kaip nurodyta Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklų 3 priede.

Ate-tato Nr.	UAB "Aplinka ir ekologija"		
	Pareigos	V. Pavardė	Data
A 382	PV	K. Kvizikevičius	2019-12
A 382	PDV	K. Kvizikevičius	2019-12
Stadija	Organizatorius	KMS administracijos direktorius	
DPK	Initiatorė	UAB „Dilmera“	

KMSA direktoriaus 2009-10-23 įsakymu Nr. A-4044 patvirtinto detaliojo plano žemės sklypų Šventagaršvių tak. 1, 1A, 1B, 1C, 1D, Kaune, koregavimo detalusis planas						
RENGIMO TIKSLAS: Pakeisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais (pakeisti naudojimo būdą), nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus						
PAGRINDINIS BRĖŽINYS						
Brėžinys	Brėžinių	Mastelis	Lapas	Lapų	Laida	
1	1	1:500	1	1	0	

BRĖŽINYJE GRETIMUOSE, UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS ESANČIUOSE, SKLYPUOSE SKAIČIAIS PAŽYMĖTA (pagal VĮ Registrų Centras duomenų bazės duomenis):
 600 -- žemės ūkio paskirtis;
 300 -- (buv.būdas) mėgėjų sodų žemės sklypai;
 328 -- mėgėjų sodo žemės sklypai,
 995 -- kita paskirtis;
 330 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos,
 314 -- (buv.būdas) gyvenamosios teritorijos,
 106 -- (buv.pobūd.) mažaukščių gyvenamųjų namų stat.



SKLYPO RIBŲ POSUKIO TAŠKŲ KOORDINATĖS		
Nr.	X	Y
1	6085900.38	501301.77
2	6085911.53	501327.17
3	6085916.69	501338.90
4	6085898.72	501346.02
5	6085885.03	501351.48
6	6085879.59	501354.61
7	6085861.88	501364.94
8	6085844.09	501375.31
9	6085827.01	501385.28
10	6085821.71	501373.96
11	6085809.80	501348.51
12	6085827.33	501339.47
13	6085845.08	501330.31
14	6085863.92	501320.59
15	6085882.53	501310.98