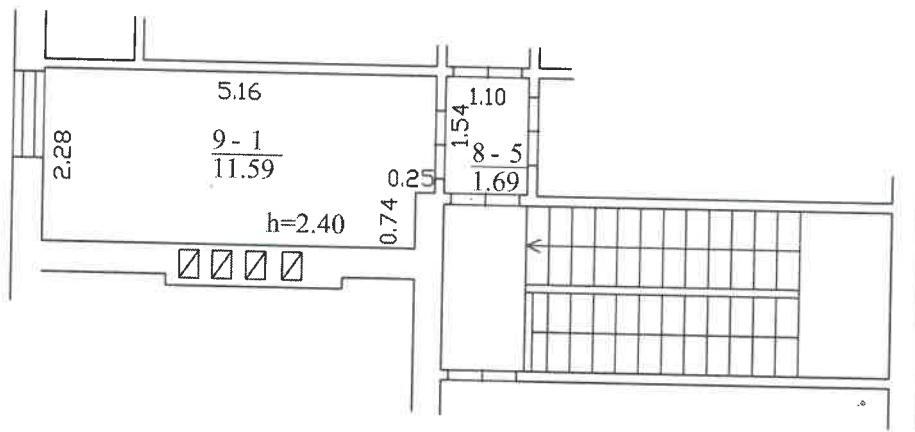


\*1106070621\*

1106070621

Elektroninio dokumento  
nuorašas

## PASTOGĖS PATALPŲ PLANAS



Nuorašas tikras

UAB "Homo Novus", kodas: 134026259, adresas: Kaunas, Kumelių g. 15-1 el.  
pašto adresas (-ai): info@homonovus.lt, tel.: + 370 37 240038

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2687	Matininkas	Evaldas Pratkus
Adresas:Kauno m. sav. Kauno m. Kaunakiemio g. 30		
Pastato žymėjimas plane		1A3p
Kadastro duomenų nustatymo data		2019-10-11
Plano parengimo data		2019-10-11
Mastelis		1:100

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Patalpų planai

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Evaldas Pratkus, Kaunas, Kumelių g. 15-1

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2019-10-21 10:03:19, Nr. 1106070621

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Evaldas Pratkus, Matininkas, UAB "Homo Novus"

Sertifikatas išduotas: Evaldas Pratkus

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2019-10-21 10:03:19

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2019-10-21 10:03:25

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2019-01-24 14:39:03 – 2021-01-23 14:39:03

Parašo paskirtis: registracija

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Monika Stuckienė, Vyresnioji kadastro specialistė,

Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Monika Stuckienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2019-11-05 13:49:34

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2019-11-05 13:49:41

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2019-10-07 11:10:50 – 2021-10-06 11:10:50

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas  
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)  
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-03-02 10:35:02)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo O.Vitkauskienė, 2020-03-02 10:35:02 RC-DSS

UAB "Homo Novus", kodas: 134026259, adresas: Kaunas, Kumelių g. 15-1  
 Matininkas(-ė) EVALDAS PRATKUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2687

## PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS

## Patalpos (buto) kadastro

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Kaunakiemio g. 30  
 Paskirtis Kita  
 Pavadinimas Skalbykla  
 Žymėjimas plane 9-1  
 Kadastro duomenų nustatymo data 2019-10-11 Unikalus numeris 4400-5326-5452:7825  
 Pastaba Patalpa 9-1/11.59m<sup>2</sup>.  
 Su bendro naudojimo patalpa 8-5(1/3 iš 1.69m<sup>2</sup>).

Aukštis:	3	Karštas vanduo:	Nėra
Požymis:	p (patalpa yra pastogėje)	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Bendras plotas: kv. m	11,59	Dujos:	Nėra
Rūšys:		Viryklė:	Nėra
Šildymas:	Nėra	Vonios kambarys:	Nėra
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		

## Pastato, kuriame yra patalpa (butas), kadastro duomenys

Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)  
 Pavadinimas Gyvenamasis namas  
 Žymėjimas plane 1A3p Unikalus numeris 1993-0023-9010

Statybos pradžios metai:	1930	Sienos:	Plytos
Statybos pabaigos metai:	1930	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	3311
Rekonstravimo pabaigos metai:		Bendras plotas: kv. m	712,67
Kap. remonto pradžios metai:	2004	Aukštų skaičius:	3
Kap. remonto pabaigos metai:	2004	Koordinatė X:	6083598
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	495066
Papr. remonto pabaigos metai:		Statinio kategorija:	Neypatingasis

Matininkas

EVALDAS PRATKUS



\* 1 1 0 6 1 0 9 0 5 7 \*

2019-10-21 10:03:19

Nuorašas tikras

Lapas 1 iš 1

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Buto (patalpos) kadastro duomenys

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Evaldas Pratkus, Kaunas, Kumelių g. 15-1

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2019-10-21 10:03:19, Nr. 1106109057

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Evaldas Pratkus, Matininkas, UAB "Homo Novus"

**Sertifikatas išduotas:** Evaldas Pratkus

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2019-10-21 10:03:19

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2019-10-21 10:03:22

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2019-01-24 14:39:03 – 2021-01-23 14:39:03

**Parašo paskirtis:** registracija

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Monika Stuckienė, Vyresnioji kadastro specialistė,

Valstybės įmonė Registrų centras

**Sertifikatas išduotas:** Monika Stuckienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2019-11-05 13:49:34

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2019-11-05 13:49:38

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2019-10-07 11:10:50 – 2021-10-06 11:10:50

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Priedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-03-02 10:33:45)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo O.Vitkauskienė, 2020-03-02 10:33:45 RC-DSS



\* 1 1 0 6 1 0 9 0 5 7 \*

UAB "Homo Novus", kodas: 134026259, adresas: Kaunas, Kumelių g. 15-1  
 Matininkas(-ė) EVALDAS PRATKUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2687

## PATALPOS (BUTO) VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Kaunakiemio g. 30  
 Unikalus numeris 4400-5326-5452:7825  
 Vertės nustatymo data 2019-10-11

Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkurimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9-1	Skalbykla	0.8	kv. m	11.59	Modelis:null	850.32	9860	70	2960		2960

Matininkas

EVALDAS PRATKUS



1106109058  
 Lapas 1 iš 1

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Buto (patalpos) įkainojimas (perkainojimas)

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Evaldas Pratkus, Kaunas, Kumelių g. 15-1

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2019-10-21 10:03:19, Nr. 1106109058

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Evaldas Pratkus, Matininkas, UAB "Homo Novus"

**Sertifikatas išduotas:** Evaldas Pratkus

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2019-10-21 10:03:19

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2019-10-21 10:03:21

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2019-01-24 14:39:03 – 2021-01-23 14:39:03

**Parašo paskirtis:** registracija

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Monika Stuckienė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras

**Sertifikatas išduotas:** Monika Stuckienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2019-11-05 13:49:34

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2019-11-05 13:49:47

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2019-10-07 11:10:50 – 2021-10-06 11:10:50

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-03-02 10:34:26)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo O.Vitkauskienė, 2020-03-02 10:34:26 RC-DSS



\* 1 1 0 6 1 0 9 0 5 8 \*

UAB "Homo Novus", kodas: 134026259, adresas: Kaunas, Kumelių g. 15-1  
 Matininkas(-ė) EVALDAS PRATKUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2687

### PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Kaunakiemio g. 30  
 Paskirtis Kita  
 Pavadinimas Skalbykla  
 Žymėjimas plane 9-1  
 Kadastro duomenų nustatymo data 2019-10-11 Unikalus numeris 4400-5326-5452:7825

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpa						Negyvenamosios paskirties patalpa			
	1 simbolis	2 simbolis			Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus	Pagalbinis naudojamas plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis nenaudingasis plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garazų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	Naudingasis plotas m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
M	9	1	Skalbykla	11,59								11,59		11,59
M	8	5	Koridorius 1\3 iš 1,69 kv.m	0,56	0,56			0,56						
	Iš viso bendro naudojimo patalpų (1 patalpos)			0,56	0,56			0,56						

Matininkas

EVALDAS PRATKUS



Lapas 1 iš 1

2019-10-21 10:03:19

Nuorašas fikras

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Buto (patalpos) vidaus plotų eksplikacija

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Evaldas Pratkus, Kaunas, Kumelių g. 15-1

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2019-10-21 10:03:19, Nr. 1106109009

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Evaldas Pratkus, Matininkas, UAB "Homo Novus"

Sertifikatas išduotas: Evaldas Pratkus

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2019-10-21 10:03:19

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2019-10-21 10:03:24

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2019-01-24 14:39:03 – 2021-01-23 14:39:03

Parašo paskirtis: registracija

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Monika Stuckienė, Vyresnioji kadastro specialistė,

Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Monika Stuckienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2019-11-05 13:49:34

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2019-11-05 13:49:44

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2019-10-07 11:10:50 – 2021-10-06 11:10:50

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-03-02 10:34:44)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo O.Vitkauskienė, 2020-03-02 10:34:44 RC-DSS



Viso: 5 parašai  
Nuorašas tikras

2020-03-02

Kadastro specialistė asistentė

Olga Vitkauskienė

Registo Nr. 44/2386061

