

5-40

605271

06.12



ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO  
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ

KAUNO FILIALAS

MIESTO, RAJONO

GYVENTOJŲ APTARNAVIMO BIURAS

# NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO BYLA

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

TOMAS \_\_\_\_\_

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO Nr.: □□□□ / □□□□: \_\_\_\_\_

INVENTORINIS NUMERIS 25943

ADRESAS: KAUNAS

SKUODO / J. TALKININKŲ, 50/7-1<sup>a</sup>

Pradėta 2002 02 11

Baigta \_\_\_\_\_

Lapų skaičius \_\_\_\_\_

Saugoti nuolat



4

J. TALKKININKU, GT.

SKUODO GT.

8A<sup>1</sup>  
H=3.50

14J<sup>1/2</sup>  
H=2.80

9A<sup>1</sup>  
H=3.50

10A<sup>1</sup>  
H=3.50

5A<sup>1</sup>  
H=3.50

13J<sup>1/2</sup>  
H=2.90

6A<sup>1</sup>  
H=3.50

15J<sup>1/2</sup>  
H=2.90

7A<sup>1</sup>  
H=3.50

28J<sup>1/2</sup>  
H=2.00

SKUODO 50  
J. TALKKININKU.

S.P

107

1500

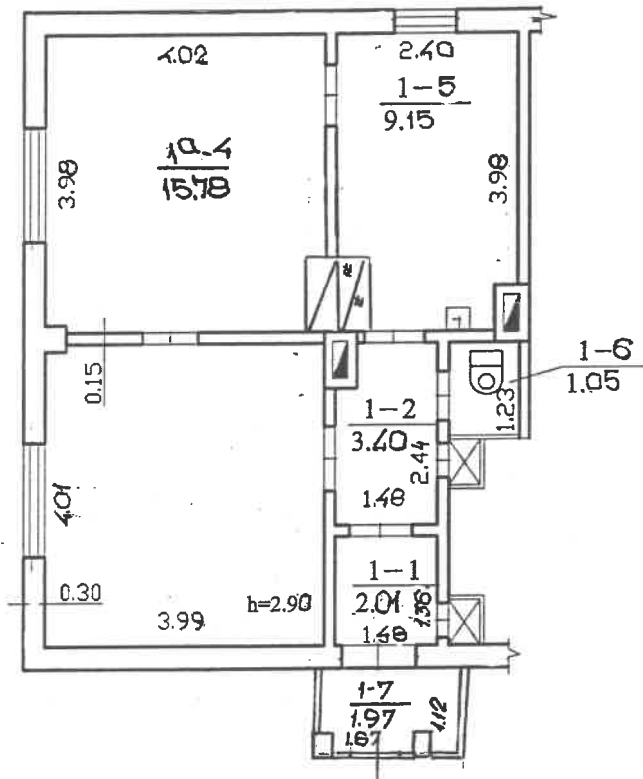
02.01.2002

02.01.2002

02.01.2002

*Handwritten signature*

## PIRMAS AUKŠTAS



NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRAS		ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ KAUNO FILIALAS	
Pareigos	v., pavardė	parašas	data
Inžinierė	N. Sankauskienė	<i>[Signature]</i>	2002.02.11
Inžinierė	N. Sankauskienė	<i>[Signature]</i>	
Gr. vedėja	N. Čiupienė	<i>[Signature]</i>	
BUTO PLANAS			M 1:100
Kaunas J. TALKIŠKIU, 7-19			
sudarytas pagal 2002.02.11 kadastro matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane:	0A/P

Kadastro duomenų bylos Nr. **25943**

## Nekilnojamojo turto buto ( patalpos ) kadastro duomenys

Kadastro duomenys užfiksuoti 2002 m. vasario mėn. 11 d.

Registro Nr.	Versija	Versijos data	Sudarymo data
20/264903	1	2002 02 22 08:46:39	2002 02 11

Adresas **Kaunas Skuodo g. 50 - 1a / Jaunųjų Talkininkų g. 7 - 1a**

Unikalus Nr. **19/940-0344-01-8:0005**

Paskirtis **Gyvenamoji (butų)**  
 Pavadinimas **Butas**  
 Aprašymas **su dalimi bendro naudojimo patalpų ,pažymėtų 1-1(1/2d. nuo 2,01kv.m) ,1-2(1/2d. nuo 3,40 kv.m) ,1-5(1/2d. nuo 9,15kv.m) ,1-6(1/2d. nuo 1,05 kv.m) ,1-7(1/2d. nuo 1,97 kv.m)**

Aukštas	1	Rūsysis	Nėra
Kambarių skaičius	1	Pažym.plane	1a
Bendras plotas kv. m	15.78	Baigtumas	
Gyvenamas plotas kv.m	15,78		

Šildymas **Krosninis**  
 Vandentiekis **Miesto vandentiekis**  
 Kanalizacija **Miesto kanalizacija**  
 Dujos **Nėra**  
 Karštas vanduo **Nėra**  
 Viryklė **Nėra**  
 Vonios kambarys **Nėra**

### Pastato, kuriame yra butas ( patalpos ), duomenys:

Pažymėjimas plane **8A1p** Sienos **Plytos**  
 Statybos metai **1940**  
 Aukštų skaičius **1**

Parengė

*Olga Mackeniūnė*  
Inžinierė  
Olga Mackeniūnė

Grupės vedėjas

Bylos Nr. \_\_\_\_\_

**Buto (patalpos) kadastro duomenys**

Kadastro duomenys užfiksuoti 2002m. 02 mėn. 11 d.

Adresas

Gatvė, Nr.	Skuodo / g. Palkininkų 50/4-1e
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Kaunas
Savivaldybė	Kauno m.

Paskirtis  
Pavadinimas

gyvenama (butas)
01 butas

Objekto aprašymas

Su bendro naudojimo patalpomis, pažymetomis
1-1 (1/2 nuo 2,01m <sup>2</sup> )
1-2 (1/2 nuo 3,40m <sup>2</sup> )
1-5 (1/2 nuo 9,15m <sup>2</sup> )
1-6 (1/2 nuo 1,05m <sup>2</sup> )
1-7 (1/2 nuo 1,97m <sup>2</sup> )

Aukštas  
Kambarių skaičius  
Bendras plotas m<sup>2</sup>

1	Rūsys	-	
1			
15,78			

Šildymas  
Vandentiekis  
Kanalizacija  
Dujos  
Karštas vanduo  
Viryklė  
Vonios kambarys

Kodas	
	biuro
	miesto
	miesto
	suskytinto
	horo
	horo
	horo

**Pastato, kuriame yra butas (patalpa), kadastro duomenys**Paskirtis  
Pavadinimas  
Pažymėjimas plane  
Statybos metai  
Rekonstrukcijos metai  
Aukštų skaičius  
Sienų medžiaga  
Pastato baigtumas

	gyvenama
	gyv. namas
3A1p	
1940	
1	
plytų mūro	
100	

Užpildė \_\_\_\_\_ N. Šarkauskienė 2002 02 11  
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)Tikrino \_\_\_\_\_  
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

**Buto (patalpos) įkainojimas (perkainojimas)**

1	02.02.11	5																				
	Vertės nustatymo data	2	1																			
	Perkainojimas (P)	3																				
	Buto (patalpos) pažymėjimas plane	4																				
	Pavadinimas	5																				
	Kokybės balas	6																				
	Naudingas arba bendras plotas m <sup>2</sup> (reikalingą pabrakuti)	7																				
	Tūris m <sup>3</sup>	8																				
	Kainynas ir lentelė	9																				
	Gyvenamųjų namų statybos arba bendras statybos kainų indeksas (reikalingą pabrakuti)	10																				
	Vieneto kaina po pataisos ir indeksavimo Lt	11	836																			
	Atkūrimo kaštai (statybine verte) Lt	12	20557																			
	Nusidėėjimas %	13	50																			
	Atkuriamoji vertė Lt	14	10278																			
	Vietovės pataisos koeficientas	15	085																			
	Vidurinė rinkos vertė Lt																					8737

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Užpildė G. Stonys H. Šerėnaitis 2002 02 11  
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino \_\_\_\_\_  
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



3 forma

Bylos Nr. \_\_\_\_\_

**PAGRINDINIO PASTATO 8A<sup>1</sup> VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA**

pažymėjimas plane

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendra plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų				
		1 simbolis	2 simbolis			Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis nandingas plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis nandingas plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusišių) garažų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>					
02.02.11	1	10	4	kambarys	15,78	15,78	15,78										
				bendrasis naud. patalpos													
	1/2	1	1	koridorius	1,01	1,01		1,01									
	1/2	2	1		1,70	1,70		1,70									
	1/2	5	1	virtuvė	4,58	4,58		4,58									
	1/2	6	1	WC	0,53	0,53		0,53									
	1/2	7	1	tembūras	0,99	0,99		0,99									
				viso b.u. - pat. :	8,81	7,82		7,82									
				(P) VIO	24,59	23,60		15,78									

9



ŽNTKRVI Kauno filialas  
 145 1/2 ūkio pastato  
 Pastato dalių  
 apskaičiavimas

TI-19 KŪ

Invent. Nr.

Kv. Nr.

Skł. Nr.

200 m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Pagal piliečio (įstaigos) \_\_\_\_\_

200 2 m. 12 mėn. 10 d. užsakymą (rašta) Nr. 673967 registracijos Nr. \_\_\_\_\_

pastatai Kauno mieste Jaun. talkininkų gatvėje Nr. 5;7

200 m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_\_ d. teisiškai registruoti \_\_\_\_\_

Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonė Kauno filialas \_\_\_\_\_

nuosavybės teisėmis

Savininko pavardė, vardas, tėvo vardas (įstaigos pavadinimas)	Pastato dalis ir šifrai

Pastato su atskiromis dalimis, kuriam atliekamas dalių skaičiavimas:

*Novė* bendras plotas 101,79 m<sup>2</sup> + 3 i 1/2 6,60 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>  
 naudingas plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 gyvenamasis plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 pastato statybinė vertė \_\_\_\_\_ Lt

**PASTATO DALIŲ APSKAIČIAVIMO TVARKA**

Savininkas	Skaičiavimo formulė (patalpų Nr. ir plotai)	Iš viso	Apskaičiuota dalis
<i>Jaun. talk.</i> 5-2	9.16 m <sup>2</sup>	9/100	id.d.
5-3	10.18 m <sup>2</sup>	10/100	id.d.
5-4	6.11	6/100	id.d.
5-1	30.54	30/100	id.d.
-1- 7-1	10.18	10/100	id.d.
7-1 <sup>a</sup>	9.16	9/100	id.d.
7-2	10.17	10/100	id.d.
7-3	10.18	10/100	id.d.
7-4	6.11	6/100 idd + 3 i 1/2 m <sup>2</sup>	



2 B forma

Bylos Nr. \_\_\_\_\_

PAGALBINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Plotas m <sup>2</sup>	Tūris m <sup>3</sup>	Kainymas ir lentelė	Bendras statybos kamų indeksas	Vieneto kaina po patalpos ir indeksavimo Lt	Aikštinio kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėjęs %	Aikštinioji vertė Lt	Viečioves patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
02.02.11	P	12 <sup>1/2</sup>	ŪKIO PASTATAI		68.51	191								
	P	3 <sup>1/2</sup>	PRIESTATAI		6.60	12								
	P	8 <sup>1/2</sup>	"		9.20	17								
	P	5 <sup>1/2</sup>	"		4.51	8								
	P	7 <sup>1/2</sup>	"		10.77	8								
	J	9 <sup>1/2</sup>	"		14.27	39	3.1.3.1		118	32.450	67	10709	0.8	5567
			MIŪ		108	275	3.1.1		199	7761	0	7761		6209
										40211		19470		14776



