

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-07-02 15:30:37

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1708584**  
 Registro tipas: **Patalpos/butai**  
 Sudarymo data: **2014-05-30**  
 Adresas: **Kaunas, Kareivinių g. 24-3A**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2982-7783:4829**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**  
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1991-7007-1017, 7A2p**  
 Statybos pradžios metai: **1917**  
 Statybos pabaigos metai: **1917**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1991-7007-1017:0013**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Kambarių skaičius: **1**  
 Aukštas: **2**  
 Rūšys: **Nėra**  
 Šildymas: **Krosninis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Viryklė: **Dujinė**  
 Bendras plotas: **39.98 kv. m**  
 Naudingas plotas: **39.98 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **30.23 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **47100 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **14100 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **12200 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-28**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-01-28**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
 Daiktas: **butas Nr. 4400-2982-7783:4829, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2000-11-24 Priėmimo - perdavimo aktas**  
**2009-04-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1T-19-(4.2)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-26**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**  
 Duomenis nustatė: **RŪTA BURAGIENĖ**  
 Daiktas: **butas Nr. 4400-2982-7783:4829, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2668**  
**2020-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-18**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**  
 Daiktas: **butas Nr. 4400-2982-7783:4829, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1964**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-26**

10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **butas Nr. 4400-2982-7783:4829, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2015-05-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 53-4-120**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-26**

10.4. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **butas Nr. 4400-2982-7783:4829, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2015-05-15 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 70-22-45**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-26**

### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ