


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-05-21 15:41:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/240401**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1989-07-05**
Adresas: **Kaunas, Lakūnų pl. 40-1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
Unikalus daikto numeris: **1993-5022-3019:0004**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1993-5022-3019, 1A2m**
Statybos pabaigos metai: **1935**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **1**
Aukštas: **1**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Bendras plotas: **22.15 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **15.56 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5271 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
Atkuriamoji vertė: **2109 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1476 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-11-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **17/100 priklauso butui Nr. 1993-5022-3019:0004, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **20/92599**
Adresas: **Kaunas, Lakūnų pl. 40**
Unikalus daikto numeris: **1993-5022-3028**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211p**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **78 kub. m**
Užstatytas plotas: **35.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5416 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **3041 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1090 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-02-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-03-18**

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1993-5022-3019:0004, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-20 Priėmimo - perdavimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-09-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra
11. Registro pastabos ir nuorodos:

Su dalimi bendro naud. patalpų, pažymėtų a-1 ; a-2.

12. Kita informacija: įrašų nėra
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ARNAS STAČIOKAITIS