



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-06-29 11:18:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/239148**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1982-04-06**
Adresas: **Kaunas, Spynų g. 3-9**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
Aprašymas / pastabos: **Su rūsiu**
Unikalus daikto numeris: **1992-8027-2013:0008**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1992-8027-2013, 1A2m**
Statybos pradžios metai: **1923**
Statybos pabaigos metai: **1923**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **1**
Aukštas: **0**
Rūsiai: **Yra**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Gamtinės**
Viryklė: **Dujinė**
Bendras plotas: **22.96 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **14.27 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10774 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **3244 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5532 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-04-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-04-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **8/100 priklauso butui Nr. 1992-8027-2013:0008, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **20/211825**
Adresas: **Kaunas, Spynų g. 3**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 311m**
Unikalus daikto numeris: **1992-8027-2024**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **311ž**
Statybos pabaigos metai: **1928**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **189 kub. m**
Užstatytas plotas: **77.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5454 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1636 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1070 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-04-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-30**

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1992-8027-2013:0008, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-12-27 Priėmimo - perdavimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-09-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Priimtas sprendimas gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi (kadastro žyma)**
Sprendimą priėmė: **Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**
Daiktas: **butas Nr. 1992-8027-2013:0008, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-18 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-1087**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-02**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **butas Nr. 1992-8027-2013:0008, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-05**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: **butas Nr. 1992-8027-2013:0008, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2011-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Licencija Nr. G-734-(623)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-320
[rašas galioja: **Nuo 2011-05-05**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ARNAS STAČIOKAITIS