



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-07-07 14:25:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/237948
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 1997-06-16
Adresas: Kaunas, A. Juozapavičiaus pr. 40-2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Butas/Patalpa - Butas
Unikalus daikto numeris: 1992-5010-0013:0007
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1992-5010-0013, 1A1m
Kambarių skaičius: 2
Aukštas: 1
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Viryklė: Dujinė
Bendras plotas: 50.91 kv. m
Gyvenamasis plotas: 22.98 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 13867 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
Atkuriamoji vertė: 4576 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3203 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-08-01
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-08-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 15/100 priklauso butui Nr. 1992-5010-0013:0007, aprašytam p. 2.1.
Registro Nr.: 20/67585
Adresas: Kaunas, A. Juozapavičiaus pr. 40
Aprašymas / pastabos: Buvęs 311m
Unikalus daikto numeris: 1992-5010-0090
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 311ž
Statybos pabaigos metai: 1977
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 140 kub. m
Užstatytas plotas: 64.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4692 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 1408 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1320 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-01-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-01-22

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
Daiktas: butas Nr. 1992-5010-0013:0007, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-03-16 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2001-09-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje
Daiktas: butas Nr. 1992-5010-0013:0007, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-02-25 Įsakymas Nr. Į-39
Aprašymas: 2011-08-09 pranešimas Nr. 08-14, nekilnojamojo daikto kodas 26902
Įrašas galioja: Nuo 2011-08-12

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra