

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-05-21 16:38:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/162835**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1992-11-05**
 Adresas: **Kaunas, Žemaičių g. 109**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: **1992-9024-3015**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Žymėjimas plane: **1A1m**
 Statybos pabaigos metai: **1930**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Suskystintos**
 Sienos: **Raštai**
 Stogo danga: **Asbocementinio šiferio lakštai**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **82.87 kv. m**
 Naudingas plotas: **82.87 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **61.13 kv. m**
 Tūris: **361 kub. m**
 Užstatytas plotas: **100.14 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
 Kambarių skaičius: **5**
 Koordinatė X: **6085701.86**
 Koordinatė Y: **494134.85**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **43180 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**
 Atkuriamoji vertė: **14684 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **8080 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-11-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-14**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **794.15 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 311m**
 Unikalus daikto numeris: **1992-9024-3037**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **311Ž**
 Statybos pabaigos metai: **1930**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Karkasai**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **51 kub. m**
 Užstatytas plotas: **22.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2024 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **608 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **274 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-11-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-14**

2.3.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1992-9024-3015, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **(šulinys)**
 Unikalus daikto numeris: **1992-9024-3048**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1930**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **957 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **287 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **129 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-11-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:
 Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **54/100 pastato Nr. 1992-9024-3015, aprašyto p. 2.1.**
39/100 pastato Nr. 1992-9024-3037, aprašyto p. 2.2.
54/100 kitų statinių Nr. 1992-9024-3048, aprašytų p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2002-10-29 Priėmimo - perdavimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-12-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-9024-3015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-10-07 Susitarimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-09**

7.2.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-9024-3015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-04-05 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0008-00535/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-05**
Terminas: **Nuo 2018-04-05 iki 2028-04-05**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0126:52**
Archyvinės bylos Nr.: **19/1757**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ARNAS STAČIOKAITIS