

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-05-21 16:37:49

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **19/5494**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **1995-12-06**  
 Adresas: **Kaunas, Žemaičių g. 109**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **1901-0127-0025**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0126:52 Kauno m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.0381 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.0381 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **3056 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **1910 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **13200 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-21**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-21**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Savininkas:  
 Daiktas:  
 Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **196/381 žemės sklypo Nr. 1901-0127-0025, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1995-09-14 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 928**  
 Įrašas galioja: **Nuo 1995-12-06**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**  
 Daiktas: **196/381 žemės sklypo Nr. 1901-0127-0025, aprašyto p. 2.1., 4.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-03-18 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 8MŽP-2(14.8.104.) A6-3-27**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-15**

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Daiktas:  
 Įregistravimo pagrindas:  
 Įrašas galioja:

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0127-0025, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0013 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0127-0025, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0016 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0127-0025, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0006 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0127-0025, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.015 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0127-0025, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla  
2017-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 8SK-823-(14.8.100.)  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-07**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**  
**RAMŪNAS GRĖBLIAUSKAS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0127-0025, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-871  
2017-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-07**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai-Registro Nr.20/162835

**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ARNAS STAČIOKAITIS