



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-05-21 15:40:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 19/1203
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1994-03-23
Adresas: Kaunas, Lakūnų pl. 40

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 1901-0217-0010
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0217:10 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.1599 ha
Užstatyta teritorija: 0.1599 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 10070 Eur
Žemės sklypo vertė: 6294 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 41000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-02-12
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-12-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: 1199/1599 žemės sklypo Nr. 1901-0217-0010, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1994-02-15 Miesto (rajo) valdybos potvarkis Nr. 226-v
Įrašas galioja: Nuo 1994-03-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: 1199/1599 žemės sklypo Nr. 1901-0217-0010, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Plotas: 0.0978 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-15

5.2. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
Daiktas: 1199/1599 žemės sklypo Nr. 1901-0217-0010, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-18 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 8MŽP-3-(14.8.104.) A6-3-28
Plotas: 0.0221 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-15

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

7.2. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0217-0010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2013-04-22 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-155
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.3. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0217-0010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2013-04-22 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-155
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos:

8.1. Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

8.2. Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0217-0010, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

Įrašas galioja: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Nuo 2020-01-02

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0217-0010, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

Įrašas galioja: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Nuo 2020-01-02

9.3.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0217-0010, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

Įrašas galioja: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ARNAS STAČIOKAITIS