



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-03-09 11:13:49

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/243698  
 Registro tipas: Patalpos/butai  
 Sudarymo data: 1992-12-11  
 Adresas: Kaunas, Pyvesos g. 11-2

## 2. Nekilnojamojo turto daiktai:

2.1. Butas/Patalpa - Butas  
 Aprašymas / pastabos: Su bendro naud. patalpomis pažymėtomis a, a', a"  
 Unikalus daikto numeris: 1996-1023-6010:0004  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)  
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1996-1023-6010, 1A2p  
 Kambarių skaičius: 2  
 Aukštas: 1  
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
 Bendras plotas: 26.49 kv. m  
 Gyvenamasis plotas: 20.95 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6397 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 66 %  
 Atkuriamoji vertė: 2175 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 1196 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-10-25  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-25

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. Pastatas - Ūkinis pastatas  
 Priklausanti dalis: 11/100 priklauso butui Nr. 1996-1023-6010:0004, aprašytam p. 2.1.  
 Registro Nr.: 20/209721  
 Adresas: Kaunas, Pyvesos g. 11  
 Aprašymas / pastabos: Buvęs 211m  
 Unikalus daikto numeris: 1996-1023-6021  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Žymėjimas plane: 211ž  
 Statybos pabaigos metai: 1967  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Sienos: Medis su karkasu  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 104 kub. m  
 Užstatytas plotas: 42.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2545 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
 Atkuriamoji vertė: 765 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 815 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-08-07  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-25

3.2. Pastatas - Ūkinis pastatas  
 Priklausanti dalis: 29/100 priklauso butui Nr. 1996-1023-6010:0004, aprašytam p. 2.1.  
 Registro Nr.: 20/209721  
 Adresas: Kaunas, Pyvesos g. 11  
 Unikalus daikto numeris: 1996-1023-6032  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Žymėjimas plane: 311p  
 Statybos pabaigos metai: 1971  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Sienos: Plytos  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 127 kub. m  
 Užstatytas plotas: 58.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5959 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 40 %  
 Atkuriamoji vertė: 3562 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 1750 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-08-07  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-25

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319  
 Daiktas: butas Nr. 1996-1023-6010:0004, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 1999-12-27 Priėmimo - perdavimo aktas  
 Įrašas galioja: Nuo 2002-03-18

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Priimtas sprendimas gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi (kadastro žyma)**Sprendimą priėmė: **Kauno miesto savivaldybės taryba, a.k. 111113993**Daiktas: **butas Nr. 1996-1023-6010:0004, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2013-12-23 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-710**Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-17****11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2020-03-09 11:13:49

Dokumentą atspausdino



ERIKA JANUŠKEVIČIŪTĖ