



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-03 11:31:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/264463
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: 2002-01-30
Adresas: **Kaunas, A. Stulginskio g. 40-1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
Aprašymas / pastabos: **Su rūsiu**
Unikalus daikto numeris: **1993-8052-0016:0002**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1993-8052-0016, 1A1m**
Statybos pabaigos metai: **1938**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **1**
Aukštas: **1**
Rūšys: **Yra**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **20.52 kv. m**
Naudingas plotas: **20.52 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **10.21 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4883 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **1611 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1128 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-06-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės telsė**
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1993-8052-0016:0002, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-03-04 Priėmimo - perdavimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-11-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės telsės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2020-04-03 11:31:56

Dokumentą atspausdino

ARNAS STAČIOKAITIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registorcentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-03 11:31:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/211895
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1984-10-23
 Adresas: Kaunas, A. Stulginskio g. 40

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: 1993-8052-0016
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)
 Žymėjimas plane: 1A1m
 Statybos pabaigos metai: 1938
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Krosninis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Suskystintos
 Sienos: Rąstai
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 70.64 kv. m
 Naudingas plotas: 70.64 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 54.37 kv. m
 Tūris: 254 kub. m
 Užstatytas plotas: 85.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 2
 Kambarių skaičius: 4
 Koordinatė X: 6086406.85
 Koordinatė Y: 492797.67
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 17585 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
 Atkuriamoji vertė: 5803 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 4932 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-01-30
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-01-30

2.2.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-8052-0016, aprašytam p. 2.1.
 Aprašymas / pastabos: (tvora, kiemo aikštelė, šulinys, šiukšlių duobė - 2 vnt., lauko tualetai - 2 vnt.)
 Unikalus daikto numeris: 1993-8052-0070
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Statybos pabaigos metai: 1980
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3977 Eur
 Atkuriamoji vertė: 1243 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 932 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-01-30
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-01-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 1993-8052-0070, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-03-04 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2007-11-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: JANINA AUŠVICIENĖ, gim. 1943-02-12
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 1993-8052-0070, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 1999-01-22 Nuomos sutartis
 2019-10-02 Susitarimas Nr. SRK-884
 Aprašymas: 1/2 dalis
 Įrašas galioja: Nuo 2019-10-28

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Gyvenamasis namas 1A1m suformuotas butais

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorui fikslinimą: įrašų nėra

2020-04-03 11:31:39