

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-02-04 16:19:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/203618
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1988-10-11
Adresas: Kaunas, Gedimino g. 24

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Adresas: Kaunas, Gedimino g. 24A
Unikalus daikto numeris: 1990-0003-6059
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Žymėjimas plane: 2A3p
Statybos pabaigos metai: 1905
Baigtumo procentas: 100 %
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytų mūras
Stogo danga: Skarda cinkuota
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 145.51 kv. m
Naudingas plotas: 140.36 kv. m
Gyvenamasis plotas: 111.06 kv. m
Tūris: 756 kub. m
Užstatytas plotas: 75.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 3
Kambarių skaičius: 9
Koordinatė X: 6084278.88
Koordinatė Y: 494968.38
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4889 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 74 %
Atkuriamoji vertė: 1271 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-01-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-01-20

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 1990-0003-6026
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Žymėjimas plane: 3A2p
Statybos pabaigos metai: 1905
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytų mūras
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 94.52 kv. m
Naudingas plotas: 68.83 kv. m
Gyvenamasis plotas: 53.06 kv. m
Rūsių (pusrūsių) plotas: 25.69 kv. m
Tūris: 359 kub. m
Kambarių skaičius: 4
Koordinatė X: 6084275.88
Koordinatė Y: 494955.35
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2973 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 743 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-01-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-01-20
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 1183.57 kWh/m2/m.

2.3.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 1990-0003-6015
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Žymėjimas plane: 1A2p
Statybos pradžios metai: 1900
Statybos pabaigos metai: 1900
Rekonstravimo pradžios metai: 1992
Rekonstravimo pabaigos metai: 2007
Kap. remonto pradžios metai: 2016
Kap. remonto pabaigos metai: 2016
Statinio kategorija: Ypatingas
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 449.62 kv. m
Naudingas plotas: 297.00 kv. m
Gyvenamasis plotas: 282.69 kv. m

Pagrindinis plotas: 112.70 kv. m
Tūris: 2033 kub. m
Užstatytas plotas: 244.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 2
Kambarių skaičius: 13
Koordinatė X: 6084276
Koordinatė Y: 494955
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10152 Eur
Atkuriamoji vertė: 3496 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-01-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-07-08

2.4.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: 4400-4533-5040
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 511b
Statybos pradžios metai: 2016
Statybos pabaigos metai: 2016
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Blokeliai
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 44.01 kv. m
Pagrindinis plotas: 44.01 kv. m
Tūris: 157 kub. m
Užstatytas plotas: 52.00 kv. m
Koordinatė X: 6084278
Koordinatė Y: 494985
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 13800 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 2 %
Atkuriamoji vertė: 13500 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 5330 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-03-10
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-03-10

2.5.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: 4400-4533-5051
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 611b
Statybos pradžios metai: 2016
Statybos pabaigos metai: 2016
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Blokeliai
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 43.50 kv. m
Pagrindinis plotas: 43.50 kv. m
Tūris: 155 kub. m
Užstatytas plotas: 51.00 kv. m
Koordinatė X: 6084270
Koordinatė Y: 494984
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 13600 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 13600 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 5260 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-03-10
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-03-10

2.6.

Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai
Aprašymas / pastabos: L=15.46m
Unikalus daikto numeris: 4400-0949-6326
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
Statybos pabaigos metai: 1985
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 824 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 206 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 206 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-12-21
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-08-31

2.7.

Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai
Adresas: Kaunas, Gedimino g. 24A
Aprašymas / pastabos: L=5.91m
Unikalus daikto numeris: 4400-0949-6337
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
Statybos pabaigos metai: 1985
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 273 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 68 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 68 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-12-21
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-08-31

2.8.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1990-0003-6015, aprašytam p. 2.3.
Aprašymas / pastabos: (tvora, kiemo aikštelė)
Unikalus daikto numeris: 1990-0003-6048
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pabaigos metai: 1930
Atkuriamoji vertė: 0 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1988-10-11
Kadastro duomenų nustatymo data: 1988-10-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

4.2.

4.3.

4.4.

4.5.

Nuosavybės teisė
Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
Daiktas: pastatas Nr. 1990-0003-6026, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-25 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (9-4)-291K
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-10

4.6.

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

7.2.

7.3.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: pastatas Nr. 1990-0003-6026, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1990-0003-6059, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-10-28 Įsakymas Nr. 292
Aprašymas: 2009.06.01 pranešimas Nr. 06-07
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-04

7.4.

Nustatytas turto administravimas
Administratorius: UAB "Kauno centro būstas", a.k. 149650823
Daiktas: pastatas Nr. 1990-0003-6059, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1990-0003-6015, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2006-03-02 Įsakymas Nr. A-787
2006-03-10 Sutartis Nr. 53-10-6
Įrašas galioja: Nuo 2006-10-23

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1990-0003-6015, aprašytas p. 2.3.

- 10.2. [registravimo pagrindas: 2019-04-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-21-190416-00029
Aprašymas: Paprastas remontas
[rašas galioja: Nuo 2019-04-16
Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1990-0003-6026, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2017-10-30 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0008-00494/0
[rašas galioja: Nuo 2017-10-30
Terminas: Nuo 2017-10-23 iki 2027-10-23
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ORINTA LAURINKĖ
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4533-5051, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2014-11-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2156
2017-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-03-31
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4533-5051, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2017-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-03-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01
[rašas galioja: Nuo 2017-03-31
- 10.5. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4533-5040, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2017-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-03-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2017-03-30
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ORINTA LAURINKĖ
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4533-5040, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2014-11-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2156
2017-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-03-30
- 10.7. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1990-0003-6015, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2016-07-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Aprašymas: Tikslintas butas Nr. 2A
[rašas galioja: Nuo 2016-07-13
- 10.8. Priimtas sprendimas gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi (kadastro žyma)
Sprendimą priėmė: Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867
Daiktas: pastatas Nr. 1990-0003-6026, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2016-04-18 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-1087
[rašas galioja: Nuo 2016-05-02
- 10.9. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: pastatas Nr. 1990-0003-6015, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2007-07-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2009-01-07
- 10.10. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-0949-6326, aprašyti p. 2.6.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0949-6337, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2006-08-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2007-10-08

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 1901/0178:2
Archyvinės bylos Nr.: 19/15178

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra