

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-02-04 16:21:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1963949
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2015-04-22
Adresas: Kaunas, Gedimino g. 24

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-3215-7505
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0178:2 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Dauglabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0697 ha
Užstatyta teritorija: 0.0697 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 17315 Eur
Žemės sklypo vertė: 10822 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 75600 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-01-18
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-10-31

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: 490/697 žemės sklypo Nr. 4400-3215-7505, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-292-(14.8.100.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-03-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
Daiktas: 490/697 žemės sklypo Nr. 4400-3215-7505, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-01 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 8MŽP-39-(14.8.104.)
Plotas: 0.0155 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-15

5.2.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: 490/697 žemės sklypo Nr. 4400-3215-7505, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-292-(14.8.100.)
Plotas: 0.0335 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-15

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3215-7505, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-292-(14.8.100.)
Plotas: 0.0017 ha
Aprašymas: Suteikiantis teisę žemės sklypo Gedimino g. 24 naudotojams naudotis žemės sklypo dalimi (1 m nuo padtato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie ribos esančius pastatus, adresu Gedimino g. 26B.
Įrašas galioja: Nuo 2015-04-22

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos

zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3215-7505, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01

Aprašymas: 2009-12-01 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1313; 2017-06-19 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229/3; 2012-02-28 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1750; 2016-10-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229/1; 2014-10-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229; 2017-02-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229/2

[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.2.

Nuomininkas:

Daiktas:

[registravimo pagrindas:

Plotas:

[rašas galioja:

Terminas:

7.3.

Nuomininkas:

Daiktas:

[registravimo pagrindas:

Plotas:

[rašas galioja:

Terminas:

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3215-7505, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0506 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Kultūros paveldo objektų ir vietovlių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3215-7505, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0697 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3215-7505, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.013 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3215-7505, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.001 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3215-7505, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0001 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3215-7505, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-10-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2015-04-22

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3215-7505, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-10-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-188

[rašas galioja: Nuo 2015-04-22

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro Nr. 20/203618

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-02-04 16:21:06