

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-06-05 14:59:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/53422**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1965-01-01**
 Adresas: **Kaunas, K. Būgos g. 26**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: **1992-1000-3013**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Žymėjimas plane: **1A2m**
 Statybos pabaigos metai: **1921**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Skarda necinkuota**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **333.53 kv. m**
 Naudingas plotas: **310.62 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **202.63 kv. m**
 Verslo plotas: **26.50 kv. m**
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **22.91 kv. m**
 Tūris: **1301 kub. m**
 Užstatytas plotas: **197.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **5**
 Kambarių skaičius: **13**
 Koordinatė X: **6083918.31**
 Koordinatė Y: **495609.73**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **96580 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **31871 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **47807 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-21**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: **1992-1000-3024**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Žymėjimas plane: **2A1ž**
 Statybos pabaigos metai: **1921**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Sienos: **Karkasai**
 Stogo danga: **Skarda cinkuota**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **26.72 kv. m**
 Naudingas plotas: **26.72 kv. m**
 Tūris: **136 kub. m**
 Užstatytas plotas: **21.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
 Kambarių skaičius: **1**
 Koordinatė X: **6083918.39**
 Koordinatė Y: **495609.75**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7081 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **2124 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3187 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-21**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai)
 šildyti: **1580.41 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Garažas
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 4G1p**
 Unikalus daikto numeris: **1992-1000-3035**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **411p**
 Statybos pabaigos metai: **1965**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **60 kub. m**
 Užstatytas plotas: **25.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3458 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
 Atkuriamoji vertė: **1937 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **715 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-05-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-21**

2.4.

Pastatas - Garažas
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 5G1p**
 Unikalus daikto numeris: **1992-1000-3046**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **511p**

Statybos pabaigos metai: **1965**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nešildomas**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **69 kub. m**
 Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3977 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
 Atkuriamoji vertė: **2227 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2784 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-21**

2.5. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 611m**
 Unikalus daikto numeris: **1992-1000-3057**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **611ž**
 Statybos pradžios metai: **1976**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **18 kub. m**
 Užstatytas plotas: **9.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1205 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **362 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **242 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-03-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-03-09**

2.6. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 811m**
 Unikalus daikto numeris: **1992-1000-3079**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **811ž**
 Statybos pradžios metai: **1976**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **7 kub. m**
 Užstatytas plotas: **4.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **469 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **140 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **96 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-03-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-03-09**

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė)**
 Unikalus daikto numeris: **1992-1000-3102**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1998**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2492 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **1674 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2092 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-21**

2.8. **Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas**

Priklausanti dalis: **17/100 priklauso butui Nr. 1992-1000-3013:0001 iš registro 20/53425**
15/100 priklauso butui Nr. 1992-1000-3013:0003 iš registro 20/53426
14/100 priklauso butui Nr. 1992-1000-3013:0004 iš registro 20/202823
25/100 priklauso butui Nr. 1992-1000-3013:0005 iš registro 20/53423
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 311m**
 Unikalus daikto numeris: **1992-1000-3080**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **311ž**
 Statybos pradžios metai: **1921**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **37.99 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **37.99 kv. m**
 Tūris: **119 kub. m**
 Užstatytas plotas: **40.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4953 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **1489 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1074 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-11-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-08-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**Daiktas: **pastatas Nr. 1992-1000-3024, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2015-08-25 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (9-4)-291K**Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-10**

4.2.

Savininkas:

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.3.

Savininkas:

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.4.

Savininkas:

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.5.

Savininkas:

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.6.

Nuosavybės teisėSavininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**Daiktas: **29/100 pastato Nr. 1992-1000-3080, aprašyto p. 2.8.**Įregistravimo pagrindas: **2010-06-14 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1T-190-(4.2.)**Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-17**

4.7.

Nuosavybės teisėSavininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**Daiktas: **pastatas Nr. 1992-1000-3057, aprašytas p. 2.5.****pastatas Nr. 1992-1000-3079, aprašytas p. 2.6.**Įregistravimo pagrindas: **2009-10-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1T-98-(4.2.)**Įrašas galioja: **Nuo 2009-11-12**

4.8.

Savininkas:

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.9.

Savininkas:

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Nustatytas turto administravimasAdministratorius: **UAB Mano Būstas Kaunas, a.k. 305174520**Daiktas: **pastatas Nr. 1992-1000-3013, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2017-11-30 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-4350****2019-07-19 Priėmimo - perdavimo aktas**Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-07**Terminas: **Nuo 2017-11-30 iki 2022-11-30**

7.2.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

7.3.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

7.4.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)Daiktas: **pastatas Nr. 1992-1000-3024, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2012-02-28 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo****tarybos aktas Nr. KPD-RM-1750**Aprašymas: **2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-127, nekilnojamojo daikto****kodas 22149.**Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-04**

7.5.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

7.6.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

7.7.

Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1992-1000-3024, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-13 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0008-00558/0
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-13
Terminas: Nuo 2018-11-13 iki 2028-11-13
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1992-1000-3080, aprašytas p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: 2010-08-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-20
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: pastatas Nr. 1992-1000-3080, aprašytas p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: 2010-08-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-202
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-20
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: pastatas Nr. 1992-1000-3057, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1992-1000-3079, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-734-(623)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-191
Įrašas galioja: Nuo 2009-07-10
- 10.5. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1992-1000-3057, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1992-1000-3079, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2009-07-10

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 1901/0181:54
Archyvinės bylos Nr.: 19/11488

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ARNAS STAČIOKAITIS