



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-06-29 09:59:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/203186
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1995-02-18
Adresas: Kaunas, Didžioji g. 67

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Unikalus daikto numeris: 1993-3003-7015
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)
Žymėjimas plane: 1A1m
Statybos pabaigos metai: 1933
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 108.83 kv. m
Naudingas plotas: 108.83 kv. m
Gyvenamasis plotas: 72.15 kv. m
Tūris: 364 kub. m
Užstatytas plotas: 125.00 kv. m
Kambarių skaičius: 5
Koordinatė X: 6080689
Koordinatė Y: 500354
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 31942 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
Atkuriamoji vertė: 11907 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 18000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-08-14
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-22
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai)
šildyti: 1020.92 kWh/m2/m.

2.2. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Aprašymas / pastabos: Buvęs 211m
Unikalus daikto numeris: 1993-3003-7026
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 211ž
Statybos pabaigos metai: 1933
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 151 kub. m
Užstatytas plotas: 54.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5160 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
Atkuriamoji vertė: 1703 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 812 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-08-14
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-22

2.3. **Pastatas - Garažas**
Aprašymas / pastabos: Buvęs 411m
Unikalus daikto numeris: 1993-3003-7048
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 411ž
Statybos pabaigos metai: 1984
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 33 kub. m
Užstatytas plotas: 18.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1128 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 54 %
Atkuriamoji vertė: 519 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 334 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-08-14
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-22

2.4. **Pastatas - Kiemo rūšys**
Unikalus daikto numeris: 1993-3003-7059
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 510p
Statybos pabaigos metai: 1977
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Tūris: 34 kub. m
Užstatytas plotas: 13.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1960 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %
Atkuriamoji vertė: 1372 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 518 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-08-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-22**

2.5. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1993-3003-7064**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **611Ž**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **38 kub. m**
Užstatytas plotas: **21.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1299 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
Atkuriamoji vertė: **870 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **383 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-08-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-22**

2.6. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-3003-7015, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(tvora, šulinys, stoginė, lauko tualetas)**
Unikalus daikto numeris: **1993-3003-7080**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14500 Eur**
Atkuriamoji vertė: **4350 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **695 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-08-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:
Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **54/100 pastato Nr. 1993-3003-7026, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-12-16 Priėmimo - perdavimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-01-24**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **40/100 pastato Nr. 1993-3003-7015, aprašyto p. 2.1.**
40/100 kitų statinių Nr. 1993-3003-7080, aprašytų p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Priėmimo - perdavimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-09-20**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-3003-7015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-24 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0008-00555/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-24**
Terminas: **Nuo 2018-10-24 iki 2028-10-24**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0250:11**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ARNAS STAČIOKAITIS