



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KAUNO FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO  
(.....)  
KADASTRO IR REGISTRO BYLA

Nr. 20 / 223180 - \_\_\_

TOMAS \_\_\_\_\_

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO Nr.:     /    : \_\_\_\_\_

INVENTORINIS NUMERIS 12748

ADRESAS: KAUNAS

MOKYKLOS G. NR. 9

Pradėta 1948 05 05

Baigta \_\_\_\_\_

Lapų skaičius \_\_\_\_\_

Saugoti nuolat

PANAIKINTO NEKILNOJAMOJO TURTO  
KADASTRO IR REGISTRO BYLOS  
Nr. ....



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KAUNO FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Statiniai**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **12748**

Registro Nr.: **20/223180**

Adresas: **Kaunas, Mokyklos g. 9**

Lapų skaičius: **9**

SUDERINTA

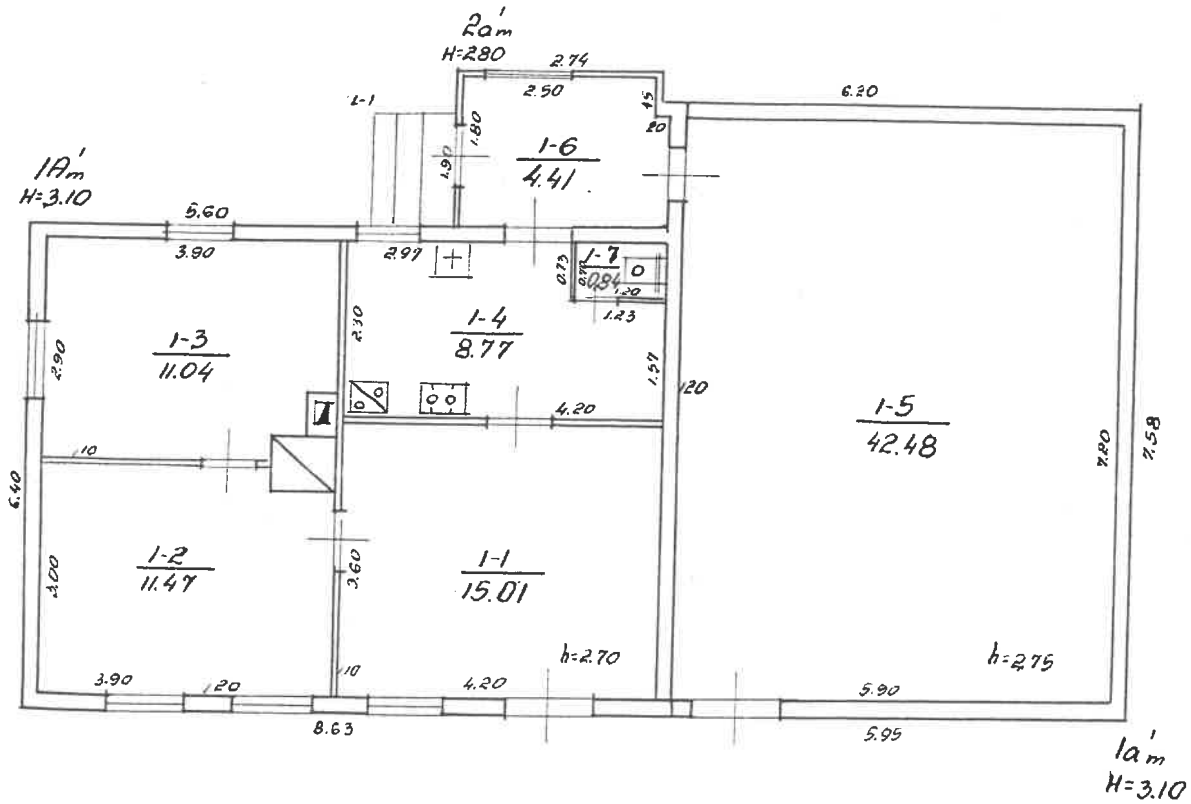
*Ng kadastro specialistas*  
(pareigos)  
*Nijolė Čupienė*  
(parasas)  
*2004 11 08*  
(vardas pavardė)  
(data)







DUBLIKATAS



2004 10 28  
 M. Matoniene  
 E. Galgavičiute  
 specialistė  
 Nijolė Čiupienė

Valstybinis (monės) Registrų centras Kauno filialas			
Pavardė	v., pavardė	parašas	data
	YENZLAUSKAITE	(parašas)	1988 11 28
	M. MATONIENĖ	(parašas)	1988 11 28
PIRMO AUKŠTO PLANAS			M 1:100
KAUNAS, MOKYKLOS G. 9			
			10' m

**PAGRINDINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ  
KADASTRO DUOMENYS**

Adresas

Gatvė, Nr.	MOKYKLOS G. NR. 9
Kaimas (miestelis)	
Miestas	KAINAS
Savivaldybė	KALNO M.

**Pagrindinio pastato ir jo dalių ir priestatų kadastro duomenys**

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	1988 11 28		
Pažymėjimas plane	X	111 m		
Paskirtis		Gyvenamoji	X	X
Pavadinimas	X	Gyv. namas	X	X
Statybos metai	X	1913		
Rekonstrukcijos metai	X			
Baigtumas %	X	100		
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m <sup>3</sup>	X	141		
Bendras plotas m <sup>2</sup>	X	47.13		
Pamatai		Plytų	X	X
Siėnos		Rąstų		
Perdangos		Medinės		
Stogo konstrukcija		Šlaitinė	X	X
Stogo danga		Asbest. kalait.	X	X
Išorės apdaila		Apkalta leutėl.		
Pertvaros		Medinės		
Grindys		Leutų		
Langai		Mediniai		
Durys		Medinės		
Vidaus apdaila		Tinkas		
Šildymas		CENTRINIS		
Vandentiekis		MIEŠIO		
Kanalizacija		VIETINĖ		
Dujos		NĖRA		
Karštas vanduo		YRA		
Elektra		YRA		
Viryklė		NĖRA		

Viso pastato	
Bendras plotas m <sup>2</sup>	94.02
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m <sup>2</sup>	102
Tūris m <sup>3</sup>	310
Stogo plotas m <sup>2</sup>	94

Pagrindinio pastato, jo dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti	1988 11 28	1988 11 28	
Pažymėjimas plane	1a <sup>1</sup> m	2a <sup>1</sup> m	
Pavadinimas	Gyj. priestatas	Priestatas	
Statybos metai	1913	1913	
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %	100	100	
Aukštų skaičius	1	1	
Tūris m <sup>3</sup>	124	15	
Bendras plotas m <sup>2</sup>	42.48	4.41	
Pamatai	Plyty	Plyty	
Sienos	Reštų	Leuty	
Perdangos	Nėra	Nėra	
Stogo konstrukcija	šlaitinė	šlaitinė	
Stogo danga	skarda	skarda	
Išorės apdaila	Apk. kutelem	Nėra	
Pertvaros	Nėra	Nėra	
Grindys	Nėra	Leuty	
Langai	Nėra	Mediniai	
Durys	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila	linas	Tinkas	

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m <sup>3</sup>			
Bendras plotas m <sup>2</sup>			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

PAGALBINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Gatvė, Nr. **MOKYKLOS G. NR. 9**

Adresas

Miesto apygabos  
Ela Gaigatavičiūtė 28  
E. Gaigatavičiūtė  
Vyr. kadastrų  
specialistė  
Nijolė Čiupienė

Užpildė **VENZLAUS KAITĖ** (parašas) 1988 11 28  
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino **M. MAŪONIENĖ** (parašas) 1988 11 28  
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



# PAGALBINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas

Gatvė, Nr.	<i>NOKYKLOS G. NR. 9</i>
Kaimas (miestelis)	
Miestas	<i>KALINAS</i>
Savivaldybė	<i>KALIND M.</i>

Kadastro duomenys	Kodas	Pagalbinis pastatas					
Duomenys užfiksuoti	X	<i>1988 11 28</i>					
Pažymėjimas plane	X	<i>27m</i>					
Pavadinimas	X	<i>ilgio pastatas</i>					
Statybos metai	X	<i>1983</i>					
Rekonstrukcijos metai	X						
Baigtumas%	X	<i>100</i>					
Ankštų skaičius	X	<i>1</i>					
Tūris m³	X	<i>30</i>					
Pamatai		<i>Med. stulp.</i>					
Sienos		<i>Levys</i>					
Perdangos		<i>Med.</i>					
Stogo konstrukcija		<i>Med.</i>					
Stogo danga		<i>Med. 1.</i>					
Išorės apdaila		<i>Med.</i>					
Pertvaros		<i>Med.</i>					
Grindys		<i>Med.</i>					
Langai		<i>Med.</i>					
Durys		<i>Med.</i>					
Sildymas		<i>Med.</i>					
Vandentiekis		<i>Med.</i>					
Kanalizacija		<i>Med.</i>					
Dujos		<i>Med.</i>					
Elektra		<i>Med.</i>					

Viso pastato

Pažymėjimas plane	<i>27m</i>						
Užstatytas plotas m²	<i>30</i>						
Tūris m³	<i>30</i>						
Baigtumas%	<i>100</i>						





Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	<i>NOKYKLOS G. 9</i>
Kaimas (miestelis)	
Miestas	<i>KALVIAS</i>
Savivaldybė	<i>KALNO M.</i>

Duomenys užfiksuoti Pažymėjimas plane

Duomenys užfiksuoti	<i>1988 11 28</i>	<i>1988 11 28</i>	<i>1988 11 28</i>
Pažymėjimas plane	<i>t</i>	<i>k</i>	<i>37m</i>
Paskirtis	<i>kita</i>	<i>kita</i>	<i>kita</i>
Pavadinimas	<i>trova</i>	<i>šulinys</i>	<i>stovine</i>
Statybos metai	<i>1977</i>	<i>1980</i>	<i>1985</i>
Baigtumas %	<i>100</i>	<i>100</i>	<i>100</i>

Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas	<i>trova</i>	<i>šulinys</i>	<i>stovine</i>
Pažymėjimas plane	<i>t</i>	<i>k</i>	<i>37m</i>
Statybos metai	<i>1977</i>	<i>1980</i>	<i>1985</i>
Medžiaga	<i>metal. žinklo</i>	<i>betono žied.</i>	<i>Leutas</i>
Markė, tipas			
Ilgis	<i>28.55</i>		
Plotis (diametras)			
Plotas	<i>42.82</i>		
Aukštis (gylis)	<i>1.50</i>		<i>21.90</i>
Tūris		<i>6</i>	

Pavadinimas	<i>Naivai</i>		
Pažymėjimas plane	<i>t</i>		
Statybos metai	<i>1977</i>		
Medžiaga	<i>metal.</i>		
Markė, tipas			
Ilgis	<i>4.35</i>		
Plotis (diametras)			
Plotas	<i>6.52</i>		
Aukštis (gylis)	<i>1.50</i>		
Tūris			

Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Ilgis			
Plotis (diametras)			
Plotas			
Aukštis (gylis)			
Tūris			

Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Ilgis			
Plotis (diametras)			
Plotas			
Aukštis (gylis)			
Tūris			

Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Paskirtis			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Baigtumas %			
<i>Statinių sudėtinės dalys</i>			
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Užpildė VENZLAUSKAITĖ (parašas) 1988 11 28  
 (pareigos, parašas, v., pavardė, data)

Tikrino M. MATONIENĖ (parašas) 1988 11 28  
 (pareigos, parašas, v., pavardė, data)

2004 10 28  
 Matavimo tarnyba  
 sta Galgatavičiūtė  
 E. Galgatavičiūtė  
 vyriausioji specialistė  
 Nijolė Čiupienė



# Pagrindinio pastato 1A<sup>1</sup>/m, jo dalių ir priestatų ikainojimas (perkainojimas)

pąžymėjimas plane

Bylos Nr. 12748

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Vertės nustatymo data	Ikainojimas (I) Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Plotas m <sup>2</sup>	Tūris m <sup>3</sup>	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po pataisos ir indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
2004 10 28	P	1A1/m 1a1/m 2a1/m	Gyven.namas Priestatas Priestatas	1,5 1,5 2,5	55,23 45,10 5,21	171 124 15	v.ž.2.1.5.2 v.ž.2.1.5.2 v.ž.2.1.6.2		426,80 264,00 278,76		70 70 70		0,45 0,45 0,45	
			Viso 1A1/m:		105,54	310			354,52	109901	70	32970	0,45	14837

Matininko estatusas

Užpildė: sta Galgatavičiūtė

(pareigos, paršas, v.pavarė, dñi)

2004 10 28

Tikrino

(puse, vieta, v.paryšė, laia)

Specialistė  
Nijolė Čiupienė



## Kitų statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Ilgis m	Aukštis (gylis) m	Plotas m <sup>2</sup>	Tūris m <sup>3</sup>	Kiekis vnt.	Kiti ( )	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
2004 10 28	P	t															
		t1	Tvora			42,82				v.ž.26.4.3		42	1798	70	539	0,30	162
		t2	Vartai			6,52				v.ž.26.4.2		65	424	70	127	0,30	38
			Viso t:			49,34							2222		666		200
		k1	Šulinys		6					v.ž.26.3.1		472	2832	70	850	0,30	255
		311/m	Stoginė			21,90				v.ž.26.6.2		54	1183	57	509	0,30	153

Užpildė

Katininko asistentas  
Ista Galgariavičiūtė

pareigos, pavadimas, v.pavardė (tata)

2004.10.28

Tikrinio

(pareigos, pavadimas, v.pavardė (tata))  
spėdžiškė (data)

Milonis Čičiškis



**Patalpų vidaus 1A/1m plotų eksplicacija**  
pažymėjimas plane

Bylos Nr.12748

1	2	3	4	5	6	7	Gyvenamosios paskirties patalpų						Negyvenamosios paskirties patalpų	
							Iš to skaičiaus				Pagalbinis naudingas plotas m <sup>2</sup>		Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių), garažų plotas m <sup>2</sup>
Data	Aukšto Nr.	Buto, patalpos Nr.	Kambarių Nr.	Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamasis plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingas plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių), garažų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	
1988 11 28	1	1	1	1	15.01	15.01	15.01							
			2	Kambarys	11.47	11.47	11.47							
			3	Kambarys	11.04	11.04	11.04							
			4	Ništara	8.97	8.97			8.97					
			5	Nepr. - ovar. Puvut.	12.48	12.48			12.48					
			6	Puvut.	4.11	4.11			4.11					
			7	WC	0.84	0.84			0.84					
				4 <sup>o</sup> mio:	94.02	94.02	34.52		56.50					

DUBLIKATAS





