

KADASTRO DALIS



ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ

KAUNO FILIALAS
MIESTO, RAJONO
GYVENTOJŲ APTARNAVIMO BIURAS

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO BYLA

Nr. 20 / 249900

TOMAS _____

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO Nr.: / : _____

INVENTORINIS NUMERIS 15680

ADRESAS: LINKUVOS / VARNIŲ 76 / 2 - 3

KAUNAS

Pradėta 1948 07 06

Baigta _____

Lapų skaičius _____

Saugoti nuolat

Užsakymo registravimo Nr. ir data 8-488835 2001 07 29

UŽSAKOVAS Savinvaldybė

Objekto adresas IMKUNOS / Norvegų 76/2 - 3

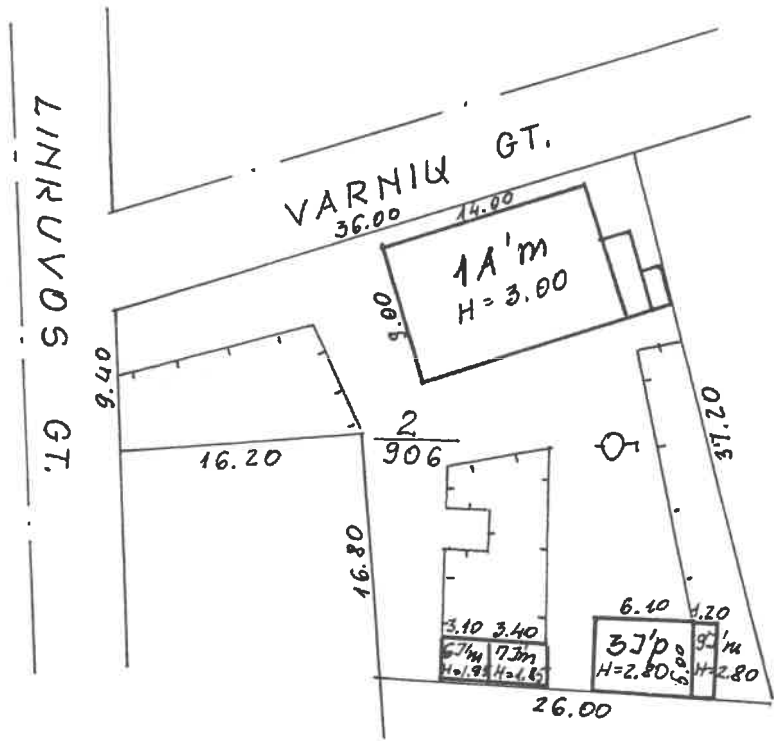
**NEKILNOJAMOJO TURTO (BUTO, GARAŽO BOKSO) KADASTRO IR REGISTRO BYLOS
SUFORMAVIMO (SU PAKITIMU FIKSAVIMU)
ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS**

Žiemos tarifas taikomas nuo lapkričio mėn. 1 d. iki balandžio mėn. 30 d.
Vasaros tarifas taikomas nuo gegužės mėn. 1 d. iki spalio mėn. 31 d.

Kain. Nr.	Darbų pavadinimas	Vasaros tarifas kaina Lt		Žiemos tarifas kaina Lt		Kiekis	Suma
		butas	garažo bokšas	butas	garažo bokšas		
	Bylos darymas						
II-1	Buto, garažo iki 100 m ² apžiūrėjimas, tikslinant kadastro duomenis	4,91	4,91	5,65	5,65	1	4.91
III-11	Aukšto plano darymas iki 100 m ²	6,74	5,77	6,74	5,77	1	6.74
II-8	Buto, garažo bokso iki 300 m ³ įkainojimas	19,78	19,78	19,78	19,78	1	19.78
I-19,4	Bylos paėmimas ir grąžinimas į archyvą	1,53	1,53	1,53	1,53	1	1.53
I-19,2	Bylos suformavimas ir surišimas	4,6	4,6	4,6	4,6	1	4.60
I-19,1	Lapų numeravimas	2,76	2,76	2,76	2,76	1	2.76
I-19,3	Viršelio įforminimas	2,76	2,76	2,76	2,76	1	2.76
	Bylos nuorašo darymas						
III-10	Aukšto plano nuorašo darymas	0,92	0,92	0,92	0,92	1	0.92
	Įrašo "Nekilnojamojo turto registre įregistruoto buto (patapos) kadastro duomenys" nuorašas	0,61	0,61	0,61	0,61	1	0.61
III-15	Formos nuorašas (psl.) 2A	0,61	0,61	0,61	0,61	1	0.61
III-18	Formos nuorašas (psl.) 3A	0,61	0,61	0,61	0,61	1	0.61
II-19,2	Bylos surišimas	3,07	3,07	3,07	3,07	1	3.07
I-19,3	Viršelio įforminimas	2,76	2,76	2,76	2,76	1	2.76
	IŠ VISO (be PVM)	51,66	50,69	52,4	51,43	1	51.66
	UŽ SKUBĄ (50, 100%)						
	IŠVISO (BE PVM)	X	X	X	X	X	
	Papildomos paslaugos:						0.83
19.	1 km, važiuojant į objektą užsakovo transportu, kaina						
19.1.	iki 10 km	0,38	0,38	0,44	0,44		
19.2.	daugiau kaip 10 km	0,25	0,25	0,29	0,29		
20.	1 km, važiuojant į objektą įmonės transportu, kaina						
20.1	iki 10 km	1,38	1,38	1,59	1,59		
20.2	daugiau kaip 10 km	0,92	0,92	1,06	1,06		
	Iš viso (be PVM)	X	X	X	X	X	52.49
	PVM	X	X	X	X	X	9.45
	IŠ VISO (su PVM)	X	X	X	X	X	61.94

Užpildė Aucy - A. MELIMSKIENĖ
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)
2001 07 29

Tikrino OH 2001 09 30
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

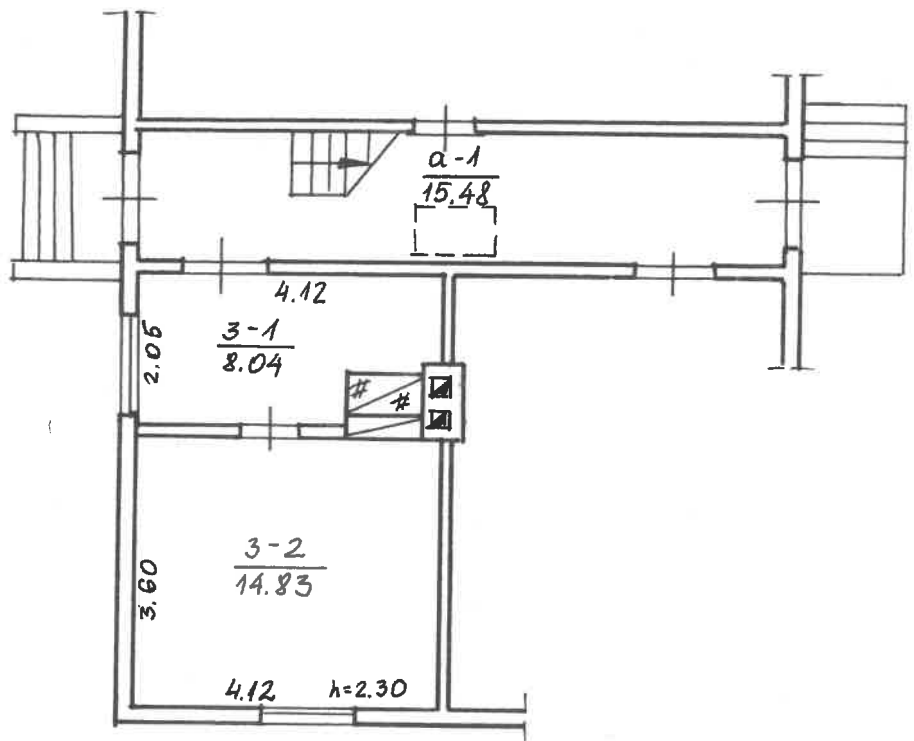


Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastras
ir registro valstybės įmonės Kauno filialas

LIMKUVOS / VARNIŲ g. vė. 76 / 2 Bt. 3

Gyvon. vietovė	KAUNAS	Raidė	Sub. n.	Abely -
Savivaldybė	KAUNO	s.p.	A. MELINSKIENE	
KV	SKL.	Tikrinio	On	
M 1				
Gamyklinė grupė Nr. 1		200m	07	men. 29b.

1 AUKŠTAS



Zemes ir kato nekilnojamojo turto kadastrālais numurs ir reģistrā valstībās īpašības Kauno 01/02/03			
LĪKLĀVUJĀ/VARNIŅĀ		gvē 76/2	Bt. 3
Gavens Mērovs	KAUNAS	Raidē	atļauj-
Savienība	KAUNO	1A'm	A. MELINSKIENE
KV	ST		Plāns
M 1			
Plānveidnie grupē Nr. 1		2001.	07. 29.

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Linkuvos g. 76-3 Varnių g. 2-3

Unikalus Nr. 1993-3012-5018:0005

Pavadinimas Butas

Pažymėjimas plane 3

Paskirtis Gyvenamoji (butų)

Aprašymas Su bendro naudojimo patalpa pažymėta a-1(1/5-3 10 kv.m nuo 15.48 kv.m)

Kad. duomenų nustatymo 2001-07-29

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Aukštas:	1	Šildymas:	Krosninis šildymas
Kambarių skaičius:	1	Vandentiekis:	
Bendras plotas: kv.m	22,87	Nuotekų šalinimas:	
Gyvenamasis plotas: kv.	14,83	Dujos:	Suskystintos
Rūsys:		Viryklė:	Dujinė
Baigtumo procentas: %		Vonios kambarys:	
Karštas vanduo:			

Pastato, kuriame yra butas (patalpa), duomenys

Pažymėjimas plane 1A1m

Pavadinimas Gyvenamasis namas

Unikalus Nr. 1993-3012-5018

Paskirtis Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Statybos pradžios metai:		Rekonstravimo pradžios	
Statybos pabaigos metai:	1933	Rekonstravimo pabaigos	
Baigtumo procentas: %	100	Aukštų skaičius:	1
Koordinatė X:	6086541	Tūris: kub.m	514
Koordinatė Y:	492867	Bendras plotas: kv.m	154,46

Parengė Matininkė
Stasė Gulbinaitė

(pareigos, parašas, v. pav. e.)

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pav. e.)



* 1 0 0 7 6 6 2 7 4 2 *

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 1A1/m

Data	Aukšto Nr.	1 simbolis	2 simbolis	Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų						Negyvenamosios paskirties patalpų	
						Naudingas plotas m ²	Gyvenamasis plotas m ²	Iš to skaičiaus	Pagalbinis naudingas plotas m ²	Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių), garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2001-07-29	1	3	1	Virtuvė	8.04	8.04							
		2	2	Kambarys	14.83	14.83	14.83		8.04				
				Viso:	22.87	22.87	14.83		8.04				
	1	a	1	Bendro naudojimo koridorius 1/5 iš 15.48 kv.m	3.10	3.10			3.10				



(Handwritten signature)

Parengė Matiminkė Stasė Gulbinaitė

(pareigos, v. pavadinę, parašas, data)

PAGALBINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas

Užskaito Nr.	VARNIŲ 8/2
Kaimas (miestelis)	
Miestas	KAUNAS
Savivaldybė	KAUNO

Kadastro duomenys	Kodas	Pagalbinis pastatas			
Duomenys užfiksuoti	X	2001 07 29			
Pažymėjimas plane	X	37/P			
Pavadinimas	X	ŪKINIS PAST.			
Statybos metai	X	1955			
Rekonstrukcijos metai	X				
Baigtumas %	X	100			
Ankštų skaičius	X	1			
Tūris m³	X	85			
Pamatai		betono			
Sienos		plytų mūras			
Perdangos		plytų medinė			
Stogo konstrukcija		skaitinis			
Stogo danga		siseris			
Išorės apdaila		plytų mūras			
Partijos		plytų			
Grindys		medinė			
Langai		medinė			
Durys		medinės			
Sildymas		medinė			
Vandentiekis		medinė			
Kanalizacija		medinė			
Dujos		medinė			
Elektra		medinė			

Viso pastato

Pažymėjimas plane	37/P								
Užstatytas plotas m²	31								
Tūris m³	85								
Baigtumas%	100								

Byļos Nr. 15680

Kadastru duomenys					
Duomenys užfiksuoti					
Pažymėjimas plane					
Pavadinimas					
Statybos metai					
Rekonstrukcijos metai					
Baigtumas %					
Aukštų skaičius					
Tūris m ³					
Pamatai					
Sienos					
Perdangos					
Stogo konstrukcija					
Stogo danga					
Išorės apdaila					
Pertvaros					
Grindys					
Langai					
Durys					
Sildymas					
Vandentiekis					
Kanalizacija					
Dujos					
Elektra					

Užpildė INŽ. *Al. eeyj* - *A. MELINSKIENĖ* 2001 07 29
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino *AN* *AN* 2001 07 30
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Bylos Nr. 15680

PAGALBINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I)	Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Plotas m ²	Tūris m ³	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po patalpos ir indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
2001 07 29	P		3J/p	ŪKINIS PASTATAS		30.50	85	9-1	609.95	152.77	12986	55	5844	0.75	4383

- 7 -

KMS Santakos butų ūkis
a/k 9999984
Tel.: 1

- 8 - PRAŠYMAS
2002.02.07 15:41:48
Pradedamas vykdyti 2002.02.07 Nr. t-565377

9

ŽNTKR VI Kauno filialo
Kauno miesto (rajonų) GAB

Bylos Nr. 15680

Prašau per 10 darbo dienų atlikti man priklausančio (naudojamo) nekilnojamojo turto, esančio adresu:

Kaunas Linkuvos g. Nr. 76/2 bt. 3

tokius darbus: Nuosavybės (patikėjimo) teisės į statinį įregistravimas (1)

Pastabos (pateikiamų dokumentų sąrašas ir kita informacija):
įg. Ada Lencevičienė, perdavimo aktas.

Ekspertizė

02 m. 02 m. 12 d.

REGISTRAS

02 m. 02 m. 12 d.

AKI

Vyr. registras
Aldon
Baliulevi

Prašymą pateikęs asmuo _____

(vardas, pavardė, parašas)

Atlieka 12 grupė	Skuba	0%	Pažyma Nr. 120978
Vedėjas Selvestravičien	Mokama suma (g)	118,98 Lt	t.t.PVM 18,15 Lt
Vykdo	Už darbą	100,00 Lt	
Atlikti 2002.02.21	Užsakymo apifor.	0,83 Lt	Pristat. 0,00 Lt.

Vykimas į objektą _____ km

užsakovo transportu _____

(užsakovo parašas)

įmonės transportu _____

(užsakovo parašas)

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRATORIUS**

IGALIOJIMAS

20010206

№

132 230

Kaunas

**Dėl žemės sklypų, patalpų ir pastatų
kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos**

Igalioju Pastatų priežiūros ir nuomos skyriaus Pastatų eksploatavimo poskyrio vyriausiąją inžinierę Adą Lencevičiienę, asmens kodas 45504050018, pasas LC663090, išduotas 2000.10.25 Kauno Žaliakalnio pasų poskyrio, atstovauti miesto Savivaldybei, tvarkant žemės sklypų, pastatų ir patalpų kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos dokumentus.

Igaliojimas išduotas 12 mėnesių.

Administrorius



Ramūnas Noreika



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15



LIETUVOS RESPUBLIKA

BIUDŽETINĖS ĮSTAIGOS

ĮREGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas Kauno miesto savivaldybės taryba

Adresas Laisvės al. 96, 3000 Kaunas

Veiklos rūšis Lietuvos Respublikos savivaldybių veikla, kodas 75.11.20

Identifikavimo kodas 8869196

Įregistravimo Nr. BD-97-1275

Įregistravimo data 1997.10.02

Statistikos departamentas prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės

(valstybės ar savivaldos vykdomosios institucijos pavadinimas)

Direktoriaus pavaduotojas

(vadovas)

(parašas)

D. Burba

(Vardo, pavarde, pavardė)



nas,

19 *99* m. *gegužės* mėn. *13* d.

Aš, *Rozutė Sipavičienė*, Kauno m. 16 notaro biuro notarė, liudiju, kad šis nuorašas atitinka patvirtą dokumentą.



Registras *16RS-2504*
Apyginimas *2-SE*
NOTARĖ

R. Sipavičienė

Kai kurių valstybės nekilnojamojo turto objektų, perduodamų Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn,
PERDA VIMO-PERĖMIMO AKTAS



Kai kurių valstybės nekilnojamojo turto objektų, perduodamų Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn,

PERDAVIMO-PERĖMIMO AKTAS

2002 m. Sierio mėn. 21 d.

Kaunas



Aš, Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliotas asmuo Valentinas Kalinauskas, Kauno apskrities viršininkas, vadovaudamasis Lietuvos Vyriausybės 2001 m. rugsėjo 19 d. nutarimu Nr.1124, perduodu Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn šiuos objektus su jiems priskirtais priklausiniais, esančius SĮ "Santakos butų ūkis" balanse (perduodama pagal įstatymo 3 straipsnio 3 dalies 1 punktą neprivatizuotos savivaldybės gyvenamosios patalpos su joms priklausančiais inžineriniais tinklais ir įrengimais):

Objekto pavadinimas ir adresas	Įsigijimo arba perkainota vertė (tūkst.Lt)	Likutinė vertė (tūkst.Lt)	Žymėjimo indeksas	Bendras plotas kv.m	Bylos inv. Nr. inventORIZAVIMO data	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7
butas E. Ožėškienės g. 11a-5	0,038	0,017	nuo 5-1 iki 5-3	22,92	Nr.9646 1947-10-20	
patalpa Gedimino g. 22a-14	0,015	0,006	14	10,13	Nr.15177 1947-10-20	patiksinama 1995-03-16 priėm.- perd. akto 73 lapo 12 eilutė
butas V. Putvinskio g. 31-2	0,011	0,004	nuo II-1 iki II-5	31,31	Nr.7968 2001-10-31	patiksinama 1995-03-16 priėm.- perd. akto 75 lapo 49 eilutė
patalpa Aušros takas 9-10	0,031	0,019	V-3	18,37	Nr.7953 1953-03-14	patiksinama 1999-12-23 priėm.- perd. akto 3 lapo 5 eilutė
butas Dzūkų g. 4-6	0,014	0,010	VI-3, VI-4, ½(VI-1, VI-2, VI-6), su ½ b.n.p. a-1	31,98	Nr.2250/2961 1947-11-10	patiksinama 1995-03-16 priėm.- perd. akto 68 lapo 40 eilutė
butas Kapsų g. 30-1 su katiline ir ūkio pastatu	0,068 0,006	0,060 0,004	nuo I-1 iki I-9, R-7 7I/m	79,14 16,01	Nr.3781 1947-05-10	patiksinama 1995-03-16 priėm.- perd. akto 145 lapo 35 eilutė
butas Linkuvos g. 76/2-3	0,033	0,015	3-1, 3-2, su b.n.p. a-1	22,87	Nr.15680 1948-07-06	patiksinama 1995-03-20 priėm.- perd. akto 20 lapo 34 eilutė
butas Linkuvos g. 76/2-3a	0,046	0,020	3a-1, 3a-2, su b.n.p. a-1	32,22	"	"

- 11 -

72

1	2	3	4	5	6	7
patalpa Santakos g. 12-4	0,023	0,011	IV-1, 22/100(k-1), ½(k-3)	19,64	Nr.136 2001-09-28	patikslinama 1999-12-23 priėm.- perd. akto 11 lapo 2 eilutė
b.n. patalpa Veiverių g. 76-3	0,003	0,001	½ 1-1	2,12	Nr.13088 1999-09-30	
butas Limos takas 4-7	0,021	0,006	VII-1, VII-2	19,96	Nr.945/951 1971-12	
butas Limos takas 4-8	0,020	0,006	VIII-1, VIII-2	19,75	"	
butas Limos takas 4-9	0,021	0,006	IX-1, IX-2	20,26	"	
butas M. Jankaus g. 25-3	0,043	0,040	nuo 3-1 iki 3-3, su b.n.p. B-1, B-4, B-6	36,40	Nr.12016 1947-12-22	patikslinama 1998-12-23 perd.- perėm. akto 10 lapo 110 eilutė
ūkio pastatas P. Višinskio g. 61	0,007	0,004	15/100 2I'/m		Nr.2042/10725 1996-11-20	patikslinama 1995-03-16 perd.- perėm. akto 150 lapo 16 eilutė
ūkio pastatai Giedraičių g. 6	0,019	0,016	3I'/p, 4I'/p		Nr.2089/11052 1989-04-03	patikslinama 1995-03-16 perd.- perėm. akto 121 lapo 20 eilutė
butas Raudondvario pl. 117-4	0,069	0,042	nuo 4-1 iki 4-4, su b.n.p. a-1	33,45	Nr.:5391	patikslinama 1995 03 20 priėm.- perd. akto 33 lapo 29 eilutė
su ūkio pastatu	0,015	0,010	2I'½ su priestatu ir rūsiu	30,10	1951-12-01	
butas Savanorių pr. 127-3	0,084	0,070	nuo 3-1 iki 3-7	52,28	Nr.2348 1948-01-04	patikslinama 1998-12-23 perd.- perėm. akto 13 lapo 11-12 eilutės

Šis aktas surašytas 4 egzemplioriais, kurie perduodami:

1. Kauno miesto savivaldybei;
2. Kauno savivaldybės įmonei "Santakos butų ūkis";
3. Kauno apskrities statistikos valdybai;

Kauno apskrities viršininko administracijai.



Lietuvos Respublikos viršausybės
Igaliotas asmuo

Valentinas Kalinauskas



Erikas Tamašauskas

-13- 14

PAŽYMĖJIMAS

apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus
statinius (butus, patalpas) ir teises į juos
2002 02 12 Reg.Nr.: 20/249900

**Žemės ir kito nekilnojamojo
turto kadastro ir registro
valstybės įmonės**

Kauno filialas

E. Ožėškienės g. 12, 3000 Kaunas, tel. 8-27 422946

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruojant statinius suteiktas įrašo Nr.: **20/249900**

Registro versijos Nr.: **3**, versijos data: **2002 02 12**, statusas: **2**

2. Statinių adresas:

Kaunas Linkuvos g. 76 - 3 / Varnių g. 2 - 3

Kadastro duomenų bylos Nr.: **15680**

3. Statinys, kuriame yra butas (patalpa): **19/933-0125-01-8, 1A1m**

4. Statiniai ir juos charakterizuojantys rodikliai :

4.1. Statinio tipas: **Patalpa pastate**

Paskirtis / Pavadinimas: **Gyvenamoji/Butas / su dalimi b.naud.patalpos pažymėtos a-1**

Kambarių skaičius: **1**

Unikalus numeris: **19/933-0125-01-8:0005**

Kadastro duomenys

Bendras plotas: **22,87 kv.m**

užfiksuoti: **2001 07 29**

Vidutinė rinkos vertė: **5468 Lt**

Vertė apskaičiuota: **2001 07 29**

5. Statinių savininkai (naudotojai) :

5.1. **Kauno miesto savivaldybės taryba**

a/k 8869196

Valdymo forma: **nuosavybės teisė**

Valdomas turtas, jo dalys:

5.1.1. **19/933-0125-01-8:0005 visas**

Juridinis pagrindas :

2002 01 21 Priėmimo perdavimo aktas

6. Registro pastaba :

Grupės vedėja

A.V.

V. Selvestravičienė

Pažymėjimą parengė

A. Baliulevičienė

am



