

- SUTARTINTAI ŽYMĖJIMAI:**
- DETALEJO PLANO GALIOJIMO RIBA
 - SKLYPO RIBA
 - GATVĖS RAUDONAJI LINIJA
 - STATYBINĖS ZONOS 18M RIBA
 - STATYBINĖS ZONOS 16M RIBA
 - STATYBINĖS ZONOS NUO 11.3M IKI 18.0M RIBA
 - POŽEMINIO PARKAVIMO RIBA
 - GREITIMO SKLYPO RIBA
 - INŽINERINIO STATINIO - GATVĖS RIBA
 - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
 - PROJ. STATYBINĖ ZONA IKI 18M AUKŠČIO PASTATAMS
 - PROJ. STATYBINĖ ZONA IKI 16M AUKŠČIO PASTATAMS
 - PROJ. STATYBINĖ ZONA NUO 11.3M IKI 18M AUKŠČIO PASTATAMS
 - PROJ. POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELEI
 - SIUOLIMI SERVITUTAI
 - PROJ. VAIKU ŽAIDIMO AKŠTELEI >50M²
 - PROJ. SPEC. TRANSPORTO APSISUKIMO AKŠTELEI
 - NUMATOMOS ELEMENTARIOSIŠS SPOKO AKŠTELEIŠS ZONA
 - VIETOS RAMIAM GYVENTOJŲ POLISUI ZONA
 - PROJ. PASTATO VIETA
 - PRELIMINARI ATLEIKŲ RŪŠIAVIMO AKŠTELEIŠS VIETA
 - 1,5 M AUKŠČIO AKLINA TVORA DEL TRUKŠMO MAŽINIMO
 - KERTAMI MEDŽIAI
 - SAUGOJAMI MEDŽIAI
 - ĮVAŽIAVIMAS/ĮSVAJIAVIMAS
 - ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
 - POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA NEIGALIEMS

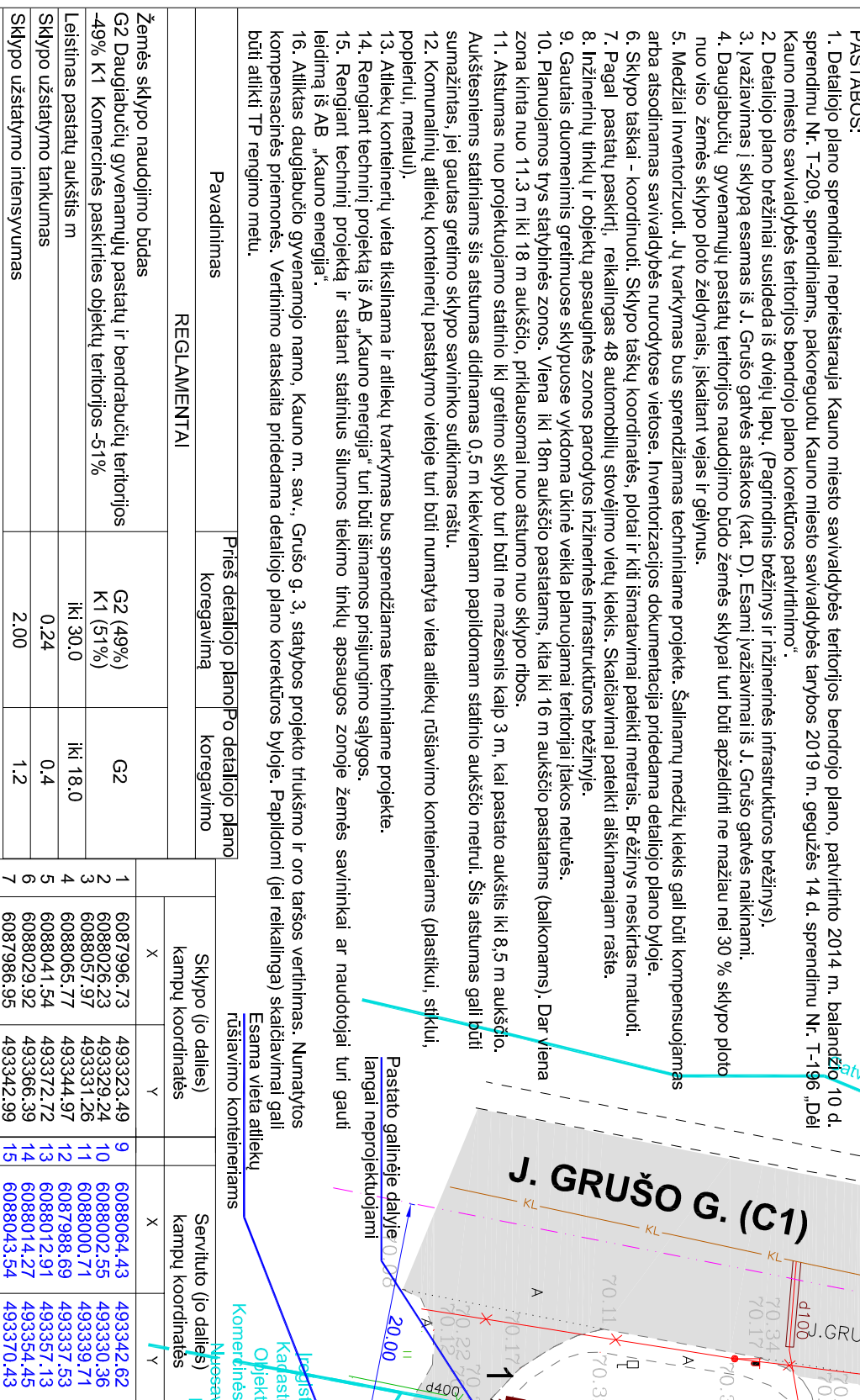
S1 (tarnaujantis daiktas) (komunikacinis koridorius inžinierių tinklų tiesimui) teisė tiesiti, apimamai naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. P=665m²

S3 (tarnaujantis daiktas) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku. (J. Grušo gatvės įrengimui) P=72m²

- Teritorijos naudojimo reglamentai:**
- 1- Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
 - 2- žemės naudojimo būdas (būdas);
 - 3- leistinas pastatų aukštis (metrais);
 - 4- leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
 - 5- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 - 6- priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
 - a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

Sklypo numerio ir jo ploto žymėjimas:
n- sklypo numeris ;
m- sklypo plotas m² .

1	2237
Gyvenamosios teritorijos (GG)	G2
	iki 18.0
	40%
pr a	30



1. Detalesnio plano sprendiniai neprieštarauja Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209, sprendiniams, pakoreguotu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. T-196 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“.

2. Detalesnio plano brėžiniai susideda iš dvielių lapų. (Pagrindinis brėžinys ir inžinerinės infrastruktūros brėžinys).

3. Įvažiavimas ir sklypą esamas iš J. Grušo gatvės atšakos (kat. D). Esami įvažiavimai iš J. Grušo gatvės naikinami.

4. Daugabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypai turi būti apželdinti ne mažiau nei 30 % sklypo ploto nuo viso žemės sklypo ploto želdynais, įskaitant vejas ir gėlynus.

5. Medžiai inventorizuoti. Jų tvarkymas bus sprendžiamas techniniam projekte. Šaliamų medžių kiekis gali būti kompensuojamas arba atšodnamas savivaldybės nurodytose vietose. Inventorizacijos dokumentacija pridedama detalesnio plano byloje.

6. Sklypo taškai - koordinuoti. Sklypo taškų koordinatės, plotai ir kiti šimtatimais pateikti metrais. Brėžinyje neskirtas matuoti.

7. Pagal pastatų paskirtį, reikalingas 48 automobilių stovėjimo vietų kiekis. Skaičiavimai pateikti aiškinajamajam rašte.

8. Inžinerinių tinklų ir objektų apsauginės zonos parodytos inžinerinės infrastruktūros brėžinyje.

9. Gautais duomenimis greičiuose sklypuose vykdoma tikrąja planuojamai teritorijai laikosi neturės.

10. Planuojamos tvs statybinės zonos. Viena iki 18m aukščio pastatams, kita iki 16 m aukščio pastatams (baikonams). Dar viena zona kinta nuo 11,3 m iki 18 m aukščio, priklausomai nuo atstumo nuo sklypo ribos.

11. Atstumas nuo projektuojamo statinio iki gretimų sklypų turi būti ne mažesnis kaip 3 m, kai pastato aukštis iki 8,5 m aukščio. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.

12. Komunalinių atliekų konteinerių pastatymo vietoje turi būti numatyta vieta atliekų rūšiavimo konteineriams (plastikui, stiklui, popierui, metalui).

13. Atliekų konteinerių vieta tikslinama ir atliekų tvarkymas bus sprendžiamas techniniam projekte.

14. Rengiant techninį projektą iš AB „Kauno energija“ turi būti šalinamos prisijungimo sąlygos.

15. Rengiant techninį projektą ir statant statinius šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje žemės savininkai ar naudotojai turi gauti leidimą iš AB „Kauno energija“.

16. Atliktas daugabučio gyvenamojo namo, Kauno m. sav., Grušo g. 3. statybos projekto trukšimo ir oro taršos vertinimas. Numatytos kompensacinės priemonės. Vertinimo ataskaita pridedama detalesnio plano korektūros byloje. Papildomi (jei reikalinga) skaičiavimai gali būti atlikti TP rengimo metu.

Naikinamas esamas įvažiavimas

Naikinamas esamas įvažiavimas

Naikinamas esamas įvažiavimas

Naikinamas esamas įvažiavimas

Naikinamas esamas įvažiavimas

DETALEJO PLANO KOREKTŪRA

ŽEMĖS SKLYPO J. GRUŠO G. 3, KAUNE

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: PLANAVIMO INICIATORIUS: UAB "ALKIERIUS"

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

AKLINA 1,5m aukščio tvora dėl trukšmo slopinimo

Pėsčiųjų Takas

BALŲ PR (B2)

48 BŪTŲ 6 AUKŠTŲ DAUGABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

PLANUOJAMA

VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ >50m²

KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO TIKSLAS

KOREGUOTI ŽEMĖS SKLYPO J. GRUŠO G. 3, KAUNE, DETALIJŲ PLANĄ, PATVIRTINTĄ KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2012 M. BIRŽELIO 25 D. ĮSAKYMU NR. A-2425 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO J. GRUŠO G. 9 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, SIEKIANT PAKELTI TERITORIJOS REGLEMENTUS KITAS IR NUSTATYTI PAPANDOMUS SUPLANUOTOS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLEMENTUS, VADOVIAUJANTIS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS.

ESAMAS ŽEMĖS SKLYPAS J. Grušo g. 3, Kaunas žemės sklypas 1901/0017.127 Unik. Nr. 4400-0834-7084 plotas 0.2237 ha Paskirtis - Kita

ESAMAS ŽEMĖS SKLYPAS J. Grušo g. 5 Žemės sklypas 1901/0017.122 Unik. Nr. 4400-0834-7084 plotas 0.2237 ha Paskirtis - Kita

Būdas 1 - Daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos Nuosavybė UAB "Alkierius"

Būdas 2 - Komercinės paskirties objektų teritorijos Nuosavybė UAB "Alkierius"

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Buvęs adresas Kauno m. J. Grušo g. 9. Adresas patikslintas pagal 2017-01-24 Adresų registro duomenis.

daugabučis pastatas J. Grušo g. 5

3MG

teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas nuo žemės paviršiaus, m	faštinis pastatų aukštis, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūno tankis	užstatymo tipas	gallai žemės sklypa didžiau, m ²	priklausomųjų želdynų, teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius	statiu paskirtys	kiti reglamentai	KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	ŽEMĖS SKLYPO J. GRUŠO G. 3, KAUNE	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAIDA
1	GG	KT	G2	iki 18.0	91.50	40%	1.2	PL a	30	6	gyvenamieji pastatai	KITI REGLEMENTAI	AI923	PV	SA EDV	TPV0058	MI:500	1	0

1	6087996.73	493323.49	9	6088064.43	493342.62
2	6088026.23	493329.24	10	6088002.55	493330.36
3	6088057.97	493331.26	11	6088000.71	493339.71
4	6088065.77	493344.97	12	6087988.69	493337.53
5	6088041.54	493372.72	13	6088012.91	493357.13
6	6088029.92	493366.39	14	6088014.27	493354.45
7	6087986.95	493342.99	15	6088043.54	493370.43
8	6087985.90	493342.41	16	6088060.64	493335.95

INITIATORIUS
UAB "ALKIERIUS"

DOKUMENTO ŽYMUO
0448 - DPK - 01

LAPAS
1

LAIDA
0

LAPAS
1