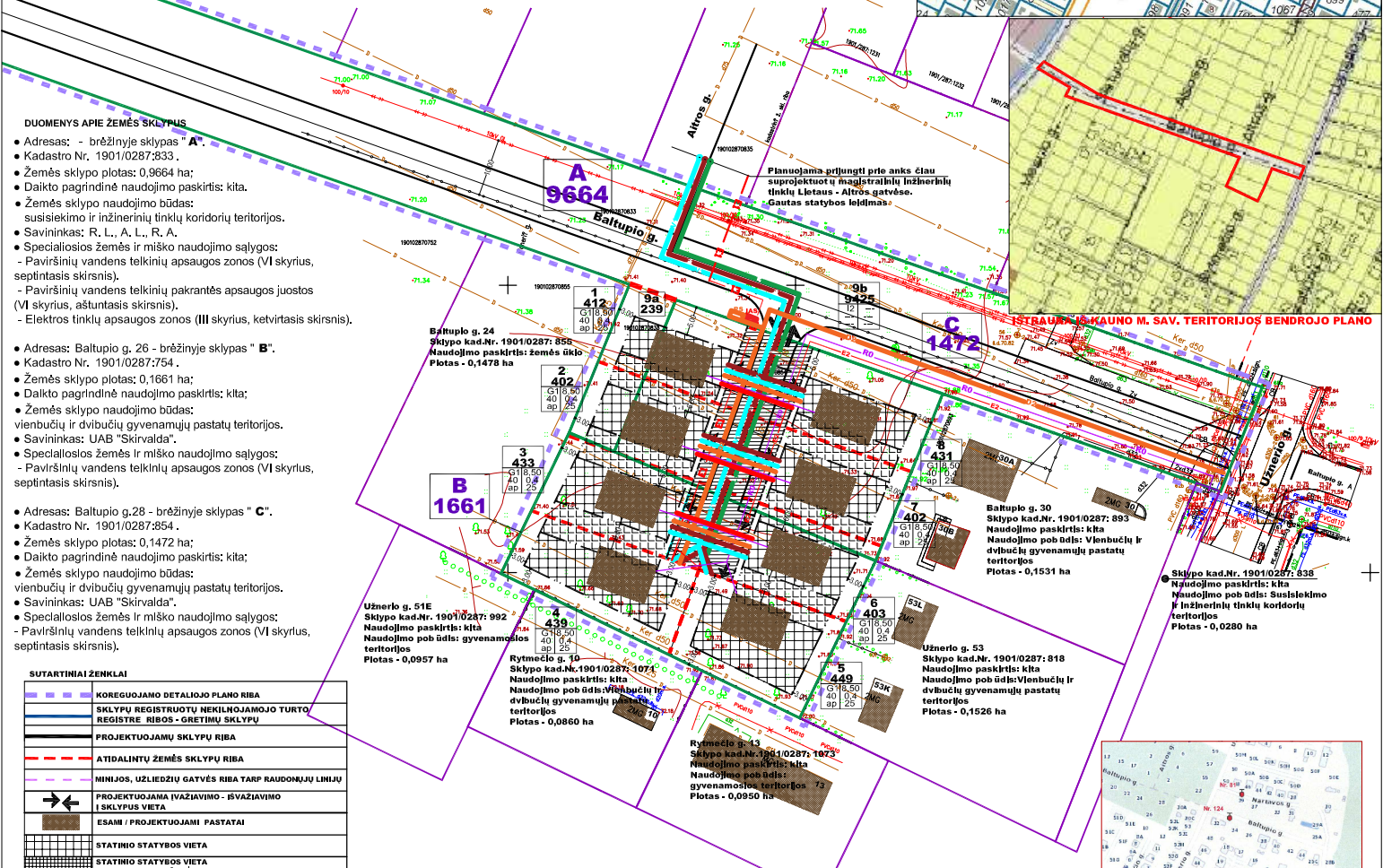


Planavimo tikslas:

Koreguoti detalų planą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės valdybos 2002 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 860 "Dėl žemės sklypo Vytėnuose (kadastr. Nr. 1905/0287/336) padalinimo detaliojo plano patvirtinimo" siekiant žemės sklypą, kurio kadastr. Nr. 1901/0287/833, padalyti į du atskirus žemės sklypus, pakelsti vieno iš atdalytų sklypų naudojimo būdą (iš susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ir vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos), šį sklypą sujungti su žemės sklypas Baltupio g. 26, 28 ir padalyti į aštuonis atskirus sklypus, pakelsti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais ir nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.



- DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPUS**
- Adresas: - brėžinyje sklypas "A".
 - Kadastr. Nr. 1901/0287/833.
 - Žemės sklypo plotas: 0,9664 ha;
 - Dalkto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.
 - Žemės sklypo naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
 - Savininkas: R. L., A. L., R. A.
 - Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

- Adresas: Baltupio g. 26 - brėžinyje sklypas "B".
- Kadastr. Nr. 1901/0287/754.
- Žemės sklypo plotas: 0,1661 ha;
- Dalkto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Savininkas: UAB "Skirvalda".
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).

- Adresas: Baltupio g.28 - brėžinyje sklypas "C".
- Kadastr. Nr. 1901/0287/854.
- Žemės sklypo plotas: 0,1472 ha;
- Dalkto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Savininkas: UAB "Skirvalda".
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).

SUTARTINIAI ŽENKLAI

[Symbol]	KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO RIBA
[Symbol]	SKLYPŲ REGISTRUOTŲ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRĖ RIBOS - GREITIMŲ SKLYPŲ
[Symbol]	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBA
[Symbol]	ATIDALINTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBA
[Symbol]	MINIJOS, UŽLIEDŽIŲ GATVĖS RIBA TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO Į SKLYPUS VIETA
[Symbol]	ESAM / PROJEKTUOJAMI PASTATAI
[Symbol]	STATYBOS VIETA
[Symbol]	STATYBOS VIETA (GAUVS GREITIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKŲ SUTIKIMUS)
[Symbol]	SKLYPO NR. (pagal skaplikacijas)
[Symbol]	SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
[Symbol]	1- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
[Symbol]	2- STATYBŲ AUKŠTIS (metrai)
[Symbol]	3- UZSTATYMO TANKIS
[Symbol]	4- UZSTATYMO INTENSIVUMAS
[Symbol]	5- UZSTATYMO TPAS
[Symbol]	25 - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNŲ SKLYPE
[Symbol]	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBŲ TAŠKAI
[Symbol]	PROJEKTUOJAMŲ SERVIDUTAI
[Symbol]	STATYBOS RIBA - kai pastato aukštis 8,50 m
[Symbol]	STATYBOS RIBA - kai pastato aukštis 8,50 m (GAUVS GREITIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKŲ SUTIKIMUS)
[Symbol]	STATYBOS LINIJA
[Symbol]	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ RIBA
[Symbol]	L1- PROJEKTUOJAMI LIETUŠŲ NUOTEKŲ TINKLAI / IVADAS
[Symbol]	F1- PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI / IVADAS
[Symbol]	R0- PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI / IVADAS
[Symbol]	E1- PROJEKTUOJAMAS 0,4 kV ELEKTROS KABELIS
[Symbol]	IAS- PROJEKTUOJAMA IAS APSKAITOS SPINTA (vieta sąlygoje)
[Symbol]	RS- DUOTIEKIO REGULIATORIAUS SPINTA (vieta sąlygoje)
[Symbol]	D2- PROJEKTUOJAMI VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTIEKIO TINKLAI
[Symbol]	V1- PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI / IVADAS
[Symbol]	E2- PROJEKTUOJAMI GATVIŲ APSVIETIMO TINKLAI

PASTABOS:

1. Inžinerinė infrastruktūra planuojamoje teritorijoje pilnai išvystyta. Naujai projektuojamus inžinerinius tinklus, įvadus prijungiami prie esamų magistralinių tinklų: vandentiekio, buitinį nuotekų, lietus nuotekų, elektros, ryšių, dujotiekų tinklų. Yra dvi galimybės tinklų prijungimui: prie esamų tinklų Užnerio gatvėje, arba anksčiau suprojektuotų magistralinių inžinerinių tinklų Lietaus - Aitros gatvėse. Gautas statybos leidimas.
2. Techninio projekto rengimo etape nustatoma, kad inžineriniai tinklai bus tiesiami per kitus privačius ar nuomosinius žemės sklypus, būtina įstatymų numatyta tvarka gauti jų žemės sklypų savininkų ar nuomininkų sutikimus ir inžinerinius tinklus įdėti į žemės sklypų savininkų sutikimus.
3. Išorės galvų gesinimas numatomas iš esamų hidrantų. Artimiausias galvinių hidrantų Nr. 124 įrengtas Baltupio gatvėje. Išduotos priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos teritorijų planavimo Nr. 2020-02-14 Nr. REG 131847 sąlygos.
4. Koreguojamo detaliojo plano galiojimo riba sutampa su projektuojamų žemės sklypų riba: kad.Nr.1901/0287/833, Baltupio g. 26, 28.
5. Projektuojami inžinerinių tinklų prijungimai ir konkretų inžinerinių tinklų išdėstymą sklype sprendžiama techninio projekto metu, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų, sklypų ribų bei kitų objektų, vadovaujantis normatyviais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII - 2166.
7. Dujotiekį ir elektros tinklai projektuojami AB "Energijos skirstymo operatorius" išduotomis Nr. 2020-02-11 Nr. REG 131495 teritorijų planavimo sąlygomis. Dujotiekį reguliavimo spintų ir elektros komercinės apskaitos spintų vieta sąlyginė, tikslinti rengiant techninį projektą.
8. Vandentiekio tinklai projektuojami vadovaujantis UAB "Kauno vandenys" išduotomis Nr. 2020-02-07 Nr. REG 131233 teritorijų planavimo sąlygomis.
9. Ryšių tinklai projektuojami vadovaujantis Telia Lietuva, AB išduotomis Nr. 2020-02-07 Nr. REG 131197 teritorijų planavimo sąlygomis. Projektuojami ryšių tinklai prijungiami nuo artimiausio šulinio Baltupio gatvėje. Rengiant pastatų techninius projektus iš Telia Lietuva, AB išimti projektavimo sąlygas.
10. UAB "Kauno gatvių apšvietimas" išdavė teritorijų planavimo sąlygas 2020-02-11 Nr. REG 131499. Apšvietimo tinklai suprojektuoti Baltupio gatvėje.
11. Automobilų parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.02.04:2014 "Gatvės ir viešosios reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (pastatų), kurio naudingasis plotas išdėstytas kaip 70 kv.m, bet neviršija 140 kv.m - 2 vietos. Automobiliniai parkavimai savame žemės sklype.

Detaliojo plano sprendinius deriname:

SKIRVALDA ŽEMAS
(Vardas, Pavardė, parašas)

ATESTATO NR. 3492	UAB "PLANUOTOJAI" 371 209260	KOMPLEKSAS	Kauno miesto savivaldybės valdybos 2002 m. spalio 15 d. Įsakymu Nr. 860 "Dėl žemės sklypo Vytėnuose (kadastr. Nr. 1905/0287/336) padalinimo detaliojo plano patvirtinimo" detaliojo plano koregavimas	
A-778	PV	L. PEŽELIENĖ	2020-03	OBJEKTO ŽEMĖS SKLYPŲ BALTOPIŲ G. 26, 28, KAD. NR. 1901/0287-833, KAUNE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS
ARCH.	L. PEŽELIENĖ	2020-03	BRĖŽINYS	INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMO BRĖŽINYS 1:500
ETAPAS	INITIATORIUS	R. L., A. L.	LAPAS	LAPŲ SK.
DP	Igalijotas asmuo Laimutė Peželiėnė		09 - PLAN-2020 - DETALUSIS PLANAS	1 1