

PATVIRTINTA

Savivaldybės nekilnojamojo turto
pardavimo viešame aukcione
organizavimo ir vykdymo komisijos
2020 m. balandžio 24 d. AUKCIONO
sprendimu Nr. 60-7-24



PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1. Pastatai esantys Vaidilos g. 27, Kaune:

- 1.1. Valgykla-poilsio namai (unikalusis Nr. 1993-5049-5022, bendras plotas – 1143,23 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų, pažymėjimas plane – 2C2p)
- 1.2. Fiziškai pažeisti poilsio namai (unikalusis Nr. 1993-5049-5033, užstatytas plotas – 428 kv. m, pažymėjimas plane – 3K1ž)
- 1.3. Lauko prausykla (unikalusis Nr. 1993-5049-5044, bendras plotas – 45,09 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane – 7H1p)
- 1.4. Poilsio namai, pastatas avarinis (unikalusis Nr. 1993-5049-5055, bendras plotas – 216,62 kv. m, pastatas medinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane – 9C1ž)
- 1.5. Klubas, pastatas avarinis (unikalusis Nr. 1993-5049-5066, bendras plotas – 270,04 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane – 10C1p)
- 1.6. Poilsio namai, pastatas avarinis (unikalusis Nr. 1993-5049-5077, bendras plotas – 251,48 kv. m, pastatas medinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane – 11C1ž)
- 1.7. Dirbtuvės-sandėlis, pastatas avarinis (unikalusis Nr. 1993-5049-5088, bendras plotas – 54,11 kv. m, pastatas medinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane – 12G1ž)
- 1.8. Ūkinis pastatas (unikalusis Nr. 1993-5049-5099, užstatytas plotas – 15 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane – 4I1p)
- 1.9. Ūkinis pastatas, pastatas avarinis (unikalusis Nr. 1993-5049-5100, užstatytas plotas – 71 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, avarinis, pažymėjimas plane – 5I1p)
- 1.10. Sandėlis, pastatas avarinis (unikalusis Nr. 1993-5049-5111, užstatytas plotas – 116 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane – 6I1p)

2. Patalpos – poilsio namai (unikalusis Nr. 4400-0588-4156:8343, bendras plotas – 427,78 kv. m, patalpos: nuo R-1 iki R-3, nuo I-1 iki I-21, nuo III-1 iki III-6, nuo III-8 iki III-19, 2 aukštų mediniame pastate, pažymėjimas plane – 1C2m), Vaidilos g. 27, Kaune.

3. 9/10 dalys inžinerinių statinių esančių Vaidilos g. 27, Kaune:

- 3.1. 9/10 takų (unikalusis Nr. 4400-4515-9842, pažymėjimas plane – b6)
- 3.2. 9/10 krepšinio aikštelės (unikalusis Nr. 4400-4515-9853, pažymėjimas plane – b7)
- 3.3. 9/10 tinklinio aikštelės (unikalusis Nr. 4400-4515-9864, pažymėjimas plane – b8)
- 3.4. 9/10 aikštelės (unikalusis Nr. 4400-4515-9875, pažymėjimas plane – b9)
- 3.5. 9/10 pavėsinės (unikalusis Nr. 4400-4515-9797, pažymėjimas plane – S2)
- 3.6. 9/10 aikštelės (unikalusis Nr. 4400-4515-9886, pažymėjimas plane – b10)

4. Šiems objektams priskirta 13088/13279 (1,3088 ha) žemės sklypo (unikalusis Nr. 4400-4315-4901) dalis, Vaidilos g. 27, Kaune

Pradinė bendra pardavimo kaina – 850 000 Eur, iš kurios: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 357 212 Eur, pradinė žemės sklypo pardavimo kaina – 492 788 Eur, iš jos žemės sklypo parengimo išlaidos – 2 258 Eur

Kainos didinimo intervalas – 1000 Eur

Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 250 Eur

Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 85 000 Eur

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdai: Visuomeninės paskirties teritorijos ir Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas - 0.4194 ha.
2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas - 0.0326 ha.
3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas - 0.1221 ha.
4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas - 0.0231 ha.

Žemės servitutai:

Servitutas (tarnaujantis), S2 – kitiems asmenims, teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, plotas – 0,0134 ha.

Servitutas (tarnaujantis), S1 – kitiems asmenims, teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, plotas – 0,0449 ha.

Kelio servitutas (tarnaujantis), S1 – kitiems asmenims, teisė važiuoti transporto priemonėmis, plotas – 0,0449 ha.

Pirkėjas nekilnojamajam turtui priskirto valstybinės žemės sklypo dalį turi įsigyti nuosavybėn.

Turto apžiūra: 2020 m. gegužės 20 d. Į turto apžiūrą būtina registruotis mob. 8 615 24154 iki 2020 m. gegužės 19 d. 16 val.

Registravimo dalyvauti aukcione laikas: pradžia – 2020 m. gegužės 25 d. 00:00:00 val., pabaiga – 2020 m. gegužės 25 d. 23:59:59 val.

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną e-varžytynių sistemoje – **internetiniame puslapyje <https://www.evarzytynes.lt>**.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui. Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti aukciono dalyviu. Sąskaitos registravimo mokesčiui ir garantiniam įnašui sumokėti rekvizitai: Kauno miesto savivaldybės administracija (įmonės kodas 188764867), Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor bank AS Lietuvos skyrius (banko kodas 40100).

Elektroniniame aukcione ketinantis dalyvauti **juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės**, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

- 1) registracijos pažymėjimo arba Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;
- 2) įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;
- 3) kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamuoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;
- 4) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;
- 5) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantis dalyvauti **fiziniai asmenys**, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:

- 1) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;
- 2) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka.

Asmuo iki aukciono pradžios (registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu) gauna pranešimą apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į aukcioną.

Elektroninis aukcionas prasideda – 2020 m. gegužės 27 d. 9:00:00 val., baigiasi – 2020 m. birželio 1 d. 13:59:59 val.

Aukciono vykdymo būdas: elektroninis aukcionas, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178, ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142.

Informacija apie parduodamo turto būklę, panaudojimo ar plėtros galimybes ir kt.:

1. Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos būklės, Kauno miesto savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.
2. Pastatas Nr. 1993-5049-5033, fiziškai pažeistas.
3. Pastatas Nr. 1993-5049-5088, pripažintas avariniu.
4. Pastatas Nr. 1993-5049-5077, pripažintas avariniu.
5. Pastatas Nr. 1993-5049-5066, pripažintas avariniu.
6. Pastatas Nr. 1993-5049-5055, pripažintas avariniu.
7. Pastatas Nr. 1993-5049-5111, pripažintas avariniu.
8. Pastatas Nr. 1993-5049-5100, pripažintas avariniu.
9. Patalpos – poilsio namai unik. Nr. 4400-0588-4156:8343 pažeistos gaisro metu.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir jo kopiją išsiųsti el. paštu arnas.staciokaitis@kaunas.lt, o aukciono protokolo originalą įsipareigoja pateikti kartu su šiose viešo aukciono sąlygose nurodytais dokumentais per 5 darbo dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos.

Nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 25 dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos (už nekilnojamąjį turtą atsiskaitoma į Kauno miesto savivaldybės banko sąskaitą Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor bank AS Lietuvos skyrius), o žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutarčių pasirašymo dienos. Žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro VĮ Turto bankas (už žemės sklypą atsiskaitoma į VĮ Turto banko sąskaitą Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas). Išlaidas, susijusias su turto perleidimu, sumoka pirkejas.

Kitos aukciono sąlygos:

1. Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neišskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, grąžinamas per 5 darbo dienas.
2. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtoju negrąžinamas ir garantinis įnašas. Taip pat toks asmuo privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas ir sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo asmuo, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.
3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 16 straipsnio 6 dalimi, **informacija apie nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartį, sudarytą su viešo aukciono laimėtoju** (nekilnojamojo turto adresas, unikalus numeris, plotas, sutarties šalys, sutarties sudarymo ir galiojimo data, sutarties kaina, teisinis

pagrindas, kuriuo vadovaujantis priimtas sprendimas dėl sutarties sudarymo) **skelbiama savivaldybės interneto svetainėje.**

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarčių projektų teikia Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio specialistas A. Stačiokaitis, tel. (8 37) 20 38 61, mob. 8 615 24154, el. p. arnas.staciokaitis@kaunas.lt.

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio specialistas

Arnas Stačiokaitis

2020.04.03

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vedėja

Olga Ridzevičienė

2020.04.06