

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ  
ŠALDYTUVŲ G. 9  
BALSAVIMO RAŠTU BALSŲ SKAIČIAVIMO KOMISIJOS PROTOKOLAS**

2020 m. kovo 13 d. Nr. 53-4-*LR*  
Kaunas

Posėdis įvyko 2020-03-13

1. Balsavimo organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyrius, Laisvės al. 94A, Kaunas, tel. (8 37) 42 50 13, el. p. busto.modernizavimo.administravimo.energetikos.skyrius@kaunas.lt, juridinio asmens kodas 188764867

2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:

Komisijos pirmininkas – Raimundas Endrikis, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus vedėjas;

Komisijos pirmininko pavaduotoja – Grita Jasevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vedėja;

Komisijos sekretorė – Nijolė Ivaškevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė;

Komisijos nariai – Gintarė Filipavičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė.

3. Sprendžiamas klausimas: bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas.

4. Įteikta (išsiųsta) biuletenių – 3

5. Gauta, biuletenių – 3

5.1. iš jų galiojantys – 2

5.2. negaliojantys – 1

6. Išvada dėl balsavimo – įvyko.

7. Balsavimo rezultatai:

7.1. balsavo – 2, pritarė – 2, nepareiškę nuomonės – 0, nuspręsta – .

Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai:

Pasirinktas bendrojo naudojimo objektų administratorius	Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui pritarti)
UAB „Būsto valda“	1
UAB Komunalinių paslaugų centras	2

8. Balsų skaičiavimo komisijos pastabos ir siūlymai.

Balsavimas raštu įvyko, tačiau butų ir kitų patalpų savininkai bendrojo naudojimo objektų administratoriaus (toliau – administratorius) nepasirinko. Balsai pasiskirstė po lygiai.

LR aplinkos ministerija 2016-10-25 raštu Nr. (13-1)-D8-8061 pateikė nuomonę, kad tokiu atveju, savivaldybė skirdama administratorių turėtų įvertinti pretendentų pateiktus administravimo įkainius, jų patirtį, pasirengimą vykdyti administratoriaus funkcijas. Patirtis ir pasirengimas vykdyti administratoriaus funkcijas turi būti vertinama įvertinus techninės priežiūros vykdymą, atsižvelgiant į dėl pretendentų veiklos gautų pagrįstų skundų skaičių, kompleksinio patikrinimo rezultatus, ar pretendentams taikytos administracinio poveikio priemonės dėl administratoriaus funkcijų nevykdymo.

Namo Šaldytuvų g. 9 naudingas plotas 179,79 kv. m.

UAB „Būsto valda“ Asmenų, pretenduojančių teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas Kauno miesto savivaldybės teritorijoje, sąraše (toliau – sąrašas) nurodytas administravimo mokesčio tarifas namams, kurių plotas iki 1000 kv. m – 0,0489 Eur / kv. m (su PVM), bendrovė savo veiklą vykdo nuo 1986 m., administruojamų namų skaičius Kauno mieste – 592.

UAB Komunalinių paslaugų centras sąraše nurodytas administravimo mokesčio tarifas namams, kurių naudingas plotas iki 1000 kv. m – 0,03267 Eur / kv. m (su PVM), bendrovė savo veiklą vykdo nuo 2009 m., administruojamų namų Kauno mieste neturi.

Atsižvelgiant į tai, jog UAB Komunalinių paslaugų centras administruojamų namų Kauno mieste neturi, vertinti įmones pagal gautų skundų skaičių nėra galimybės. Todėl atsižvelgiant į UAB „Būsto valda“ ir UAB Komunalinio paslaugų centro administravimo mokesčio tarifus, siūlyti namo administratoriumi skirti UAB Komunalinių paslaugų centrą, nustatant administravimo tarifą 0,03267 Eur / kv. m (su PVM). Vadovaujantis LR Vyriausybės 2013-06-20 nutarimu Nr. 567 patvirtinto Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo 20 p. prieš skiriant UAB Komunalinių paslaugų centrą namo Šaldytuvų g. 9 administratoriumi, pranešti apie įmonės skyrimą administruoti namo bendrojo naudojimo objektus ir paprašyti per 5 darbo dienas nuo šios informacijos gavimo pateikti dokumentą, patvirtinantį, kad skiriamo administratoriaus civilinė atsakomybė už fiziniams ir juridiniams asmenims padarytą žalą atliekant administravimo funkcijas apdrausta civilinės atsakomybės draudimu. Jeigu UAB Komunalinių paslaugų centras per nustatytą terminą nepateiks civilinės atsakomybės draudimą patvirtinančio dokumento, pradėti administratoriaus pasirinkimo procedūras iš naujo.

Komisijos pirmininkas



Raimundas Endrikis

Komisijos pirmininko pavaduotoja



Grita Jasevičienė

Komisijos sekretorė



Nijolė Ivaškevičienė

Komisijos nariai:



Gintarė Filipavičienė