

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ
JURBARKO G. 49
BALSAVIMO RAŠTU BALŠŲ SKAIČIAVIMO KOMISIJOS PROTOKOLAS**

2020 m. kovo 13 d. Nr. 53-4-*218*
Kaunas

Posėdis įvyko 2020-03-13

1. Balsavimo organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyrius, Laisvės al. 94A, Kaunas, tel. (8 37) 42 50 13, el. p. busto.modernizavimo.administravimo.energetikos.skyrius@kaunas.lt, juridinio asmens kodas 188764867

2. Balų skaičiavimo komisijos nariai:

Komisijos pirmininkas – Raimundas Endrikis, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus vedėjas;

Komisijos pirmininko pavaduotoja – Grita Jasevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vedėja;

Komisijos sekretorė – Nijolė Ivaškevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė;

Komisijos nariai – Gintarė Filipavičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė.

3. Sprendžiamas klausimas: bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas (pakartotinis).

4. Įteikta (išsiųsta) biuletenių – 6

5. Gauta, biuletenių – 1

5.1. iš jų galiojantys – 1

5.2. negaliojantys – 0

6. Išvada dėl balsavimo – neįvyko.

7. Balsavimo rezultatai:

7.1. balsavo – 1, pritarė – 1, nepareiškė nuomonės – 0, nuspręsta – .

Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai:

Pasirinktas bendrojo naudojimo objektų administratorius	Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui pritari)
UAB „Senamiesčio ūkis“	2


8. Balų skaičiavimo komisijos pastabos ir siūlymai.

Pakartotinis balsavimas raštu neįvyko. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-06-20 nutarimu Nr. 567 patvirtinto Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo 24 p. nustatyta, kad jeigu neįvyksta pakartotinis butų ir kitų patalpų savininkų balsavimas raštu ar jų susirinkimas dėl administratoriaus pasirinkimo, administratorių, atsižvelgdama į sąraše nurodytų asmenų pateiktus paslaugų įkainius, jų patirtį ir pasirengimą teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, skiria savivaldybės vykdomoji institucija.

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-20 įsakymu Nr. A-3763 patvirtintas Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus parinkimo, kai butų ir kitų patalpų savininkai administratoriaus nepasirenka, tvarkos aprašas (toliau – Aprašas).

Pagal Aprašą, parenkant administratorių, asmens veikla vertinama balais. Balai nustatomi atsižvelgiant į asmenų nurodytus administravimo paslaugos tarifus, patirtį ir Kauno miesto savivaldybės teritorijoje administruojamų daugiabučių namų skaičių. Administratoriumi parenkamas asmuo, surinkęs didžiausią balų sumą. Atlikus skaičiavimus, nustatyta, kad UAB Kauno butų ūkis surinko didžiausią balų sumą. Tačiau UAB Kauno butų ūkis atsisakė administruoti namą, todėl siūlyti namo bendrojo naudojimo objektų administratoriumi skirti UAB „Senamiesčio ūkis“, kuris pagal surinktų balų skaičių yra antras, nustatant administravimo tarifą 0,0199 Eur / kv. m (su PVM).

Komisijos pirmininkas

 Raimundas Endrikis


Komisijos pirmininko pavaduotoja

 Grita Jasevičienė

Komisijos sekretorė

 Nijolė Ivaškevičienė

Komisijos nariai:

 Gintarė Filipavičienė