

Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus
atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo
priedas

UAB „Empeja“

BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS DEKLARACIJA

2020 02 17 Nr. 2020/02/17/1

(data)

Kaunas

(vieta)

I. BENDROJI INFORMACIJA

*Juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys		
Pavadinimas	Emado būstas UAB „Empeja“	
Kodas	302688331	
Šalis, kurioje įsteigtas ar įregistruotas juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys	Lietuva	
Buveinės adresas	Registruotos buveinės adresas: Alsėdžių g. 11-9, Kaunas LT-44486 Nuolatinės (korespondencijos) buveinės adresas: J. Naugardo g. 10-1, Kaunas LT-44280	
Registravimo data	2011-11-18	
Steigėjas (nurodoma, jeigu steigėjas yra kitas juridinis asmuo ar organizacija)	_____	
Ryšio duomenys	tel.	862050595
	el. Paštas	info@emado.lt
	interneto svetainė, tinklaraštis ar kita	www.emado.lt (šiuo metu svetainė kuriama, informacija bus pateikta iki pradedant atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas)

*nereikalingą išbraukti

II. VEIKLOS SRITYS, TEIKIAMOS PASLAUGOS IR PATIRTIS

Asmens veiklos sričių ir teikiamų paslaugų, susijusių su daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra, aprašymas (išskiriant pagrindinę veiklos sritį ir kitas veiklos sritis, susijusias su bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra):

Pagrindinė veiklos sritis – kombinuotas daugiabučių gyvenamųjų namų bendro naudojimo objektų funkcionavimo užtikrinimas. Tai visa su administravimu susijusi veikla.

administravimo ir kitų paslaugų teikimas pagal sutartis su daugiabučių namų savininkų bendrijomis bei jungtinės veiklos sutarčių dalyvių įgaliotais asmenimis.

Asmens patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje (nurodyti metus, nuo kada asmuo atlieka funkcijas bendrojo naudojimo objektų administravimo ar pastatų naudojimo ir priežiūros srityje): –

Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas: –

Informacija, ar asmuo taiko Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą (nurodoma, ar asmuo yra susikūręs Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą, ar yra prisijungęs (ar ketina prisijungti) prie tokį kodeksą susikūrusios asmenų grupės ar organizacijos ir paskyrusios už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą), esminės šio kodekso nuostatos, taip pat kita patalpų savininkams reikšminga informacija:

UAB „Empeja“ planuoja prisijungti prie Lietuvos respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų, sukūrusių Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą ir paskyrusio už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą.

Informacija apie pasirengimą vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimą (išsamiai aprašoma, kaip asmuo planuoja atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas, nurodytas Vyriausybės patvirtintuose Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatuose):

UAB „Empeja“ įsipareigoja vykdyti Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus privalomuosius reikalavimus, susijusius su daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų, taip pat Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka daugiabučio namo priskirto žemės sklypo naudojimu ir priežiūra:

- Tvarkyti daugiabučių apskaitos duomenis;
- Pildyti reikalaujamą dokumentaciją;
- Vykdyti pastatų ir jų inžinerinių sistemų techninę priežiūrą;
- Vykdyti pastatams priskirtų teritorijų priežiūrą;
- Organizuoti namo bendro naudojimo objektų atnaujinimą, avarių lokalizavimą ir likvidavimą;
- Sudaryti darbų, susijusių su bendro naudojimo objektų priežiūra, ir administravimu, planavimą;
- Organizuoti lėšų kaupimą;
- Skirstyti mėnesinius mokesčius ir įmokas;
- Atlikti kitus darbus susijusius su bendro naudojimo objektų valdymu, priežiūra ir administravimu, laikantis Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka.

III. INTERESAI

Veiklos, dėl kurių asmuo negali vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijų	
(Pildoma teikiant prašymą skirti bendrojo naudojimo objektų administratoriumi gyvenamosiose vietovėse, kuriose, Lietuvos statistikos departamento duomenimis, gyvena 100 tūkst. ir daugiau gyventojų, išskyrus atvejus, jeigu gyvenamųjų vietovių, kuriose gyvena mažiau negu 100 tūkst. gyventojų, savivaldybių tarybos nenusprendžia kitaip)	
Fizinio ar juridinio asmens teikiamos paslaugos	Nurodoma (taip / ne)
Šilumos tiekimas	Ne
Elektros energijos tiekimas	Ne
Dujų tiekimas	Ne

Geriamojo vandens tiekimas	Ne
Atliekų vežimo paslaugų teikimas	Ne
Liftų nuolatinės techninės priežiūros paslaugų teikimas	Ne

Ar fizinis ar juridinis asmuo (įskaitant juridinio asmens vadovą), pretenduojantis teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, ir jo steigėjas yra tiesiogiai ar netiesiogiai pagal Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymą (Žin., 1999, Nr. 30-856; 2012, Nr. 42-2041) susijęs su kitais fiziniais ir (ar) juridiniais asmenimis, teikiančiais nurodytas paslaugas savivaldybės teritorijoje, kurioje jis pretenduoja teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas (jeigu taip, nurodoma, su kokiais): Nėra.

IV. ADMINISTRATORIAUS CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS

Draudėjas	Draudimo sutarties sudarymo data	Draudimo poliso Nr.	Draudimo poliso galiojimo laikotarpis	Draudimo suma, eurais

Jeigu asmuo savo civilinės atsakomybės neapdraudęs, nurodomas įsipareigojimas ją apdrausti iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas: (įrašomas asmens įsipareigojimas iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas apdrausti savo veiklą vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 6 dalimi)

UAB „Empeja“ įsipareigoja apsidrausti civilinės atsakomybės draudimu iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas.

Nurodomas įsipareigojimas administratoriaus civilinę atsakomybę drausti civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu:

UAB „Empeja“ civilinės atsakomybės draudimą įsipareigoja atnaujinti kiekvienais kalendoriniais metais.

Skyriaus pakeitimai:

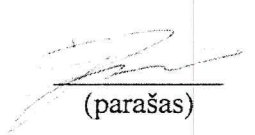
Nr. 1421, 2014-12-15, paskelbta TAR 2014-12-19, i. k. 2014-20055

V. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO TARIFAS

Nurodomas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, Eur/m ²		
daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m ²	daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1 000 iki 3 000 m ²	daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m ²
0,0287	0,0263	0,0191

UAB „Empeja“ ne PVM mokėtoja.

Vadovas
(pareigos)


(parašas)

Paulius Bistrickis
(vardas, pavardė)