

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ  
PRAVIENIŠKIŲ G. 9  
BALSAVIMO RAŠTU BALSŲ SKAIČIAVIMO KOMISIJOS PROTOKOLAS**

2020 m. vasario 26 d. Nr. 53-4- *163*  
Kaunas

Posėdis įvyko 2020-02-26

1. Balsavimo organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyrius, Laisvės al. 94A, Kaunas, tel. (8 37) 42 50 13, el. p. busto.modernizavimo.administravimo.energetikos.skyrius@kaunas.lt, juridinio asmens kodas 188764867

2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:

Komisijos pirmininkas – Raimundas Endrikis, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus vedėjas;

Komisijos pirmininko pavaduotoja – Grita Jasevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vedėja;

Komisijos sekretorė – Nijolė Ivaškevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė;

Komisijos nariai – Gintarė Filipavičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė, Edita Jakštienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio specialistė.

3. Sprendžiamas klausimas: bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas.

4. Įteikta (išsiųsta) biuletenių – 5

5. Gauta, biuletenių – 3

5.1. iš jų galiojantys – 3

5.2. negaliojantys – 0

6. Išvada dėl balsavimo – įvyko.

7. Balsavimo rezultatai:

7.1. balsavo – 2, pritarė – 2, nepareiškę nuomonės – 1, nuspręsta –.

Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai:

Pasirinktas bendrojo naudojimo objektų administratorius	Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui pritarti)
UAB Kauno butų ūkis	2
UAB „Būsto valda“	1

8. Balsų skaičiavimo komisijos pastabos ir siūlymai.

Balsavimas raštu įvyko, tačiau butų ir kitų patalpų savininkai bendrojo naudojimo objektų administratoriaus nepasirinko. Balsai pasiskirstė po lygiai.

LR aplinkos ministerija 2016-10-25 raštu Nr. (13-1)-D8-8061 pateikė nuomonę, kad tokiu atveju, savivaldybė skirdama administratorių turėtų įvertinti pretendentų pateiktus administravimo įkainius, jų patirtį, pasirengimą vykdyti administratoriaus funkcijas. Patirtis ir pasirengimas vykdyti administratoriaus funkcijas turi būti vertinama įvertinus techninės priežiūros vykdymą, atsižvelgiant į dėl pretendentų veiklos gautų pagrįstų skundų skaičių, kompleksinio patikrinimo rezultatus, ar pretendentams taikytos administracinio poveikio priemonės dėl administratoriaus funkcijų nevykdymo.

Namo Pravieniškių g. 9 naudingas plotas 181,01 kv. m.

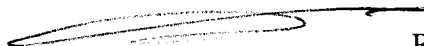
UAB Kauno butų ūkio Asmenų, pretenduojančių teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas Kauno miesto savivaldybės teritorijoje, sąraše (toliau – sąrašas) nurodytas administravimo tarifas namams, kurių plotas iki 1000 kv. m – 0,0200 Eur / kv. m (su PVM), bendrovė savo veiklą vykdo nuo 1977 m., administruojamų namų skaičius Kauno mieste – 495.

UAB „Būsto valda“ sąrašė nurodytas administravimo tarifas namams, kurių naudingas plotas iki 1000 kv. m – 0,0489 Eur / kv. m (su PVM), bendrovė savo veiklą vykdo nuo 1986 m., administruojamų namų skaičius Kauno mieste – 596.

Per 2019 m./2020 m. skundų (duomenys iš DVS „Kontora“) dėl UAB Kauno butų ūkio veiklos gauta 35, dėl UAB „Būsto valda“ – 60, tačiau vertinti kuri įmonė dirba geriau ar blogiau iš gautų skundų skaičiaus negalima, nes tai būtų netikslu.

Todėl atsižvelgiant į UAB Kauno butų ūkio ir UAB „Būsto valda“ administravimo tarifus, siūlyti namo bendrojo naudojimo objektų administratoriumi skirti UAB Kauno butų ūkį, nustatant administravimo tarifą 0,0200 Eur / kv. m (su PVM).

Komisijos pirmininkas



Raimundas Endrikis

Komisijos pirmininko pavaduotoja



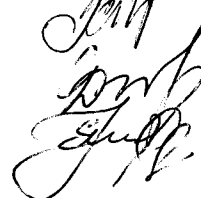
Grita Jasevičienė

Komisijos sekretorė



Nijolė Ivaškevičienė

Komisijos nariai:



Gintarė Filipavičienė



Edita Jakštienė