



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-01-30 09:38:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2092634**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2016-11-14**
 Adresas: **Kaunas, Vaidilos g. 27**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4315-4901**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0244:68 Kauno m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **1.3279 ha**
 Užstatyta teritorija: **1.3279 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **195677 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **122298 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **246000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-11**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-07-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas: **191/13279 žemės sklypo Nr. 4400-4315-4901, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas:
 Įrašas galioja:

4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **13088/13279 žemės sklypo Nr. 4400-4315-4901, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-857-(14.8.100.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
 Daiktas: **13088/13279 žemės sklypo Nr. 4400-4315-4901, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-03-15 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 8MŽP-3-(14.8.104.)**
 Plotas: **1.3088 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-02**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4315-4901, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-857-(14.8.100.)**
 Plotas: **0.0134 ha**
 Aprašymas: **S2 - kitiems asmenims**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-14**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4315-4901, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-857-(14.8.100.)**
 Plotas: **0.0449 ha**
 Aprašymas: **S1 - kitiems asmenims**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-14**

6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4315-4901, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-857-(14.8.100.)**
 Plotas: **0.0449 ha**
 Aprašymas: **S1 - kitiems asmenims**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-14**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4315-4901, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.4194 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4315-4901, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0326 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4315-4901, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1221 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4315-4901, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0231 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4315-4901, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-07-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2016-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-857-(14.8.100.)

[rašas galioja: Nuo 2016-11-14

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ANDRIUS ŽVIRONAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4315-4901, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1248

2016-07-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2016-11-14

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro Nr. 20/213234

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-01-30 09:38:48

Dokumentą atspausdino

ARNAS STAČIOKAITIS