



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-01-30 09:16:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/249665**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **1998-02-27**
 Adresas: **Kaunas, Laisvės al. 5-1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
 Aprašymas / pastabos: **2012m atliktas paprastas remontas.**
 Unikalus daikto numeris: **1993-3011-1012:0013**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1993-3011-1012, 1A4p**
 Statybos pradžios metai: **1933**
 Statybos pabaigos metai: **1933**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kambarių skaičius: **1**
 Aukštas: **1**
 Rūsų: **Nėra**
 Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Viryklė: **Dujinė**
 Bendras plotas: **28.90 kv. m**
 Naudingas plotas: **28.90 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **11.07 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23500 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
 Atkuriamoji vertė: **14100 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **15300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-04-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-04-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **butas Nr. 1993-3011-1012:0013, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1999-12-23 Priėmimo - perdavimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-08-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
INGA BAKAITIENĖ
 Daiktas: **butas Nr. 1993-3011-1012:0013, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1823**
2017-04-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-15**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **butas Nr. 1993-3011-1012:0013, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-04-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-11-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 60-7-912
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-15**

10.3. **Kita kadastro žyma (kadastro žyma)**
 Dokumentą išdavė: **Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**
 Daiktas: **butas Nr. 1993-3011-1012:0013, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-02-29 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-532**
 Aprašymas: **Butas pripažintas netinkamu (negalimu) naudoti.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-22**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-01-30 09:16:49