



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2020-01-21 16:05:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/204345
 Registro tipas: Patalpos/butai
 Sudarymo data: 1993-10-20
 Adresas: Kaunas, A. Juozapavičiaus pr. 32-4

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Butas/Patalpa - Butas
 Unikalus daikto numeris: 1990-5001-7010:0004
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1990-5001-7010, 1A1m
 Statybos pabaigos metai: 1905
 Rekonstravimo pabaigos metai: 1970
 Baigtumo procentas: 100 %
 Kambarių skaičius: 1
 Aukštas: 1
 Rūšys: Nėra
 Šildymas: Krosninis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Gamtinės
 Viryklė: Dujinė
 Bendras plotas: 28.60 kv. m
 Naudingas plotas: 17.85 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 17.85 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 18275 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 5474 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 7791 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-03-07
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-03-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
 Daiktas: butas Nr. 1990-5001-7010:0004, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1995-03-16 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2002-01-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje
 Daiktas: butas Nr. 1990-5001-7010:0004, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2003-02-25 Įsakymas Nr. Į-39
 Aprašymas: 2011-08-09 pranešimas Nr. 08-14, nekilnojamojo daikto kodas 26902
 Įrašas galioja: Nuo 2011-08-12

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: butas Nr. 1990-5001-7010:0004, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-03-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2011-03-23

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: butas Nr. 1990-5001-7010:0004, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-03-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-209
 Licencija Nr. G-734-(623)
 Įrašas galioja: Nuo 2011-03-23

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Bendro naudojimo patalpos: a-1, a-2

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-01-21 16:05:30