

Kultūros paveldo objekto būklės tikrinimo  
taisyklių priedas

**Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo skyrius**  
(dokumento sudarytojo pavadinimas)

**KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO AKTAS**

2018-09-27 Nr. 55-16-41

(data)

Kaunas

(užpildymo vieta)

**I. BENDRIEJI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS**

1. Pavadinimas: Namas.
2. Unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 10402.
3. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto patvirtinimo data ir numeris (jei aktas patvirtintas): -
4. Adresas: K. Donelaičio g. 26, Kaunas.
5. Valdytojas: -  
(vardas, pavardė, gyv. vieta, tel. numeris/juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas, tel. numeris)
6. Paskelbtas ar nepaskelbtas saugomu kultūros paveldo objektu: Valstybės saugomas
7. Ankstesnio būklės patikrinimo akto data ir numeris: -.

**II. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS DUOMENYS**

8. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytis

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokyčio įvertinimas*			V		

\* - Pažymėti - V.

5 – būklė labai pagerėjo - objektas restauruotas, pritaikytas ar atkurtas, aplinka sutvarkyta, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra;

4 – būklė gerėja - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, laiku šalinami atsiradę defektai, objekte atlikti/atliekami remonto, konservavimo darbai arba objekte atliekami restauravimo, pritaikymo ar atkūrimo darbai, aplinka tvarkoma, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra arba imamas priemonių juos panaikinti;

3 – būklė nepakito - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, objektas nenaudojamas, bet jame atliekami/atlikti tyrimai, avarijos grėsmės pašalinimo, apsaugos techninių priemonių įrengimo ar kiti neatidėliotini saugojimo darbai, objektas užkonservuotas, imamas priemonių apsaugoti objektą nuo neigiamo aplinkos poveikio, aplinka tvarkoma nereguliariai, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesimta jokių priemonių;

2 – būklė blogėja - objektas nenaudojamas/naudojamas ir nyksta dėl valdytojo nevykdomos ar nepakankamos priežiūros, buvo apardytas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo apardyta iki 50% objekto, aplinka netvarkoma, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesimta jokių priemonių, ar tokių šaltinių daugėja;

1 – būklė labai pablogėjo - objektas sunyko, buvo sunaikintas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo sunaikinta daugiau kaip 50% objekto, aplinka apleista, netvarkoma, daugėja vizualinės taršos šaltinių, ir dėl to nesimama jokių priemonių.

9. Kultūros paveldo objekto (statinio) dalių fizinės būklės pokytis\*\*

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Pamatai ir nuogrindos			V		
2. Sienų konstrukcijos			V		
3. Sienų apdaila				V	
4. Stogo danga			V		
5. Stogo konstrukcijos			V		
6. Langai			V		
7. Durys			V		
8. Puošyba (jei yra)			V		

\*\* - 9 p. pildomas tik kultūros paveldo statiniams. Vertinant kultūros paveldo statinio bendrą būklės pokytį 8 p., išvedamas vidurkis iš visų tokio statinio dalių fizinės būklės pokyčio vertinimo balų, pažymėtų 9 p.

10. Išvados apie kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytį: Trijų aukštų su pusrūsiu stačiakampio plano su rizalitais P ir Š fasaduose, namo K. Donelaičio g. 26 būklė nepakitusi. Stogo dengto čerpėmis ir stogo konstrukcijų būklė gera, nepakitusi. Kapitalinių sienų - mūrinių tinkuotų sienų tinklas būklė blogėjanti Š fasade, matomi atitrūkę kabantys tinko gabalai, kuriuos būtina tvarkyti. Autentiškų stačiakampės langų ir durų angų, kampinių stačiakampių langų angos būklė nepakitusi. Fasadų architektūros tūrinės detalių - P fasado rizalito, balkonų užapvalintais kraštais, su mūriniiais tinkuotais turėklais su horizontaliomis tinko įrėžomis P fasado II ir III a., stačiakampio balkono su mūriniu tinkuotu turėklu su horizontaliomis tinko įrėžomis V fasado III a., Š fasado rizalito, stačiakampio balkono su mūriniiais tinkuotais turėklais Š fasade, betono laiptelių į pusrūsį Š fasade būklė blogėja, dalies tinko paveikti drėgmės arba/ir aptrupėję. Fasadų apdaila ir puošyba - vainikuojantis juostinis karnizo, tarpaukštinės horizontalios traukos, horizontalios tinko užkarpos, P fasado rizalito laiptinės dalies dekoru būklė gera. Tikrinta laiptinės erdvė, kurios būklė gera.

11. Kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytis\*\*\*

5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
		V		

\*\*\*- Pažymėti - V.

12. Išvados apie kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytį: Pastato, esančio K. Donelaičio 26, Kaune, aplinkos būklė gera, aplinka tvarkinga.

PRIDEDAMA:

13. Fotofiksacija:

Kultūros paveldo skyriaus vyriausioji specialistė  
(aktą įforminusio asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_ (parašas)

Dovilė Miliukštė  
(vardas ir pavardė)

Kultūros vertybės kodas: 10402



Nr. 1 Pavadinimas V ir P fasadai  
Fotografavo Dovilė Miliukštė

Data 2019-09-27



Nr. 2 Pavadinimas P fasadas  
Fotografavo Dovilė Miliukštė

Data 2019-09-27

Kultūros vertybės kodas: 10402



Nr. 3 Pavadinimas V fasadas  
Fotografavo Dovilė Miliukštė

Data 2019-09-27



Nr. 4 Pavadinimas Š fasadas  
Fotografavo Dovilė Miliukštė

Data 2019-09-27

Kultūros vertybės kodas: 10402



Nr. 5 Pavadinimas Laiptinės erdvė  
Fotografavo Dovilė Miliukštė

Data 2019-09-27



Nr. 6 Pavadinimas Laiptinėje esančios laiškų dėžutė  
Fotografavo Dovilė Miliukštė

Data 2019-09-27