

**Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo skyrius**  
(dokumento sudarytojo pavadinimas)

**KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO AKTAS**

2019-08-06 Nr. 55-16-40

(data)

Kaunas

(užpildymo vieta)

**I. BENDRIEJI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS**

1. Pavadinimas: Pastatas
2. Unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 16583.
3. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto patvirtinimo data ir numeris (jei aktas patvirtintas): 2010-12-09 ; Nr.: KM-RM-35.
4. Adresas: Lakūnų pl. 44, Kaunas.
5. Valdytojas: -  
(vardas, pavardė, gyv. vieta, tel. numeris/juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas, tel. numeris)
6. Paskelbtas ar nepaskelbtas saugomu kultūros paveldo objektu: objektas valstybės saugomas, vietinio reikšmingumo lygmens.
7. Ankstesnio būklės patikrinimo akto data ir numeris: 2018-11-07 Nr. 55-7-40.

**II. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS DUOMENYS**

8. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytis

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokyčio įvertinimas*			V		

\* - Pažymėti - V.

5 – būklė labai pagerėjo - objektas restauruotas, pritaikytas ar atkurtas, aplinka sutvarkyta, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra;

4 – būklė gerėja - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, laiku šalinami atsiradę defektai, objekte atlikti/atliekami remonto, konservavimo darbai arba objekte atliekami restauravimo, pritaikymo ar atkūrimo darbai, aplinka tvarkoma, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra arba imamas priemonių juos panaikinti;

3 – būklė nepakito - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, objektas nenaudojamas, bet jame atliekami/atlikti tyrimai, avarijos grėsmės pašalinimo, apsaugos techninių priemonių įrengimo ar kiti neatidėliotini saugojimo darbai, objektas užkonservuotas, imamas priemonių apsaugoti objektą nuo neigiamo aplinkos poveikio, aplinka tvarkoma nereguliariai, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesimta jokių priemonių;

2 – būklė blogėja - objektas nenaudojamas/naudojamas ir nyksta dėl valdytojo nevykdomos ar nepakankamos priežiūros, buvo apardytas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo apardyta iki 50% objekto, aplinka netvarkoma, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesimta jokių priemonių, ar tokių šaltinių daugėja;

1 – būklė labai pablogėjo - objektas sunyko, buvo sunaikintas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo sunaikinta daugiau kaip 50% objekto, aplinka apleista, netvarkoma, daugėja vizualinės taršos šaltinių, ir dėl to nesimama jokių priemonių.

9. Kultūros paveldo objekto (statinio) dalių fizinės būklės pokytis\*\*

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Pamatai ir nuogrindos			V		
2. Sienų konstrukcijos			V		
3. Sienų apdaila			V		
4. Stogo danga			V		
5. Stogo konstrukcijos			V		
6. Langai				V	

7. Durys				V	
8. Puošyba (jei yra)				V	

\*\* - 9 p. pildomas tik kultūros paveldo statiniams. Vertinant kultūros paveldo statinio bendrą būklės pokytį 8 p., išvedamas vidurkis iš visų tokio statinio dalių fizinės būklės pokyčio vertinimo balų, pažymėtų 9 p.

10. Išvados apie kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytį: Apžiūrėtos patalpos yra į Kultūros vertybių registrą įrašytame kultūros paveldo objekte – **Pastate** (u. k. 16583 ), kuriam nustatytas architektūrinis ir istorinis vertingųjų savybių pobūdis. Pastato tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 2 aukštų, su lėkštu stogu. Stogo forma – keturšlaitė; dangos medžiaga ar jos tipas - skardinės dangos tipas; kiti stogo elementai - raudonų plytų mūro dūmtraukių, profiliuotais karnizais, liekanos. Stogo būklė netyrinėta. Kapitalinės sienos - kapitalinių mūrinių sienų tinklas; sienų angos, nišos - segmentinės (suporintos ir pavienės), stačiakampės (suporintos ir pavienės) langų angos fasaduose; autentiškos durų angos (interjere ir eksterjere); nišos fasaduose langų kompozicinėse vietose. Angų ir nišų būklė gera. Fasadų architektūrinis sprendimas - istorizmas, plytų stilius. Fasadų architektūros tūrinės detalės - metalinių dvišlaičių stogelių tipas su ornamentais dekoruotais frontonėliu ir pasparomis; balkonas su metaliniais turėklais – šių elementų būklė blogėja. Fasadų apdaila ir puošyba - pastatą perimetru juosiantis dekoratyvus, dantytas raudonų plytų mūro pastoginis karnizas; stačiakampių langų angų apvadai su iškilais mūro paryškintomis sąramomis fasaduose; suporintų ir pavienių langų angų iškilais mūro dekoruotos segmentinės sąramos apvadai 2 - me aukšte ir suporintų ir pavienių stačiakampių langų angų iškilais mūro dekoruotos sąramos 1-ame aukšte ŠR fasade; dantytos, raudonų plytų mūro polanginės traukos 2-ame ir 1-ame aukštuose, juosiančios pastatą visu perimetru (būklė patenkinama, vietomis naujai apskardinta, vietomis sena skarda surūdijusi); tarpaukštinis raudonų plytų dantytas karnizas juosiantis pastatą visu perimetru; fasadų ir pastato kampų rūstuotas raudonų plytų mūras. Bendrai fasadų apdailos ir puošybos būklė patenkinama. Konstrukcijos - taisyklingų stačiakampių 2 - jų eilių skaldytų akmenų mūro su rievietomis siūlėmis pamatas; raudonų plytų mūro sienos. Pamato ir sienų būklė patenkinama. Funkcinė įranga - metalinių sijų sąvaržos fasaduose; paradiniai ketaus laiptai su lieto ketaus turėklais, metaline laiptų aikštele ir mediniu porankiu – laiptinė patenkinamos būklės, porankio būklė blogėja, vietomis jo nelikę. Stalių gaminiai - stačiakampių ir segmentinių įvairaus dydžio autentiškų langų skaidymas, medžiagiškumas (medis) – dalis langų pakeisti naujais, autentiškų, medinių langų būklė blogėja. Kitos vertingosios savybės tikrintos pagal galimybes.

#### 11. Kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytis\*\*\*

5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
		V		

\*\*\*- Pažymėti - V.

12. Išvados apie kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytį: Pastato, esančio Lakūnų pl. 44, Kaune, aplinka tvarkinga.

#### PRIDEDAMA:

13. Fotofiksacija: 2 lapai.

Kultūros paveldo skyriaus specialistė  
(aktą įforminusio asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Asta Raškevičiūtė-Šimkevičienė  
(vardas ir pavardė)

FOTOFIKSACIJA. Pastatas (16583), Lakūnų pl. 44. *Fotografavo – Asta Raškevičiūtė-Šimkevičienė. Data 2019-07-24*

1. Fasadų fragmentas



2. Fasadų fragmentas



### 3. Pagrindinio fasado fragmentas



### 4. Pagrindinēs laiptinēs fragmentas

