

Kultūros paveldo objekto būklės tikrinimo
taisyklių priedas

Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo skyrius
(dokumento sudarytojo pavadinimas)

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO AKTAS

2019 08 05 Nr. 55-16-36

(data)

Kaunas

(užpildymo vieta)

I. BENDRIEJI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS

1. Pavadinimas: Zabielių rūmai.
2. Unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 10434.
3. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto patvirtinimo data ir numeris (jei aktas patvirtintas): 2019-04-08; Nr: KPD-AV-1392.
4. Adresas: Kauno miesto sav., Kauno m., Rotušės a. 10.
5. Valdytojas: -
(vardas, pavardė, gyv. vieta, tel. numeris/juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas, tel. numeris)
6. Paskelbtas ar nepaskelbtas saugomu kultūros paveldo objektu: Valstybės saugomas.
7. Ankstesnio būklės patikrinimo akto data ir numeris: 2017-07-19 Nr. 55-7-26.

II. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS DUOMENYS

8. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytis

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokyčio įvertinimas*			V		

* - Pažymėti - V.

5 – būklė labai pagerėjo - objektas restauruotas, pritaikytas ar atkurtas, aplinka sutvarkyta, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra;

4 – būklė gerėja - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, laiku šalinami atsiradę defektai, objekte atlikti/atliekami remonto, konservavimo darbai arba objekte atliekami restauravimo, pritaikymo ar atkūrimo darbai, aplinka tvarkoma, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra arba imamas priemonių juos panaikinti;

3 – būklė nepakito - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, objektas nenaudojamas, bet jame atliekami/atlikti tyrimai, avarijos grėsmės pašalinimo, apsaugos techninių priemonių įrengimo ar kiti neatidėliotini saugojimo darbai, objektas užkonservuotas, imamas priemonių apsaugoti objektą nuo neigiamo aplinkos poveikio, aplinka tvarkoma nereguliariai, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiiimta jokių priemonių;

2 – būklė blogėja - objektas nenaudojamas/naudojamas ir nyksta dėl valdytojo nevykdomos ar nepakankamos priežiūros, buvo apardytas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo apardyta iki 50% objekto, aplinka netvarkoma, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiiimta jokių priemonių, ar tokių šaltinių daugėja;

1 – būklė labai pablogėjo - objektas sunyko, buvo sunaikintas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo sunaikinta daugiau kaip 50% objekto, aplinka apleista, netvarkoma, daugėja vizualinės taršos šaltinių, ir dėl to nesiiimama jokių priemonių.

9. Kultūros paveldo objekto (statinio) dalių fizinės būklės pokytis**

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Pamatai ir nuogrindos			V		
2. Sienų konstrukcijos			V		
3. Sienų apdaila				V	
4. Stogo danga			V		
5. Stogo konstrukcijos			V		

6. Langai			V		
7. Durys			V		
8. Puošyba (jei yra)			V		

** - 9 p. pildomas tik kultūros paveldo statiniams. Vertinant kultūros paveldo statinio bendrą būklės pokytį 8 p., išvedamas vidurkis iš visų tokio statinio dalių fizinės būklės pokyčio vertinimo balų, pažymėtų 9 p.

10. Išvados apie kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytį: tūris - pusiau atviras, netaisyklingos U raidės formos plano, kurį sudaro V, Š ir P 2 a. korpusai su rūšiais po V ir Š korpusais (yra pagrindo manyti, kad po V korpuso šiaurine dalimi yra užpilti rūšiai; rekonstrukcijos metu buvo nugriautas klasicistinių formų prieangis su kolonomis ir trikampių frontonu. Stogo forma - daugiašlaitė (remiantis XIX a. pab.-XX a. pr. ikonografija, stogas iki rekonstrukcijos buvo aukštesnis; 1961-1964 m. rekonstrukcijos metu pakeitus stogo konstrukcijas bei nugriovus prieangį su dvišlaičiu frontonu, stogo forma iš dalies pakito). Stogo danga - keraminių čerpių dangos tipas. Aukštų išplanavimas - V korpuso rūšio plano struktūra - dviejų patalpų, tarp jų siaura tiesaus maršo laiptinė, vedanti į kiemą, Š korpuso rūšio, I, II a. - kapitalinių sienų tinklas (manoma, kad po V korpuso šiaurine dalimi yra užpilta dar viena rūšio patalpa, žr. 15.6, 15.14; rekonstrukcijų metu, įrengiant rūšyje šiluminį mazgą, o I, II a. restoraną ir Civilinės metrikacijos skyrių, planinė struktūra pakito). Kolonos, sienų angos, nišos - pusapskritės sąramos vartų anga; stačiakampės, pusapskričių, segmentinių sąramų vidaus angos, nišos (išskyrus angas ir nišas, suformuotas XX a. II p.-XXI a. rekonstrukcijų metu). Fasadų architektūrinis sprendimas - Š fasado architektūrinio sprendimo visuma (išskyrus dūmtraukius, R dalyje įrengtas duris). Fasadų apdaila ir puošyba - R, P, V fasadų tinkuoto plytų mūro profiliuoti karnizai, jų tipas (dalis V fasado karnizo atkurta 1964 m.); Š fasado bronzinis bareljefas ir atminimo lenta su įrašu „ŠIAME NAME / 1884-1897 M. GYVENO / ANTANAS / BARANAUSKAS / ISTORIJOS PAMINKLAS“; tarpuvartės kampų akmenys; Š fasado rupios faktūros tamsus tinkas, jo tipas (Š fasado dalį dengiantis rupus juodos spalvos tinkas, būdingas Kauno renesansiniams namams, buvo atkurta 1961-1964 m. restauracijos metu); fasadų lygaus tinko tipas; sieninės dekoratyvinės tapybos atodangos ant tarpuvartės skliauto. Konstrukcijos - pamatas su lauko akmenų ir keraminių plytų mūro rūšio sienomis; keraminių plytų mūro sienos (išskyrus sienas, sumūrytas XX a. II p.-XXI a. rekonstrukcijų metu). Kitos vertingosios pastato savybės tikrintos pagal galimybes. Bendra objekto būklė gera, tačiau vietomis bloga apdailos būklė - nubyrėjęs tinkas, keliose vietose pažeistas fasadų plytų mūras.

11. Kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytis***

5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
		V		

***- Pažymėti - V.

12. Išvados apie kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytį: Objekto aplinka tvarkinga.

PRIDEDAMA:

13. Fotofiksacija, 4 lapai.

Kultūros paveldo skyriaus vyr. specialistė
(aktą įforminusio asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Dovilė Miliukštė
(vardas ir pavardė)

Kultūros vertybės kodas: 10434



Nr. 1 Pavadinimas

Fotografavo Asta Raškevičiūtė-Šimkevičienė

Data 2019-08-01

Kultūros vertybės kodas: 10434



Nr. 2 Pavadinimas

Fotografavo Asta Raškevičiūtė-Šimkevičienė

Data 2019-08-01

Kultūros vertybės kodas: 10434



Nr. 3 Pavadinimas
Fotografavo Asta Raškevičiūtė-Šimkevičienė

Data 2019-08-01

Kultūros vertybės kodas: 10434



Nr. 4 Pavadinimas
Fotografavo Asta Raškevičiūtė-Šimkevičienė

Data 2019-08-01

Kultūros vērtības kods: 10434



Nr. 5 Pavadinimas
Fotografavo Āsta Raškevičiūtē-Šimkeviēienē

Data 2019-08-01

Kultūros vērtības kods: 10434



Nr. 6 Pavadinimas
Fotografavo Āsta Raškevičiūtē-Šimkeviēienē

Data 2019-08-01

Kultūros vertybės kodas: 10434



Nr. 7 Pavadinimas
Fotografavo Asta Raškevičiūtė-Šimkevičienė

Data 2019-08-01

Kultūros vertybės kodas: 10434



Nr. 8 Pavadinimas
Fotografavo Asta Raškevičiūtė-Šimkevičienė

Data 2019-08-01