

Kultūros paveldo objekto būklės tikrinimo
taisyklių priedas

Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo skyrius
(dokumento sudarytojo pavadinimas)

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO AKTAS

2019-03-12 Nr. 55-16-2

(data)

Kaunas

(užpildymo vieta)

I. BENDRIEJI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS

1. Pavadinimas: Aukštosios Fredos dvaro sodybos rūmai
2. Unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25745
3. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto patvirtinimo data ir numeris (jei aktas patvirtintas): 2017-11-27; Nr: KPD-SK-250/2.
4. Adresas: Kauno miesto sav., Kauno m., Ž. E. Žilibero g. 6
5. Valdytojas -
(vardas, pavardė, gyv. vieta, tel. numeris/juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas, tel. numeris)
6. Paskelbtas ar nepaskelbtas saugomu kultūros paveldo objektu: Paminklas
7. Ankstesnio būklės patikrinimo akto data ir numeris: -

II. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS DUOMENYS

8. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytis

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokyčio įvertinimas*				V	

* - Pažymėti - V.

- 5 – būklė labai pagerėjo - objektas restauruotas, pritaikytas ar atkurtas, aplinka sutvarkyta, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra;
- 4 – būklė gerėja - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, laiku šalinami atsiradę defektai, objekte atlikti/atliekami remonto, konservavimo darbai arba objekte atliekami restauravimo, pritaikymo ar atkūrimo darbai, aplinka tvarkoma, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra arba imamas priemonių juos panaikinti;
- 3 – būklė nepakito - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, objektas nenaudojamas, bet jame atliekami/atlikti tyrimai, avarijos grėsmės pašalinimo, apsaugos techninių priemonių įrengimo ar kiti neatidėliotini saugojimo darbai, objektas užkonservuotas, imamas priemonių apsaugoti objektą nuo neigiamo aplinkos poveikio, aplinka tvarkoma nereguliariai, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesimta jokių priemonių;
- 2 – būklė blogėja - objektas nenaudojamas/naudojamas ir nyksta dėl valdytojo nevykdomos ar nepakankamos priežiūros, buvo apardytas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo apardyta iki 50% objekto, aplinka netvarkoma, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesimta jokių priemonių, ar tokių šaltinių daugėja;
- 1 – būklė labai pablogėjo - objektas sunyko, buvo sunaikintas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo sunaikinta daugiau kaip 50% objekto, aplinka apleista, netvarkoma, daugėja vizualinės taršos šaltinių, ir dėl to nesimama jokių priemonių.

9. Kultūros paveldo objekto (statinio) dalių fizinės būklės pokytis**

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo

1. Pamatai ir nuogrindos				V	
2. Sienų konstrukcijos			V		
3. Sienų apdaila				V	
4. Stogo danga			V		
5. Stogo konstrukcijos			V		
6. Langai				V	
7. Durys			V		
8. Puošyba (jei yra)				V	

** - 9 p. pildomas tik kultūros paveldo statiniams. Vertinant kultūros paveldo statinio bendrą būklės pokytį 8 p., išvedamas vidurkis iš visų tokio statinio dalių fizinės būklės pokyčio vertinimo balų, pažymėtų 9 p.

10. Išvados apie kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytį: Objekto tūris - kompaktinis, stačiakampio formos plano, 2 a. su pastoge ir pusrūsiu – geros būklės. Stogas – dvišlaitis, medžiaga – skardos lakštai, būklė gera. PV fasado pusapskritis stoglangis – būklė gera. Fasadų architektūros tūrinės detalės - PV fasado 4 toskaninio orderio apvalaus skerspjūvio kolonų portikas su trikampiu frontonu, uždaru I a. prieangiu ir įgilintu stačiakampio profilio balkonu, apjuostu profiliuotu medinių baliustrų turėklų ir mediniu ranktūriu – blogėja apdailos būklė. ŠR fasado centrinis rizalitas, užbaigtas trikampiu frontonu; terasa su į ją vedančių betoninių išplatėjančių laiptų ir betoninėmis atitvarų tipu – atliekami rizalito tvarkomieji darbai, todėl būklė gerėja, bet platėjančių laiptų būklė labai prasta, po truputi nyksta, nėra pakankamos priežiūros. Šoninių PR, ŠV fasadų rizalitai, užbaigti trišlaičiais stogais – būklė patenkinama. Vietomis nuo fasado yra nubyrėjęs tinkas, tinko būklė blogėja. Langų būklė blogėja. Lauko akmenų-keraminių plytų mūro pamatas – būklė blogėja, vietomis apibyrėjęs.

11. Kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytis***

5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
		V		

***- Pažymėti - V.

12. Išvados apie kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytį: aplinka tvarkoma ir prižiūrima.

PRIDEDAMA:

13. Fotofiksacija, 12 lapų.

Kultūros paveldo skyriaus specialistė
(aktą įforminusio asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Asta Raškevičiūtė-Šimkevičienė
(vardas ir pavardė)

Kultūros vertybės kodas: 25745



Nr. 1 Pavadinimas Aukštosios Fredos dvaro rūmai iš PV pusės
Fotografavo Germanė Maleckaitė

Data 2019-03-12



Nr. 2 Pavadinimas Aukštosios Fredos dvaro rūmų PV fasadas iš P pusės
Fotografavo Germanė Maleckaitė

Data 2019-03-12

Kultūros vertybės kodas: 25745



Nr. 3 Pavadinimas
Fotografavo Germantė Maleckaitė

Aukštosios Fredos dvaro rūmai iš PR pusės

Data 2019-03-12



Nr. 4 Pavadinimas
Fotografavo Germantė Maleckaitė

Aukštosios Fredos dvaro durys iš PR pusės

Data 2019-03-12

Kultūros vertybės kodas: 25745



Nr. 5
Fotografavo Germanė Maleckaitė

Pavadinimas

Aukštosios Fredos dvaro buvusio lango niša iš PR pusės

Data 2019-03-12



Nr. 6
Fotografavo Germanė Maleckaitė

Pavadinimas

Aukštosios Fredos dvaro langas iš PR pusės

Data 2019-03-12

Kultūros vertybės kodas: 25745



Nr. 7 Pavadinimas Aukštosios Fredos dvaro rizalito ŠR pusė
Fotografavo Germanė Maleckaitė

Data 2019-03-12



Nr. 8 Pavadinimas Aukštosios Fredos dvaro fasado R pusė
Fotografavo Germanė Maleckaitė

Data 2019-03-12

Kultūros vertybės kodas: 25745



Nr. 9
Fotografavo Germantė Maleckaitė

Pavadinimas

Aukštosios Fredos dvaro ŠR pusės pamatai

Data 2019-03-12



Nr. 10
Fotografavo Germantė Maleckaitė

Pavadinimas

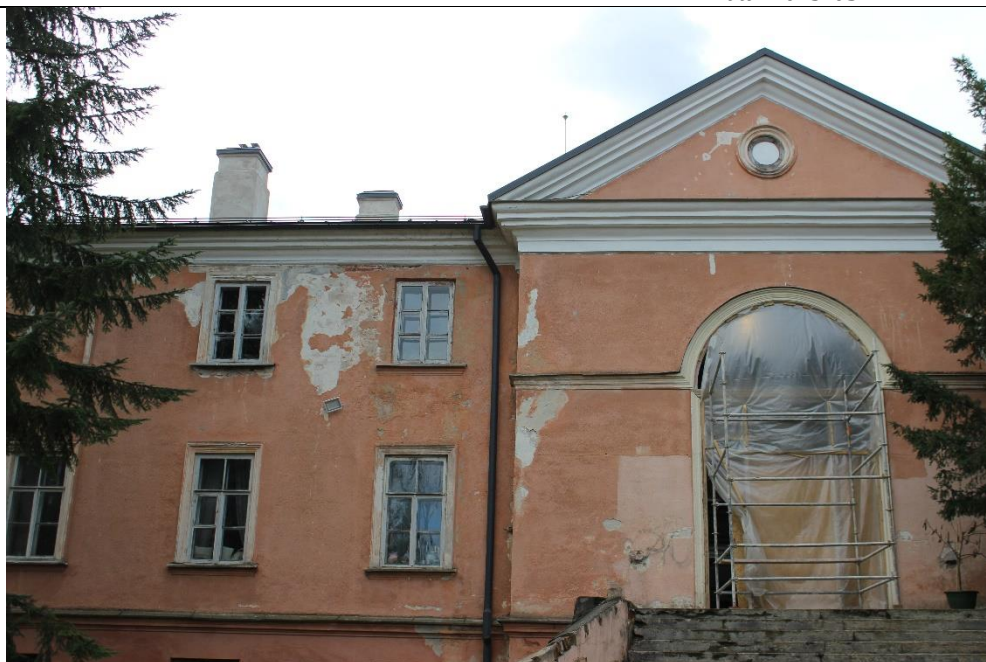
Aukštosios Fredos dvaro laiptų sienelė iš ŠR pusės

Data 2019-03-12

Kultūros vertybės kodas: 25745



Nr. 11 Pavadinimas Aukštosios Fredos dvaro rūmų fasadas iš Š pusės
Fotografavo Germantė Maleckaitė Data 2019-03-12



Nr. 12 Pavadinimas Aukštosios Fredos dvaro Š pusės fasadas
Fotografavo Germantė Maleckaitė Data 2019-03-20

Kultūros vertybės kodas: 25745



Nr. 13 Pavadinimas Aukštosios Fredos dvaro laiptai Š fasade iš ŠV pusės
Fotografavo Germantė Maleckaitė Data 2019-03-12



Nr. 14 Pavadinimas Aukštosios Fredos dvaro laiptai iš Š pusės
Fotografavo Germantė Maleckaitė Data 2019-03-12

Kultūros vertybės kodas: 25745



Nr. 15 Pavadinimas Aukštosios Fredos dvaro laiptai Š fasade iš ŠV pusės
Fotografavo Germantė Maleckaitė Data 2019-03-12



Nr. 16 Pavadinimas Aukštosios Fredos dvaro fasado dalis iš Š pusės
Fotografavo Germantė Maleckaitė Data 2019-03-12

Kultūros vertybės kodas: 25745



Nr. 17 Pavadinimas
Fotografavo Germantė Maleckaitė

Aukštosios Fredos dvaro V ir Š fasadai iš ŠV pusės
Data 2019-03-12



Nr. 18 Pavadinimas
Fotografavo Germantė Maleckaitė

Aukštosios Fredos dvaro rūmų fasadas iš V pusės
Data 2019-03-12

Kultūros vertybės kodas: 25745



Nr. 19 Pavadinimas
Fotografavo Germantė Maleckaitė

Aukštosios Fredos dvaro fasadas iš V pusės

Data 2019-03-12



Nr. 20 Pavadinimas
Fotografavo Germantė Maleckaitė

Aukštosios Fredos dvaro rūmų PV fasadas iš PV pusės

Data 2019-03-12

Kultūros vertybės kodas: 25745



Nr. 21 Pavadinimas Aukštosios Fredos dvaro rūmų P fasadas iš PV pusės
Fotografavo Germanė Maleckaitė Data 2019-03-12



Nr. 22 Pavadinimas Aukštosios Fredos dvaro rūmai iš PV pusės
Fotografavo Germanė Maleckaitė Data 2019-03-12

Kultūros vertybės kodas: 25745



Nr. 23 Pavadinimas Aukštosios Fredos dvaro rūmų laiptai iš PV pusės, P fasade
Fotografavo Germanė Maleckaitė Data 2019-03-12



Nr. 24 Pavadinimas Aukštutinės Fredos dvaro rūmų portikas iš PV pusės P fasade
Fotografavo Germanė Maleckaitė Data 2019-03-12