

52-21-37



IES IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO  
ASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ

KAUNO FILIALAS  
MIESTO, RAJONO  
YVENTOJŲ APTARNAVIMO BIŪRAS

# NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO BYLA

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

TOMAS \_\_\_\_\_

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO Nr.:     /     : \_\_\_\_\_

INVENTORINIS NUMERIS 5444

ADRESAS: KAUNAS

SASNAUSKO 54-1

Pradėta 1947.12.03

Baigta \_\_\_\_\_

Lapų skaičius \_\_\_\_\_

Saugoti nuolat





VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KAUNO FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **5444**

Registro Nr.: **20/262791**

Adresas: **Kaunas, Č. Sasnausko g. 54-1**

Lapų skaičius: **9**

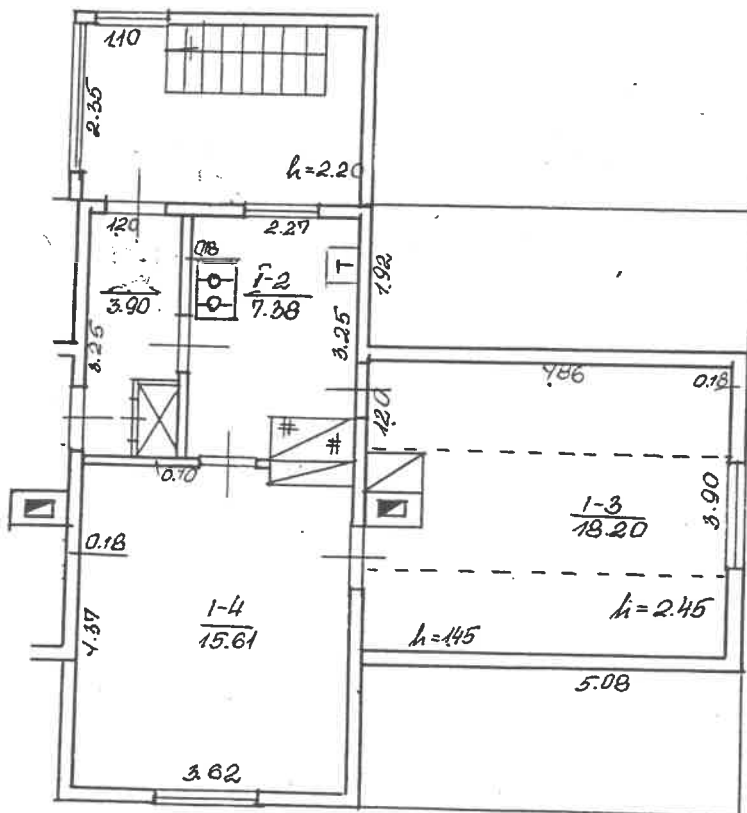
SUDERINTA

*Gyn kadastrio specialistė*  
(pareigos)  
*M. Joli Čiupienė*  
(parąšas)  
*2004 10 15*  
(vardas pavardė)  
(data)





# PASTOGĒS PATALPOS



SASNAUSK D

54

1

Starpvietove KAUNAS

Stads Sudare

*Handwritten signature*  
K. prof.

Starpvietove KAUNO m

1A/m

100

2001 12

29

Kadastro duomenų bylos Nr. **5444**

## Nekilnojamojo turto buto (patalpos) kadastro duomenys

Kadastro duomenys užfiksuoti 2001 m. gruodžio mėn. 29 d.

Registro Nr.	Versija	Versijos data	Sudarymo data
20/262791	1	2002 01 03 13:48:05	2001 12 29

Adresas **Kaunas Č. Sasnausko g. 54 - 1**

Unikalus Nr. **19/930-0569-01-7:0005**

Paskirtis **Gyvenamoji (butų)**

Pavadinimas **Butas**

Aprašymas **su dalimi bendro naudojimo patalpa , pažymėta a-1( 1/2 d. nuo 3,90 kv.m )**

Aukštas	<b>1</b>	Rūsysis	<b>Nėra</b>
Kambarių skaičius	<b>2</b>	Pažym.plane	<b>1</b>
Bendras plotas kv. m	<b>41,19</b>	Baigtumas	
Gyvenamas plotas kv.m	<b>33,81</b>		

Šildymas **Krosninis**

Vandentiekis **Miesto vandentiekis**

Kanalizacija **Miesto kanalizacija**

Dujos **Nėra**

Karštas vanduo **Nėra**

Viryklė **Kieto kuro**

Vonios kambarys **Nėra**

### Pastato, kuriame yra butas (patalpos), duomenys:

Pažymėjimas plane	<b>1A1m</b>	Sienos	<b>Mediniai rąstai</b>
Statybos metai	<b>1930</b>		
Aukštų skaičius	<b>1</b>		

Parengė *Elvyta Mackevičienė*

Grupės vedėjas *Kadastro skyriaus grupės vedėjas Juozas Dubnaitis*

Bylos Nr. 5444**Buto (patalpos) kadastro duomenys**Kadastro duomenys užfiksuoti 2001 m. 12 mėn. 29 d.

Adresas

Gatvė, Nr.	<u>Sannauskio</u>	<u>54 - 1</u>
Kaimas (miestelis)		
Miestas	<u>Kaunas</u>	
Savivaldybė	<u>Kauno m</u>	

Paskirtis  
Pavadinimas

<u>Gyvenamoji (butų)</u>
<u>Butas</u>

Objekto aprašymas

<u>Su bendro naudojimo patalpomis, pažymintomis</u>
<u>a-1 (1/2 iš 3.90)</u>

Aukštas  
Kambarių skaičius  
Bendras plotas m<sup>2</sup>

<u>M</u>	Rūsys <input type="checkbox"/>	
<u>2</u>		
<u>41.19</u>		<u>27/100 47 1/2</u>

Šildymas  
Vandentiekis  
Kanalizacija  
Dujos  
Karštas vanduo  
Viryklė  
Vonios kambarys

Kodas	
	<u>Krosninis</u>
	<u>Miesto</u>
	<u>Miesto</u>
	<u>Nėra</u>
	<u>Nėra</u>
	<u>Plytų mūras</u>
	<u>Nėra</u>

**Pastato, kuriame yra butas (patalpa), kadastro duomenys**Paskirtis  
Pavadinimas  
Pažymėjimas plane  
Statybos metai  
Rekonstrukcijos metai  
Aukštų skaičius  
Sienų medžiaga  
Pastato baigtumas

	<u>Gyvenamoji</u>
	<u>Gyvenamas namas</u>
<u>1A4/m</u>	
<u>1930</u>	
<u>1</u>	
<u>Plytų</u>	
<u>100</u>	

Užpildė K. P. [signature] 01.12.29  
(pareigos, parašas, v.pavardė, data)Tikrino [signature]  
(pareigos, parašas, v.pavardė, data)



## PAGALBINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas

Gatvė, Nr.	Č. Šermėnų 54-1
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Šermėnai
Savivaldybė	Šermėnų m.

Kadastro duomenys	Kodas	Pagalbinis pastatas			
Duomenys užfiksuoti	X	2004 10 13			
Pažymėjimas plane	X	492			
Pavadinimas	X	ūkių portalo			
Statybos metai	X	1982			
Rekonstrukcijos metai	X				
Baigtumas %	X	100			
Aukštų skaičius	X	1			
Tūris m³	X	58			
Pamatai		med. dubelėliai			
Sienos		med. tu bentos			
Perdangos		medinė			
Stogo konstrukcija		skaitinė			
Stogo danga		anorg. keraminė			
Išorės apdaila		ner.			
Pervaros		medinė			
Grindys		ner.			
Langai		ner.			
Durys		medinė			
Šildymas		ner.			
Vandentiekis		ner.			
Kanalizacija		ner.			
Dujos		ner.			
Elektra		ner.			

Viso pastato

Pažymėjimas plane	492				
Užstatytas plotas m²	25				
Tūris m³	58				
Baigtumas%	100				



Bylos Nr. 5444

**Buto (patalpos) įkainojimas (perkainojimas)**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I)	Perkainojimas (P)	Buto (patalpos) pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Naudingas arba bendras plotas m <sup>2</sup> (reikalingą pabrakuti)	Turis m <sup>3</sup>	Kainynas ir lentelė	Gyvenamųjų namų statybos arba bendras statybos kainų indeksas (reikalingą pabrakuti)	Vieneto kaina po patalpos ir indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybine verte) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
01.12.29	1	1	1	1 Butas		41.19		1.82 1.14		801.90	33030	67	10900	0.90	9810
			0-1	Koridorinis (bendrojo naudojimo)		1.95		1.14		801.90	1564	67	516	0.90	464
				15 viso 1 butas							34594		11416		10274













Užsakymo registravimo Nr. ir data 6-535283

UŽSAKOVAS Savivaldybė

Objekto adresas Sėnamių 54-1

NEKILNOJAMOJO TURTO (BUTO, GARAŽO BOKSO) KADASTRO IR REGISTRO BYLOS  
SUFORMAVIMO (BE PAKITIMŲ FIKSAVIMO)  
ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS

Kain. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina Lt		Kiekis	Suma Lt
		butas	garažo boksas		
<b>Bylos darymas</b>					
III-11	Aukšto plano darymas iki 100 m <sup>2</sup>	6,74	5,77	1	
II-8	Buto, garažo bokso iki 300 m <sup>3</sup> įkainojimas	19,78	19,78	1	
I-19.4	Bylos paėminas ir grąžinimas į archyvą	1,53	1,53	1	
I-19.2	Bylos suformavimas ir surišimas	4,6	4,6	1	
I-19.1	Lapų numeravimas	2,76	2,76	1	
I-19.3	Viršelio įforminimas	2,76	2,76	1	
<b>Bylos nuorašo darymas</b>					
III-10	Aukšto plano nuorašo darymas	0,92	0,92	1	
	Įrašo "Nekilnojamojo turto registre įregistruoto buto (patapos) kadastro duomenys" nuorašas	0,61	0,61	1	
III-15	Formos nuorašas (psl.) 2A	0,61	0,61	1	
III-18	Formos nuorašas (psl.) 3A	0,61	0,61	1	
II-19.2	Bylos surišimas	3,07	3,07	1	
I-19.3	Viršelio įforminimas	2,76	2,76	1	
	IŠ VISO	46,75	45,78	1	46,75
	UŽ SKUBA (50. 100%) <i>Įforminimas</i>				0,83
	IŠ VISO (be PVM)	X	X	X	47,58
	IŠ VISO (su PVM)	X	X	X	56,14

Užpildė *Savaldybe* 01.12.24  
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino *[Signature]*  
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)





PAGALBINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas	Gatvė, Nr.	Sasnauskio 54-1
	Kaimas (miestelis)	
	Miestas	Kauno m.
	Savivaldybė	Kauno m.

Kadastrė duomenys	Kodas	Pagalbinis pastatas			
Duomenys užfiksuoti	X	2001. 12. 25	2001. 12. 29		
Pažymėjimas plane	X	23/2	43/2		
Pavadinimas	X	ūbio pastatas	ūbio pastatas		
Statybos metai	X	1980	1982		
Rekonstrukcijos metai	X				
Baigtumas %	X	100	100		
Aukštų skaičius	X	1	1		
Tūris m³	X	56	58		
Panaliai		Med. stulpai	Med. stulpai		
Sienos		Med. sa. karkasas	Med. sa. karkasas		
Perdangos		Med. in.	Med. in.		
Stogo konstrukcija		Šlaitinė	Šlaitinė		
Stogo danga		Asbestcemeninis lakštai	Asbestcemeninis lakštai		
Išorės apdaila		Nėre	Nėre		
Partijos		Med. in.	Med. in.		
Grindys		Nėre	Nėre		
Langai		Nėre	Nėre		
Dūrys		Med. in.	Med. in.		
Sildymas		Nėre	Nėre		
Vandentiekis		Nėre	Nėre		
Kanalizacija		Nėre	Nėre		
Dujos		Nėre	Nėre		
Elektra		Nėre	Nėre		

Viso pastato					
Pažymėjimas plane	23/2	43/2			
Užstatytas plotas m²	24	25			
Tūris m³	56	58			
Baigtumas %	100	100			

Bylos Nr. 5444

Kadastro duomenys					
Duomenys užfiksuoti					
Pažymėjimas plane					
Pavadinimas					
Statybos metai					
Rekonstrukcijos metai					
Baigtumas %					
Aukštų skaičius					
Tūris m <sup>3</sup>					
Pamatai					
Sienos					
Perdangos					
Stogo konstrukcija					
Stogo danga					
Išorės apdaila					
Pertvaros					
Grindys					
Langai					
Durys					
Sildymas					
Vandentiekis					
Kanalizacija					
Dujos					
Elektra					

Užpildė K. P. *Arnal* 09.12.24

Tikrino Juozas Bubnaitis (pareigos, parašas, v., pavardė, data)

gr. vedėjas (pareigos, parašas, v., pavardė, data)









